

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Διαμέρισμα τ.μ. στον Δήμο Γερίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ

Εσωτερικοί στεγασμένοι χώροι : τ.μ.

Στεγασμένο parking : τ.μ.

Καλυμμένες βεράντες : τ.μ.

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Θα γίνει επιχωμάτωση της κατοικίας με καθαρό χαβαροτσιάκιλο για επίτευξη των υψομέτρων σχεδίου. Η επιχωμάτωση θα φορμαριστεί και συμπιεστεί με κύλινδρο σε στρώσεις που να μην υπερβαίνουν τα 30εκ. Κάτω από το πέδιλο θα τοποθετηθεί νάυλον, φύλλο πολυθίνης βαρετού τύπου gauge 1200 με πλάτος υπερκάλυψης 20 εκ.

ΣΙΔΕΡΟ

Θα χρησιμοποιηθεί υψηλής αντοχής σίδερο μετά ραβδώσεων. Ο οπλισμός θα στερεώνεται σε κατάλληλη θέση βάση των στατικών σχεδίων και θα τηρούνται αποστάσεις από τους ξυλότοιχους με κατάλληλα πλαστικά spacer ή άλλο. Σίδηροι ράβδοι οπλισμού οι οποίοι φαίνονται ακάλυπτοι μετά την αφαίρεση των ξυλοτύπων θα καλύπτονται με πολυμερικό σουβά.

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

Θα χρησιμοποιηθεί έτοιμο σκυρόδεμα αντοχής ως στατική μελέτη. Θα λαμβάνονται κύβοι σε κάθε σκυροδέτηση και τα αποτελέσματα αντοχής τους θα είναι στην διάθεση του επιβλέποντα αρχιτέκτονα. Θα χρησιμοποιείται δονητής σε όλα τα τμήματα από σκυρόδεμα. Το σκυρόδεμα θα διαστρώνεται καλά και θα αποκτά την μέγιστη δυνατή ομοιογένεια έτσι ώστε με την αφαίρεση των ξυλοτύπων να μην παρουσιάζονται στις επιφάνειες κενά ή ατέλειες.

ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ

Οι ξυλότυποι στις κολόνες θα είναι από σανίδι είτε από κίτρινο πλακάξ για να δεκτεί σουβά. Ο ξυλότυπος στην πλάκα οροφής θα είναι fair-face πλακάξ είτε κίτρινο πλακάξ για να δεκτεί σπάτουλα. Ο ξυλότυπος της περίφραξης θα είναι κίτρινο πλακάξ για να δεκτεί superplast και μπογιά.

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Κάτω από την τοιχοποιία ιογείου περιμετρικά και εξωτερικά θα τοποθετηθεί κατρόχαρτο πλάτους 30εκ. Στην βεράντα ορόφου θα τοποθετηθεί σε σκληρ, ασφαλτόπανο πάχους 4μμ τύπου Derbigum πριν τη τοποθέτηση του πατώματος. Στις πλάκες οροφής με την σκυροδέτηση της πλάκας θα γίνουν και οι ρύσεις και θα τοποθετηθεί κατρόχαρτο 4μμ τύπου Derbigum. Στις βεράντες ισογείου θα τοποθετηθεί λωρίδα 1μ πλάτους είτε κατρόχαρτο 4μμ τύπου Derbigum είτε τσιμεντομόνωση η οποία θα γυρίζει μέχρι 7 εκ. πάνω από το δάπεδο βεράντας.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Εξωτερικά:

Θα χρησιμοποιηθούν θερμομονωτικά τούβλα με τρύπες. Κατά το κτίσιμο των τούβλων το μεταξύ τους κόνιασμα θα τοποθετείται οριζόντια. Εξωτερικά των κολονών και δοκών θα τοποθετηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη DOW πάχους 5εκ.

Εσωτερικά:

Διαχωρισμός με τούβλα με στρογγυλές τρύπες πάχους 100μμ τοιχοποιία.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Πριν την έναρξη των επιχρίσεων όλες οι επιφάνειες θα βρέχονται καλά. Τα επιχρίσματα θα είναι από έτοιμο σουβά δύο χεριών ή ως ακολούθως:

3^ο χέρι σουβά εσωτερικά και εξωτερικά.

3^ο χέρι θα είναι έτοιμος σουβάς Finish ή τρίτο χέρι.

Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες τοιχοποιίας θα επιχριστούν τρία χέρια. Οι τοίχοι οι οποίοι θα επενδυθούν θα επιχριστούν με δύο χέρια τριφτό επιχρίσμα. Σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες θα γίνει επίχρισμα τρία χέρια για να δεχτεί stabilizer και δύο χέρια μπογιά SHERRING WILLIAMS. Όλες οι ακμές εσωτερικά κατακόρυφες, οριζόντιες και γωνιασμένες θα τοποθετηθούν μεταλλικές γωνίες από λαμαρίνα γαλβανισμένη εντός του επιχρίσματος. Όλες οι εκτεθειμένες γωνίες των τοίχων και των κολώνων, από το πάτωμα μέχρι ύψους 2.20μ – 2.40μ εσωτερικά. Θα τοποθετηθεί πλαστικό πλέγμα σε όλες τις ενώσεις τούβλου και μπετόν πριν να τοποθετηθεί το δεύτερο χέρι επίχρισμα.

ΔΑΠΕΔΑ

Γενικά Ο ΠΩΛΗΤΗΣ αναλαμβάνει την τοποθέτηση ελαφρομπετόν μέσου πάχους 110μμ περίπου για κάλυψη των υπηρεσιών. Σε όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους θα κατασκευαστεί σκληρτό μέσου πάχους 4εκ. περίπου και θα τοποθετηθούν κεραμικά πατώματα αγοραστικής αξίας €17.00 - /m² με γόμα.

Θα γίνει μόνωση των βεραντών.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σε αποχωρητήρια, μπάνια και ντουζ σε ύψος 2.20εκ. από το πάτωμα θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας €17.00 - /m².

Τα πλακάκια θα επικολληθούν με ειδική γόμα πρώτης ποιότητας. Κεραμικά πλακάκια θα τοποθετηθούν επίσης ενδιάμεσα των πάγκων της κουζίνας, κεραμικά αξίας €17.00 - /m².

Σε όλα τα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατούδες από μάρμαρο 2εκ. πάχους με λευκό νεροσταλάκτη, αγοραστικής αξίας €25.00 / μ. τρεχ.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματα τους θα είναι αγοραστικής αξίας €1,000 και ο κατασκευαστής θα αναλάβει την ευθύνη για την φύλαξη και τοποθέτηση τους.

Σε όλους τους πάγκους της κουζίνας θα τοποθετηθεί καπάκι ξύλινο αξίας €70,00 / μ. τρεχ. Οποιοδήποτε κόστος για την τοποθέτηση των πιο πάνω θα το αναλάβει ο ΠΩΛΗΤΗΣ.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Με σύστημα Manifold

Από τον μετρητή που θα είναι σε σημείο που θα καθοριστεί από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας θα ξεκινά με σωλήνα Φ1/2 προς τον ηλιακόθερμολοιτήρα.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα γίνει χωστή σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα μελέτης. Η εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τους Κυπριακούς Νόμους και τους καινούργιους κανονισμούς για τον ηλεκτρισμό και τις τηλεπικοινωνίες. Όλα τα υλικά, εξαρτήματα και συσκευές που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καινούργια άριστης ποιότητας. Όλα τα εξαρτήματα όπως πρίζες, διακόπτες, σημεία τηλεφώνων θα είναι άσπρα. Για την χωστή εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν πλαστικές σωλήνες.

Ηλεκτρολόγος θα κάνει όλες τις αναγκαίες διευθετήσεις για έλεγχο της εγκατάστασης από Επιθεωρητές της Α.Η.Κ. και Α.Τ.Η.Κ.

ΠΡΟΝΟΙΕΣ

ΑΝΤΕΝΑ – Θα γίνει πρόβλεψη για αντένα.

CCTV CAMERA – Θα γίνει πρόνοια διασωλήνωσης για εγκατάσταση κυκλώματος παρακολούθησης εξωτερικά της οικίας.

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – Πρόνοια διασωληνώσεων για κλιματισμό όπως περιγράφεται πιο κάτω.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ – Πρόνοια φωτοβολταϊκού συστήματος.

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – A/C

Πρόνοια διασωληνώσεων για Split A/C Units με arm cable 7 1.15mm². για αέριων R410A. Split Units A/C εις έκαστο δωμάτιο για μονάδες δθναμικότητας μέχρι 12.000 BTU, 1No Split Units A/C κουζίνα για μονάδες δυναμικότητας μέχρι 18,000 BTU.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Η εγκατάσταση θα γίνει με σύστημα σωληνώσεων όπως φαίνεται στα σχέδια. Όλες οι σωλήνες θα είναι πλαστικές UPVC. Θα γίνει διασωληνώσεις Φ4 για τα αποχωρητήρια Φ2 και Φ3 για τα υπόλοιπα σημεία μέσα στις πλάκες. Κάθε κατακόρυφος σωλήνας αποχέτευσης θα συνεχίζεται στην κορυφή σαν εξαεριστήρας Φ2. Θα κατασκευαστεί ένας σηπτικός βόθρος και ένας απορροφητικός λάκκος θωρακισμένος ή θα ενωθεί με το σύστημα του κεντρικού αποχετευτικού συστήματος της πόλης. Επίσης θα κατασκευαστούν τα παραδεξάμενα που φαίνονται στα σχέδια αποχετεύσεων.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ ΝΕΡΩΝ ΒΡΟΧΗΣ

Θα γίνουν με βάση τα σχέδια. Οι σωλήνες θα είναι πλαστικές Φ2 και θα είναι κρυμμένες μέσα στις κολώνες. Τεμάχια από σωλήνα Φ2 θα συνδεθούν με τις κάθετες υδρορροές για να μαζεύουν ταερά των μπαλκονιών/πλάκων.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Οι συρόμενες θύρες αλουμινίου θα κατασκευαστούν από αλουμίνια MU3000 σειράς, θερμομονωτικά. Όσα είναι ανοιγόμενα θα είναι MU2075 σειράς, θερμομονωτικά. Στις αποθήκες θα είναι MU2000 σειράς. Οι εξωτερικές θύρες θα είναι από ενεργειακό γυαλί 6μμ – AIR 6μμ clear. Τα κάγκελα θα είναι MU583 σειράς γυαλί 16μμ. Η θύρα εισόδου θα είναι συνολικής αξίας €600.

ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

Κουζίνα – Ερμάρια

Τα ερμάρια θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη σε χρώμα επιλογής του πελάτη.

Στην κουζίνα οι κάτω πάγκοι και τα πάνω ερμαράκια θα είναι από μελαμίνη ανάγλειφη. Το ύψος της κουζίνας θα ανέρχεται στα 2.20μ. Οι πατοί κουζίνας ρυθμιζόμενοι και 3 συρτάρια κουζίνας με μηχανισμούς Ιταλίας.

Θύρες εσωτερικές

Οι εσωτερικές θύρες θα είναι κατασκευασμένες από ανάγλυφη μελαμίνη σε χρώμα επιλογής του πελάτη (συμπεριλαμβανομένου κάσια, πάσες)

Γενικά τα χερούλια και οι κλειδαρίες στις πόρτες θα είναι αγοραστικής αξίας €200 για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου και €250 για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Γενικά εσωτερικά σε όλη την τοιχοποιία θα γίνουν τρία χέρια σπάτουλα και θα χρωματισθούν με δύο χέρια μπογιά.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Οι αποχετεύσεις με βάση τα σχέδια θα γίνει πρόνοια για ένωση της οικοδομής με το Αποχετευτικό Σύστημα της πόλης.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με επιπλέον χρέωση, μπορούν να γίνουν προσθηκες και μετατροπές με ενημέρωση τουλάχιστον 2 μήνες πριν. Τα τρισδιάστατα σχέδια δεν αποτελούν μέρος της συμφωνίας.