



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

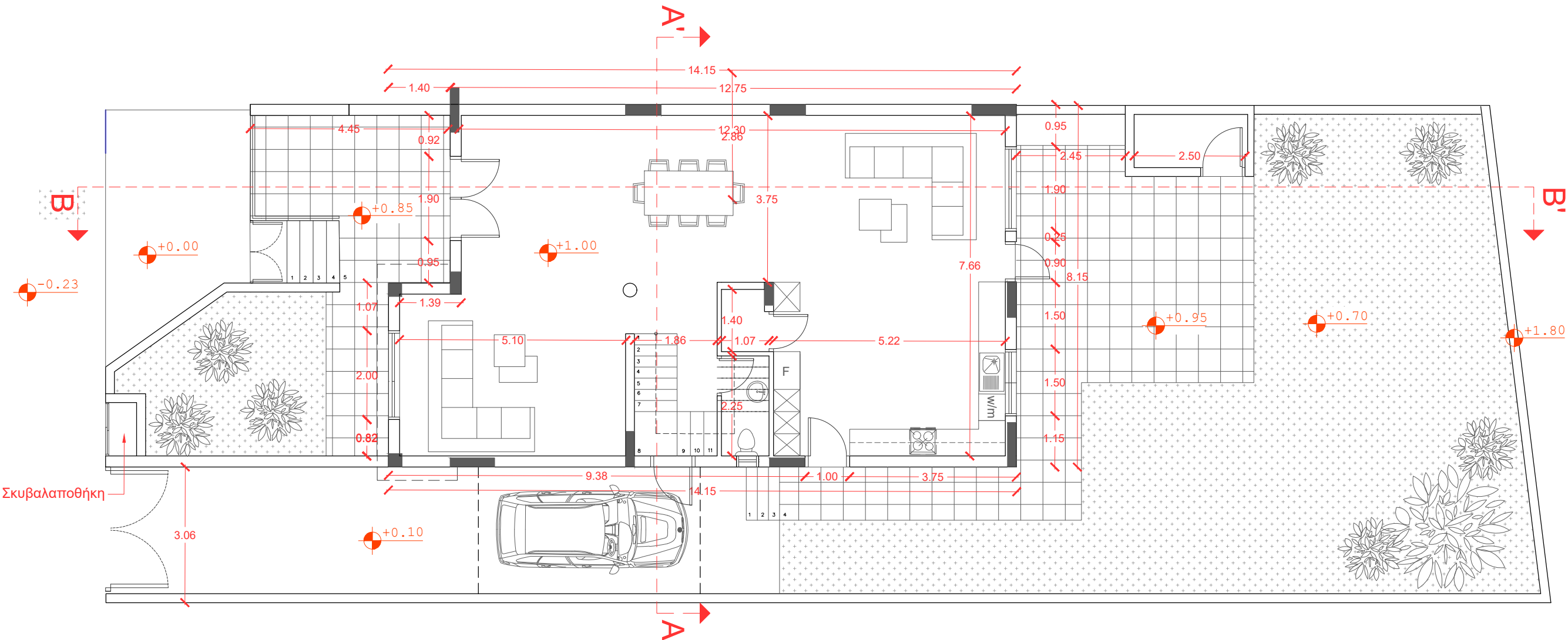
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-1
------------------------------	---------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες
διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να
μην χρησιμοποιείται για μέτρηση
διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον
τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο
αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν
διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που
αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα
αρχιτεκτονικά και στατικά να
ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική
ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

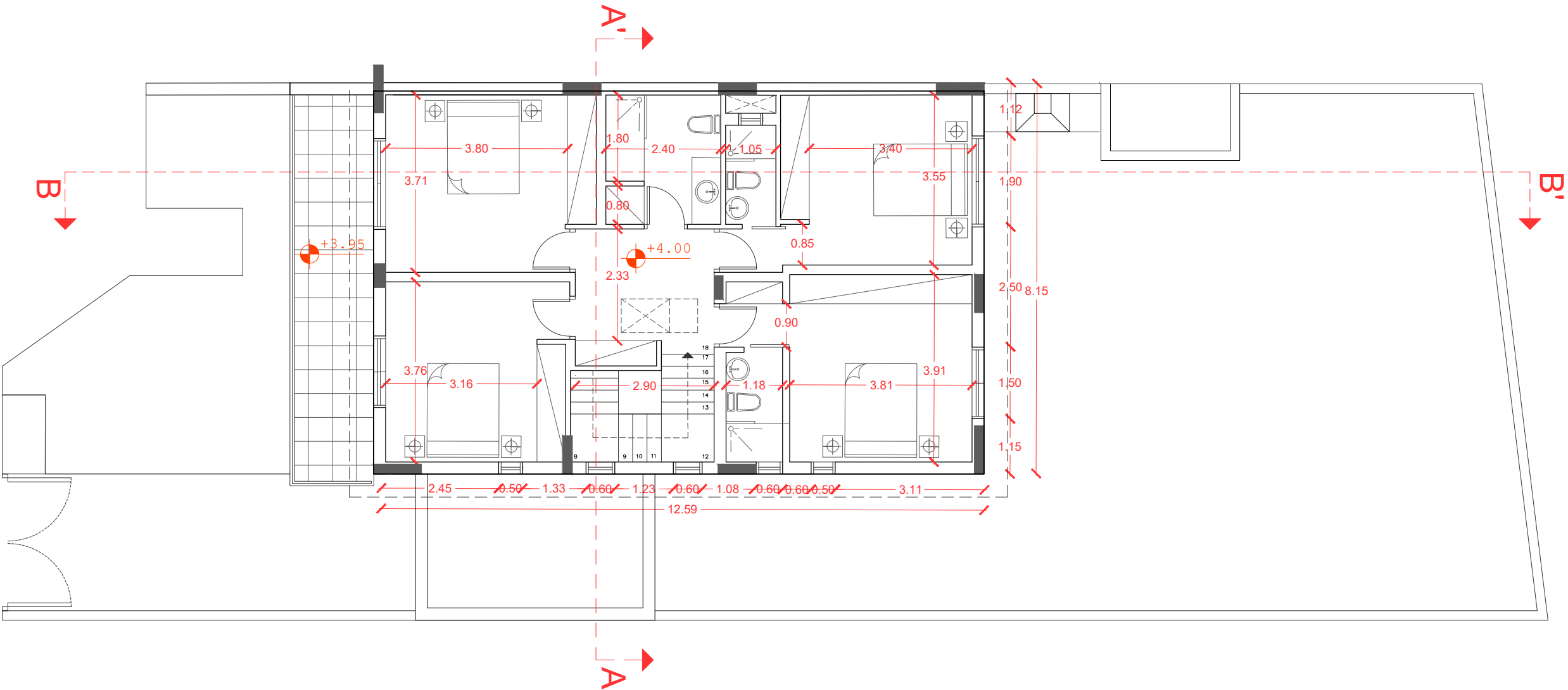
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A-2
------------------------------	---------------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

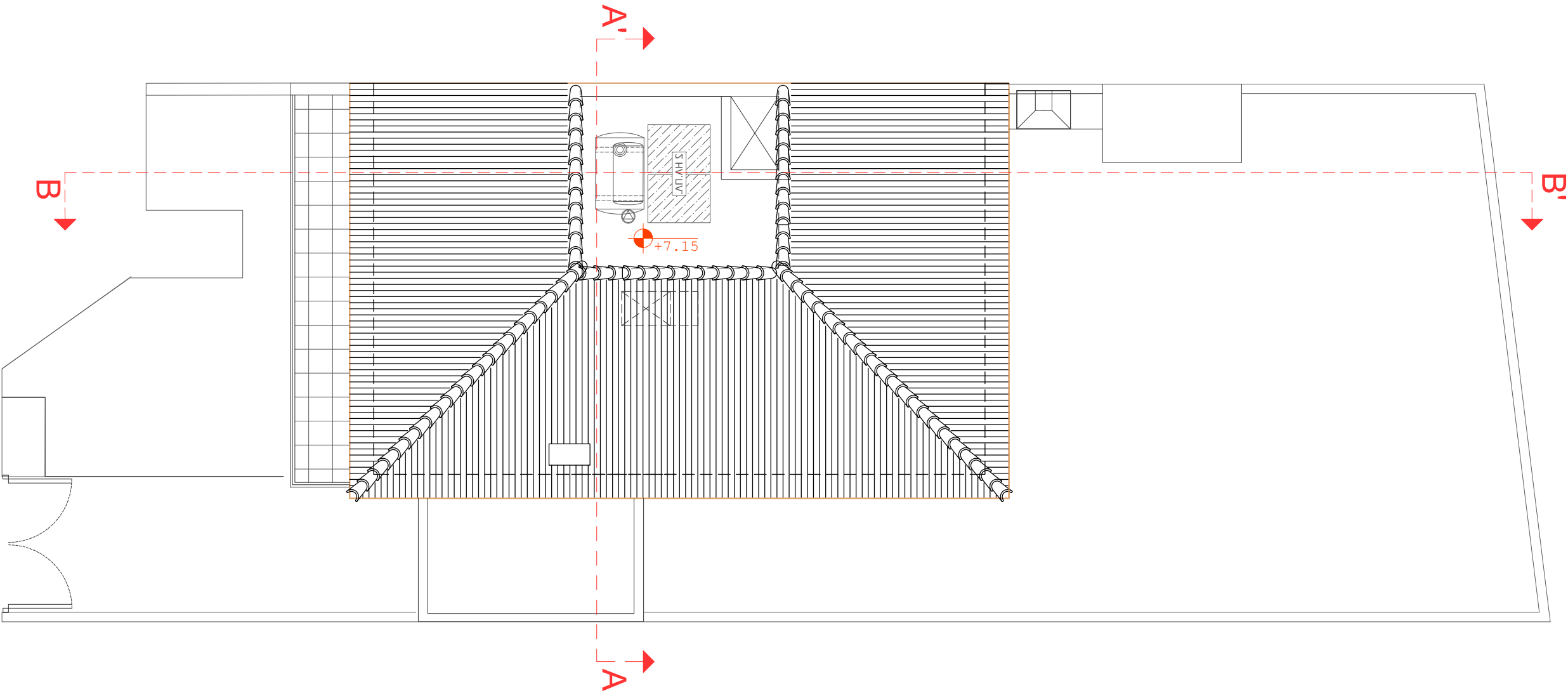
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
------------------	--------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 3
-----------------------	---------------------





Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρύλια Κορτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

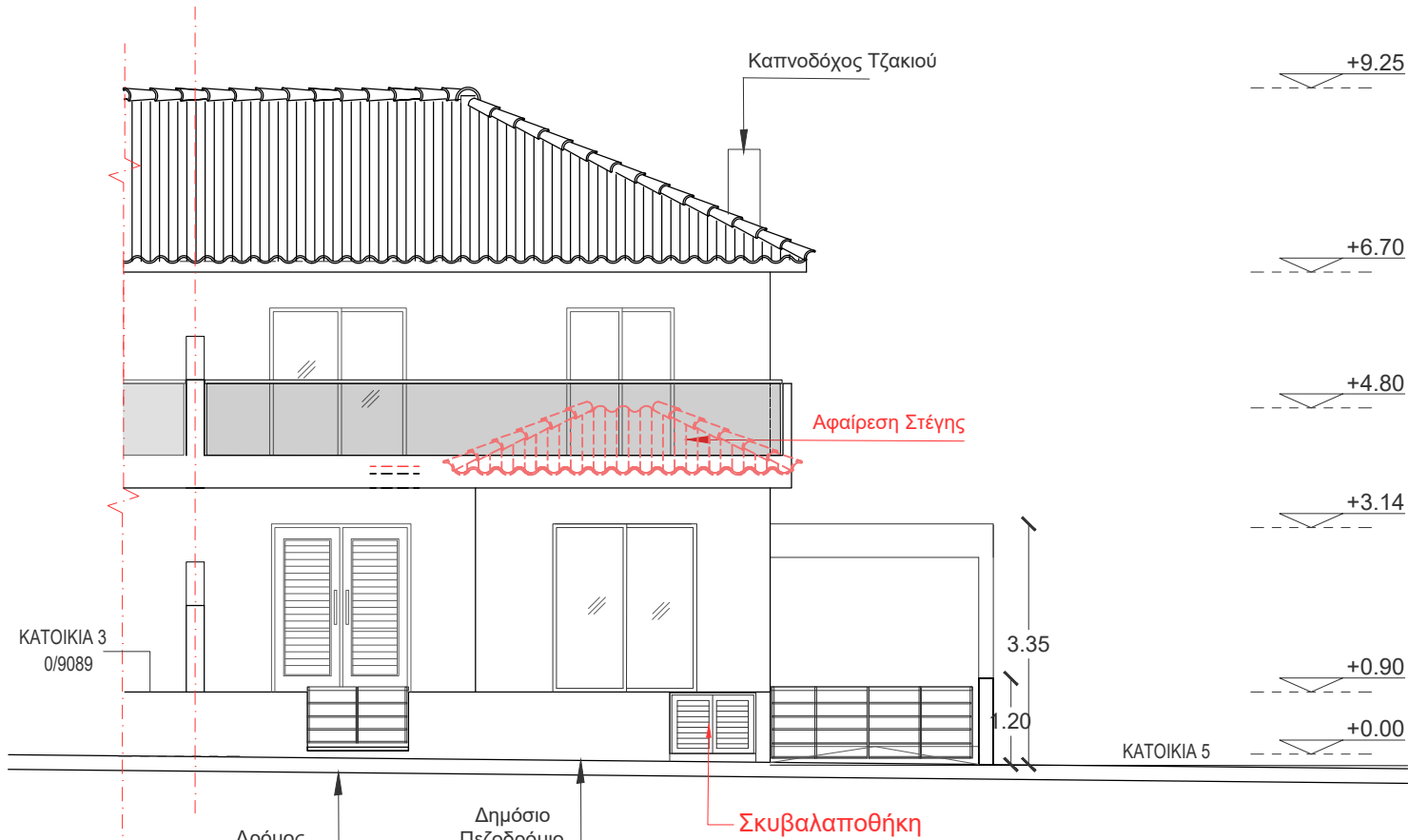
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

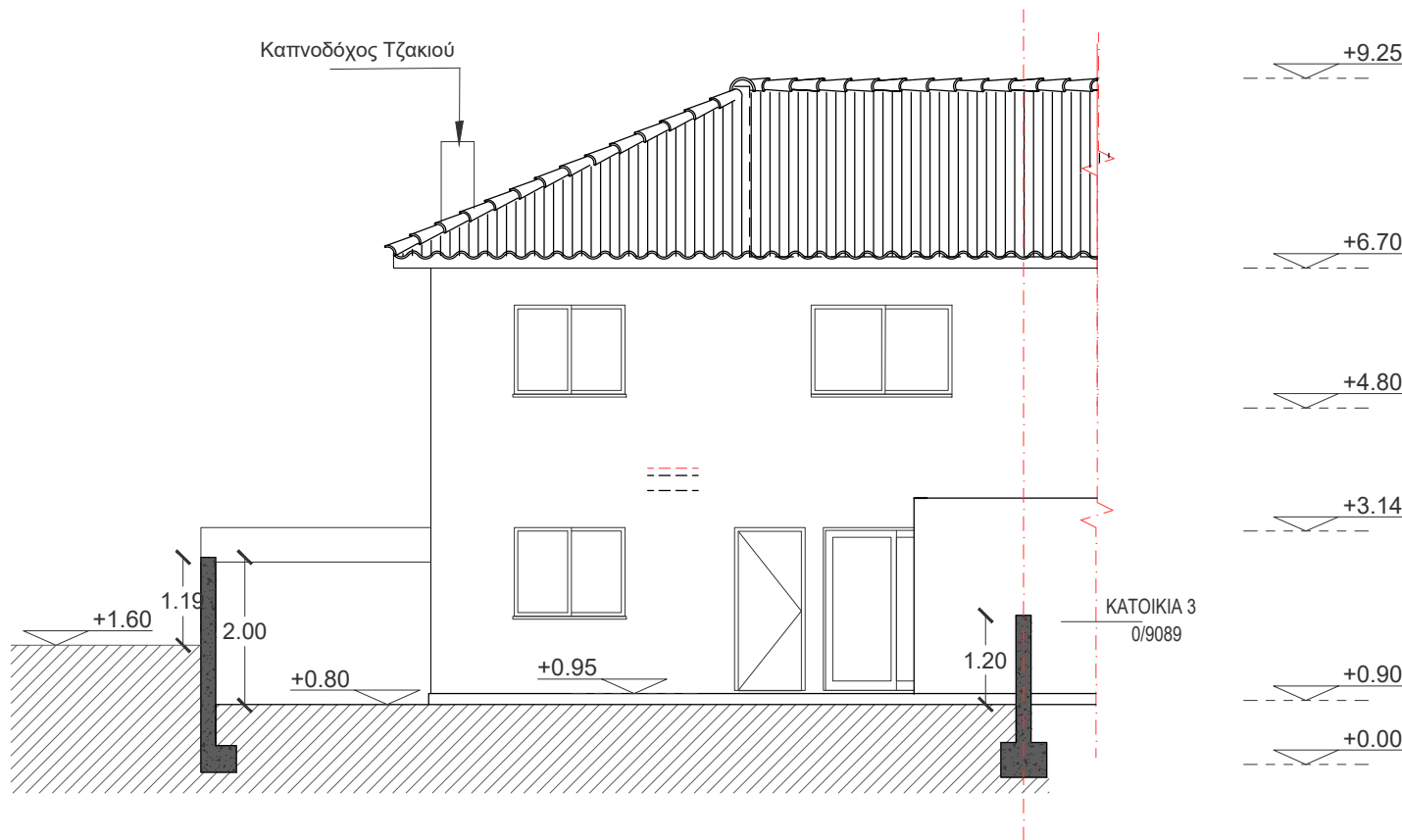
ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 4
------------------------------	----------------------------



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Καρτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

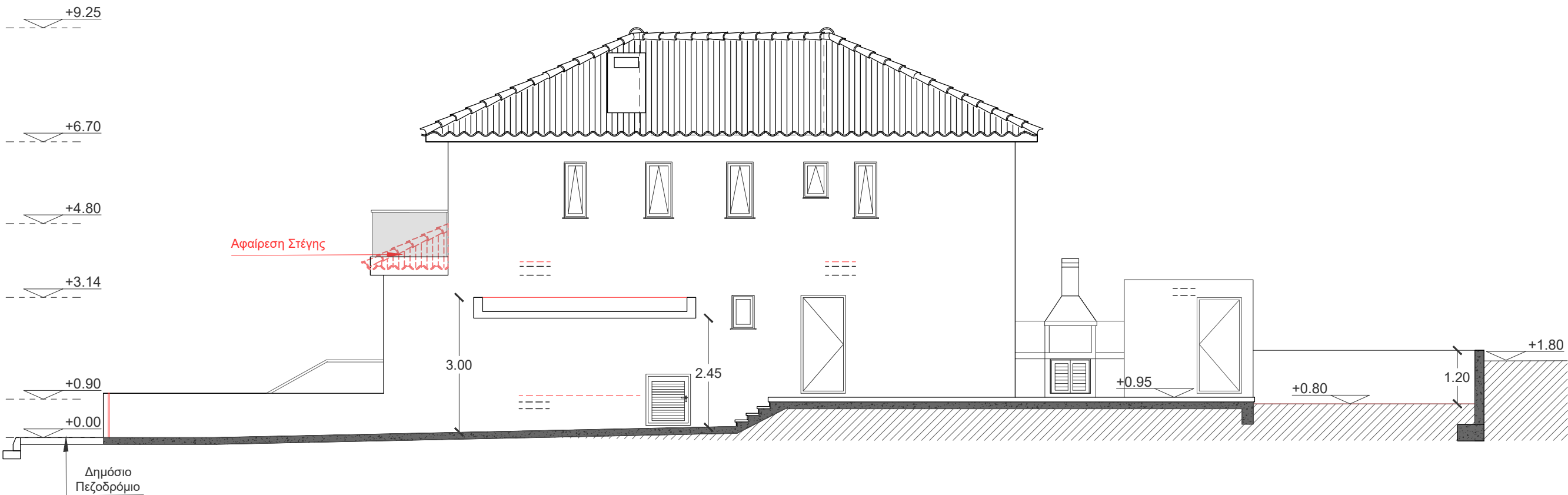
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
**ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 5
------------------------------	----------------------------



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Καρτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

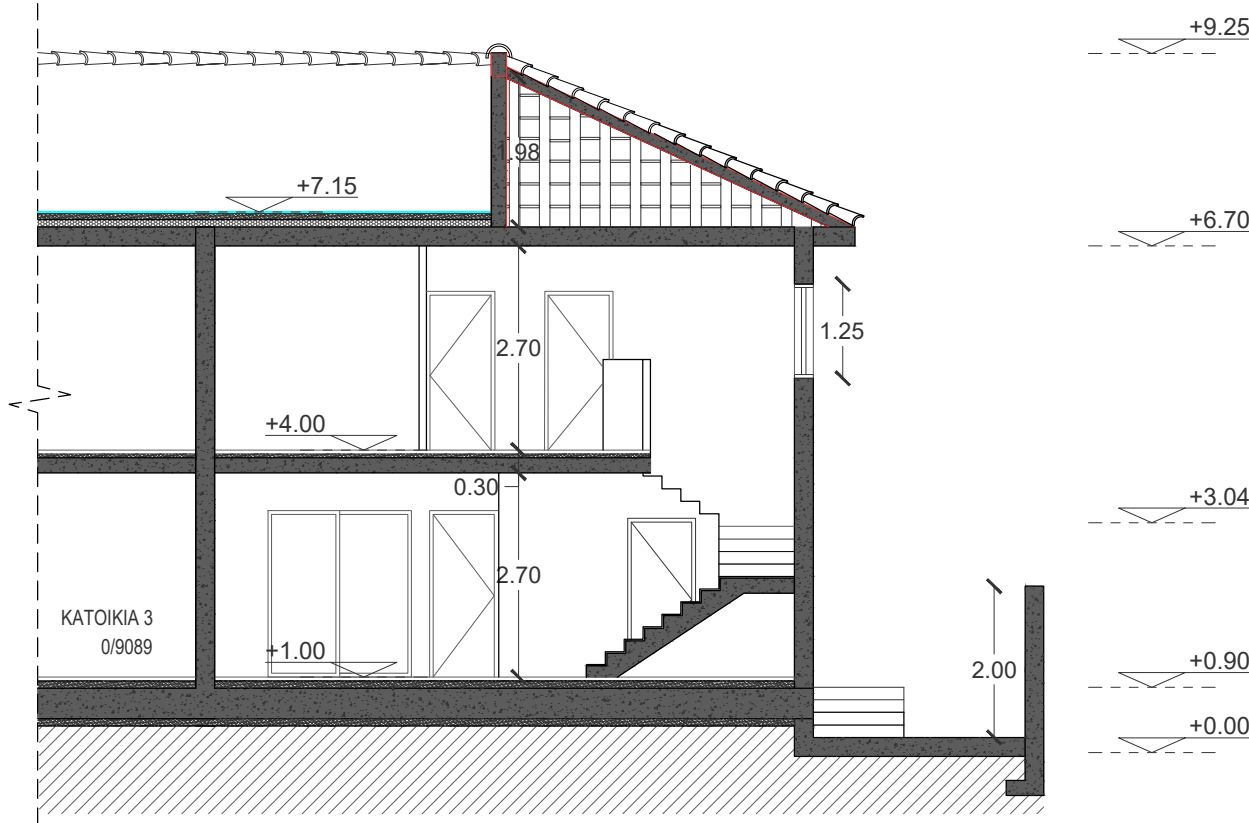
ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

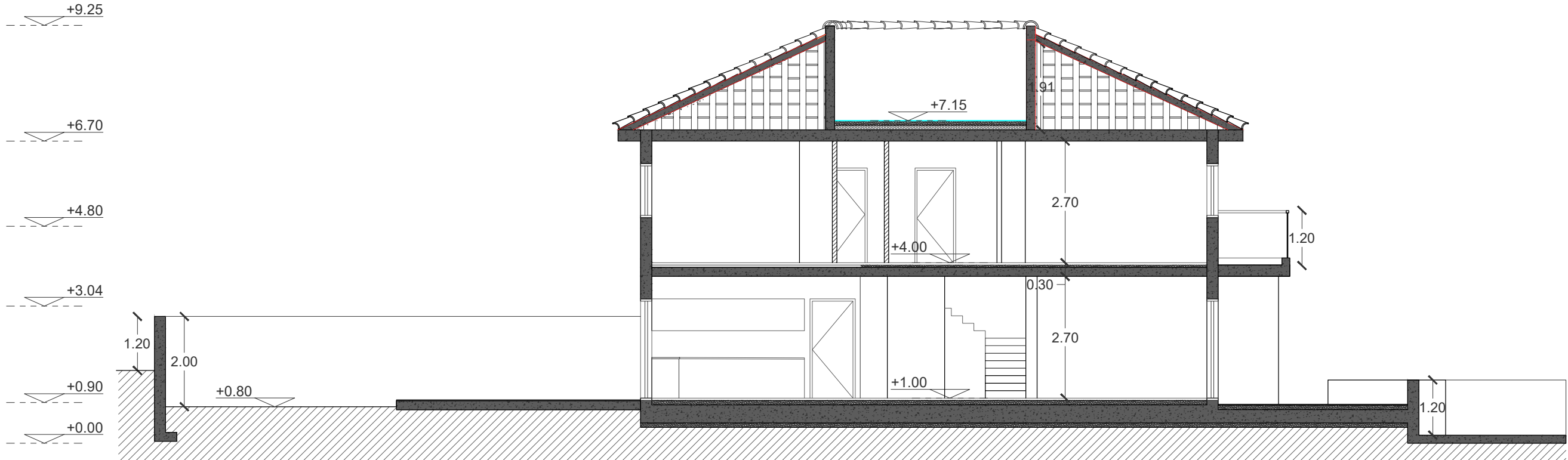
ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 - ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 05/05/2025
-------------------------	---------------------------------

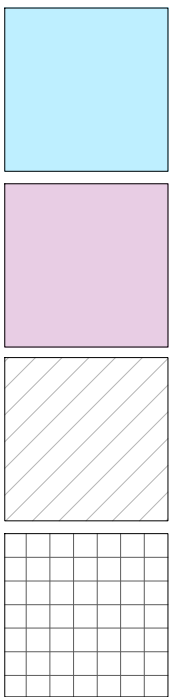
ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ A3	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A- 6
------------------------------	----------------------------



TOMH A-A'



TOMH B-B'

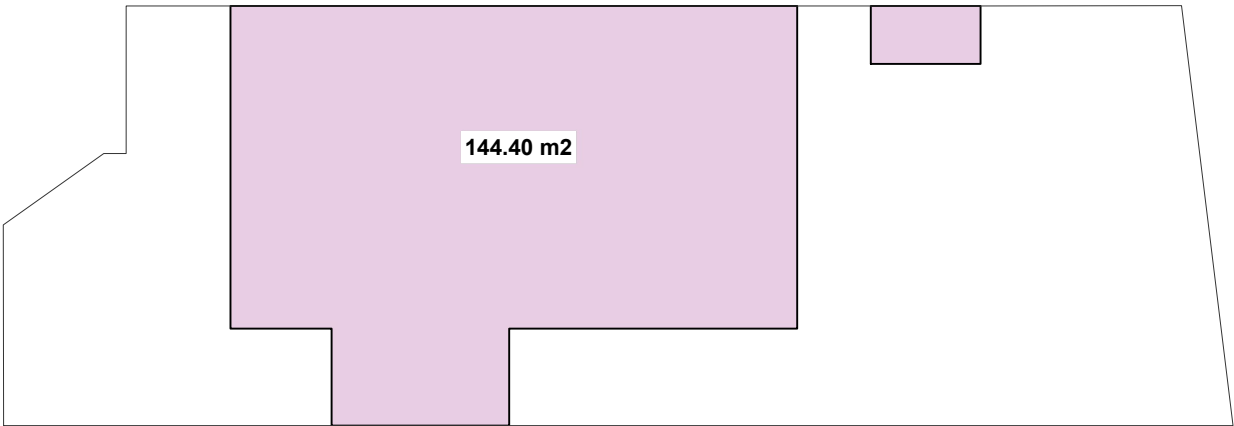
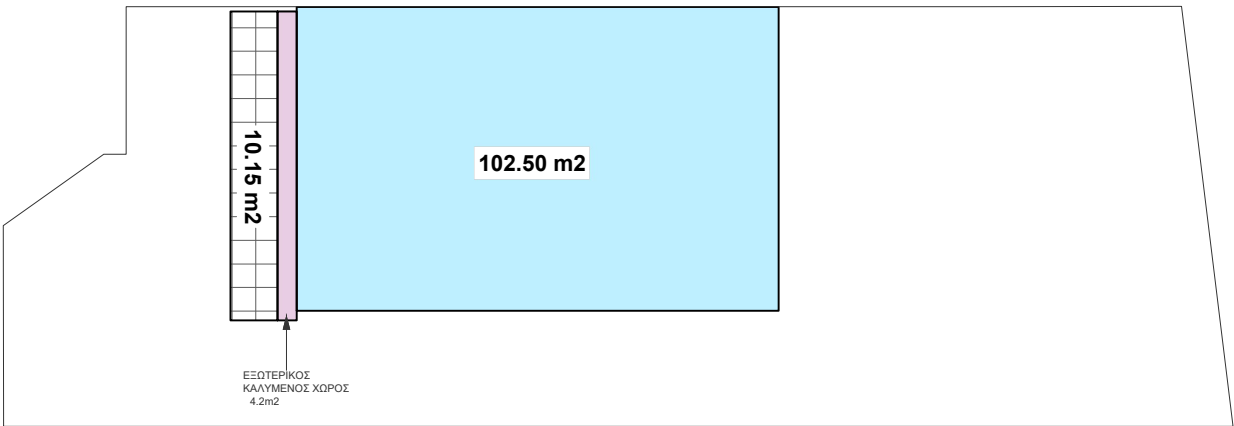
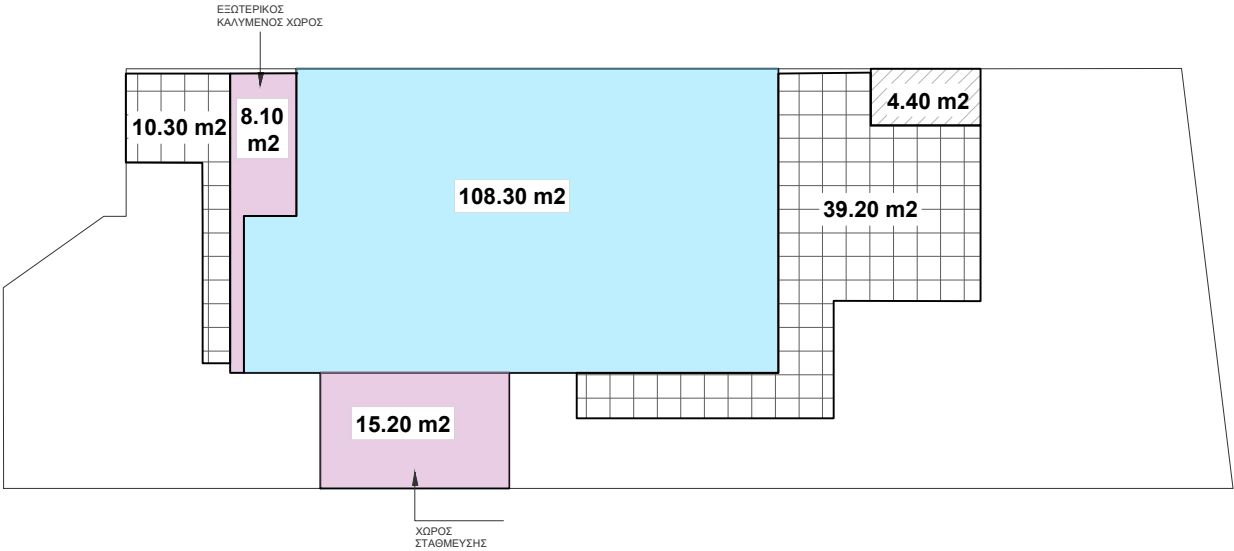


Εδωτετικοί Χώροι

Καλυμμένος Χώρος

Αποθήκη

Ακάλυπτες Βεράντες



Οικόπεδο 340m2 - Κα6

Επιτρεπόμενος Σ.Δ: 90% => 340 X 0.90= 306 m2

Επιτρεπόμενος Σ.Κ: 50% => 340 X 0.50= 170m2

Προτεινόμενος Σ.Δ: 210.8
=> 210.8 X 100 /340 = 62%

Προτεινόμενος Σ.Κ: (15.20+4.4+127.9) = 147.5
=> 147.5 X 100/340 = 43.4 %



Στοιχεία Έργου
Συγκρότημα κατοικιών
Περιοχή : Λατσία
Αρ.Τεμ. : 1755
Φύλ.Σχέδιο : 30/23 W2

Στοιχεία Μελετητή
Στέφανος Χατζησυμεού
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α159747
Αρχιτέκτονας

Υπογραφή:.....

Στοιχεία Επικοινωνίας:
Στέφανος Χατζησυμεού
Λεωφόρος Στροβόλου 170, Μαρούλια Καρτ,
Γραφείο 303, 2048, Δήμος Στροβόλου
Email: hs.architecturallab@gmail.com
Τηλ: 97-729606
Fax: 22780023

Ομάδα Σχεδιασμού:
ΕΛΕΝΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
EMAIL: el.architecturallab@gmail.com

Προσοχή :
- Να ακολουθούνται οι αναγραφόμενες διαστάσεις και υψόμετρα, η κλίμακα να μην χρησιμοποιείται για μέτρηση διαστάσεων.

- Όλες οι διαστάσεις να ελέγχονται στον τόπο εργασίας από τον εργολάβο και ο αρχιτέκτονας να ενημερώνεται για τυχόν διαφορές.

- Προτεραιότητα έχουν οι διαστάσεις που αναγράφονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. εάν παρουσιαστούν τυχόν διαφορές στα αρχιτεκτονικά και στατικά να ενημερώνεται άμεσα ο αρχιτέκτονας.

- Η μελέτη αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία του αρχιτέκτονα

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣ:
2M DEVELOPMENTS LTD

ΕΡΓΟ:
ELYSIUM RESIDENCES

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Δήμος Λατσιών - Γερίου

ΣΧΕΔΙΟ:
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
05/05/2025

ΧΑΡΤΙ ΤΥΠΩΜΑΤΟΣ
A3
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
E-1