

# Χτίζοντας το Μέλλον

*Σύγχρονες πολυκατοικίες υψηλής ποιότητας — σχεδιασμένες για τη ζωή που αξίζετε.*



# Η Δέσμευσή μας στην Ποιότητα



## Υλικά Υψηλής Ποιότητας

*Επιλέγουμε αποκλειστικά υλικά που εγγυώνται αντοχή, ασφάλεια και αισθητική αρτιότητα σε κάθε κατασκευή.*

## Σύγχρονες Τεχνικές Δόμησης

*Εφαρμόζουμε καινοτόμες μεθόδους κατασκευής που συνδυάζουν λειτουργικότητα, αισθητική και μακροβιότητα.*

## Ανθεκτικότητα & Αξία

*Κάθε πολυκατοικία μας είναι επένδυση αξίας – κτισμένη να αντέχει στον χρόνο και να αναβαθμίζει το περιβάλλον της.*



**ΈΡΓΟ ΜΑΣ**

# Volax 01

*Μία από τις κορυφαίες κατασκευές μας — συνδυάζει σύγχρονη αρχιτεκτονική, υψηλά πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και κομψή αισθητική που ξεχωρίζει στο αστικό τοπίο.*

Τοποθεσία  
**Άγιος Δομέτιος**

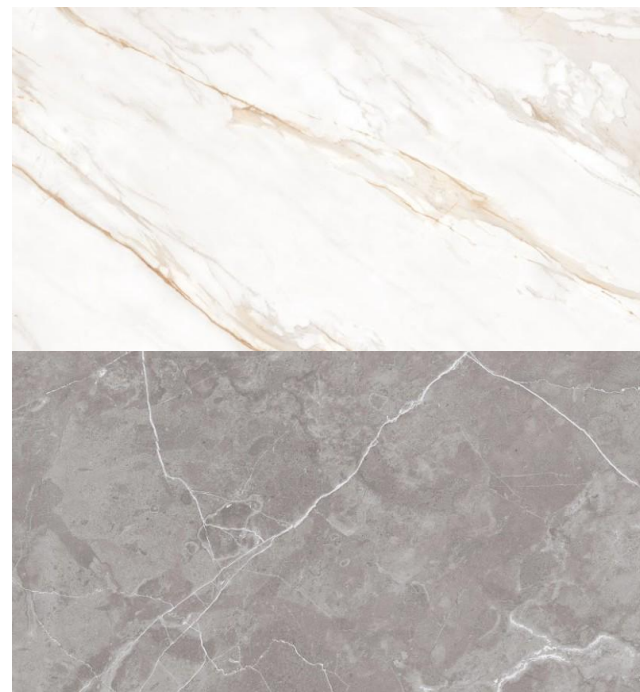
Όροφοι  
**3**

Διαμερίσματα  
**11**

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΈΣ

# Υλικά & Φινιρίσματα — Μέρος 1

Επιλέγουμε αποκλειστικά υλικά υψηλής ποιότητας που συνδυάζουν αισθητική, αντοχή και λειτουργικότητα.



Πάρκε FINSA PUREFLOOR  
TOBACCO OAK  
*D.C.Demetriades*

Πλακίδια CALACATTA  
IMPERIAL GOLD-ASPINO GREY  
*D.C.Demetriades*

Φωτιστικά  
*Dimco-ONE*

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΈΣ**

# Υλικά & Φινιρίσματα — Μέρος 2

*Κάθε λεπτομέρεια επιλέγεται με γνώμονα την ασφάλεια, την αισθητική και τη μακροβιότητα.*



Εξωτερικές Επενδύσεις

**ΡΟΥΠΑ ALUMINIUM**

Πόρτες Ασφαλείας

**ΡΑ. CHARALAMBOUS**

Κουφώματα Αλουμινίων

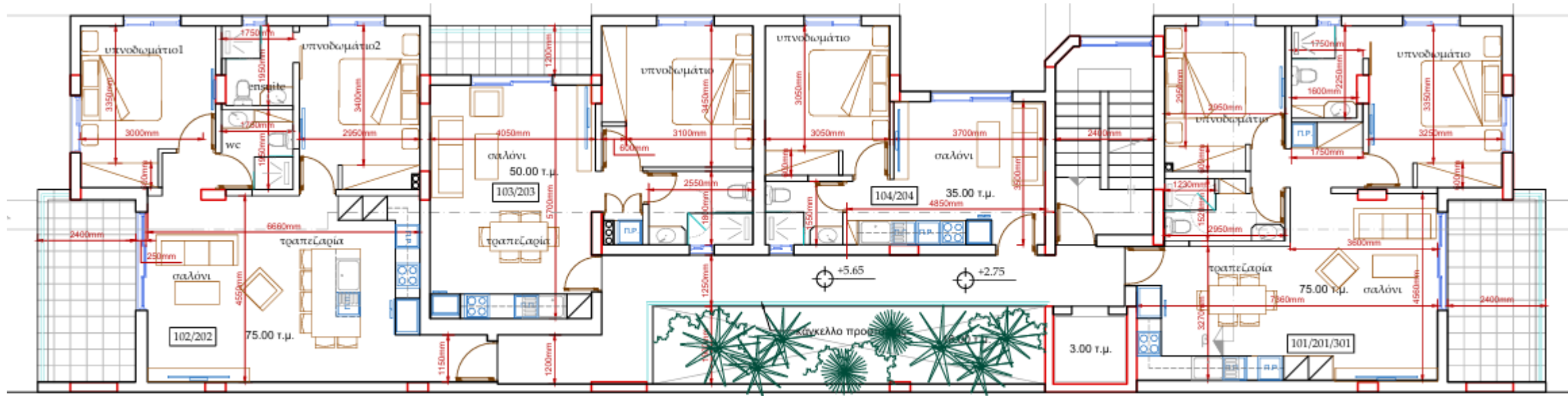
**ΡΟΥΠΑ ALUMINIUM**

Είδη Υγιεινής

**GROHE**

# Τεχνικές Προδιαγραφές

Κατηγορία	Περιγραφή
Θεμέλια & Σκελετός	Φέρουσα κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα με πιστοποιημένες πρώτες ύλες και συνεχή τεχνική επίβλεψη.
Τοιχοποιία	Εξωτερική τοιχοποιία από διάτρητα τούβλα 25 cm κατά EN 771 & EN 998-2. Εσωτερική τοιχοποιία από διάτρητα τούβλα 10 cm με ελεγμένα κονιάματα για ομοιομορφία και ακρίβεια επιφανειών.
Οροφές	Θερμομόνωση 10 cm · σκυρόδεμα ρύσεων μ.π. 12 cm · ασφαλικό επίχρισμα + ασφαλτόπανο 4 mm με ψηφίδα.
Θερμομόνωση	Σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης υψηλής ενεργειακής απόδοσης. Εξωτερική τοιχοποιία: μόνωση 8 cm με εγκεκριμένα συγκολλητικά & μηχανική στερέωση. Οροφή: μόνωση 10 cm + στρώση σκρήτ.
Υγρομόνωση	Κοιτόστρωση: πολυαιθυλένιο βαρέος τύπου + στεγανοποιητικό μάζας · περιμετρική τσιμεντοειδής μόνωση κατά ανιούσας υγρασίας. Οροφές: ασφαλτόπανο 4 mm με ψηφίδα. Βεράντες: τσιμεντοειδής μόνωση 2 στρώσεων με πλέγμα υαλοΐνας. Περίφραξη: ασφαλική αλειφόμενη μόνωση τύπου φλίγκο.
Επιχρίσματα & Χρωματισμοί	Εσωτερικά: τριπλός σουβάς · πλέγμα ενίσχυσης με κόλλα · σπατουλάρισμα ταβανιών και βαφή.
Πατούδεις & Επενδύσεις	Πατούδες από φυσικό μάρμαρο υψηλής ποιότητας, με λεία επιφάνεια και στρογγυλεμένες ακμές.
Είδη Υγιεινής	Επώνυμων ευρωπαϊκών οίκων (Grohe), κατασκευασμένα σύμφωνα με τα πρότυπα ποιότητας και αντοχής της E.E.
Αλουμίνια	Θερμομονωτικά κουφώματα αλουμινίου σε μαύρο χρώμα, κατά EN 14351-1, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης.
Κλιματισμός	Πρόβλεψη τοποθέτησης κλιματιστικών μονάδων σε όλα τα διαμερίσματα (σωληνώσεις, ηλεκτρολογικές παροχές και θέσεις εξωτερικών μονάδων).
Υδραυλικά	Σωληνώσεις ζεστού/κρύου νερού τύπου pipe-in-pipe · κύλινδρος ζεστού νερού με αντλία θερμότητας · σύνδεση με αγωγό αποχέτευσης EOA. Κεντρική δεξαμενή 2.000 lt . Ανεξάρτητος υδρομετρητής ανά διαμέρισμα.
Ηλεκτρολογικά	Τροφοδοσία μέσω ΑΗΚ · παροχή 30Α ανά διαμέρισμα · εξοπλισμός Legrand σειρά Belanco.
Ευλουργικά	Εξατομικευμένος σχεδιασμός από καταξιωμένο σχεδιαστή εσωτερικών χώρων · κατασκευή στην Κύπρο. Περιλαμβάνει: κουζίνα, ερμάρια, μεσόπορτες (laminare με ηχομόνωση, μηχανισμοί αλουμινίου), έπιπλα νιπτήρα. Πόρτα εισόδου πυράντοχη με κλειδαριά ασφαλείας.



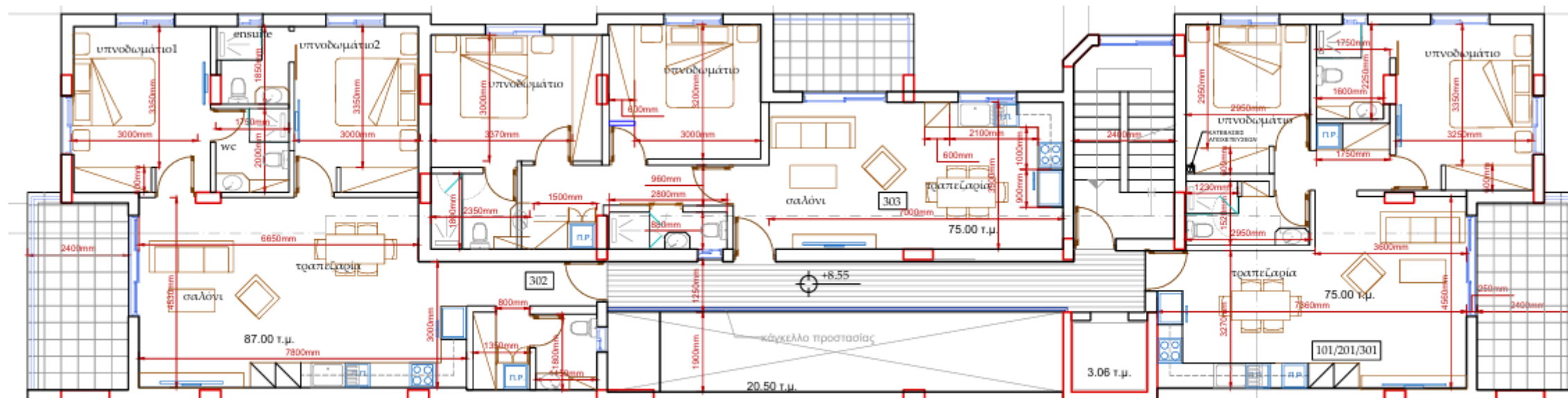
Κάτοψη 1ου & 2ου Ορόφου



**ΚΑΤΟΨΗ**

## 1ος-2ος Όροφος

*Αναλυτική κάτοψη του ορόφου, σχεδιασμένη για μέγιστη λειτουργικότητα και άνεση, με έμφαση στη διαρρύθμιση των χώρων και την αξιοποίηση του φυσικού φωτός.*



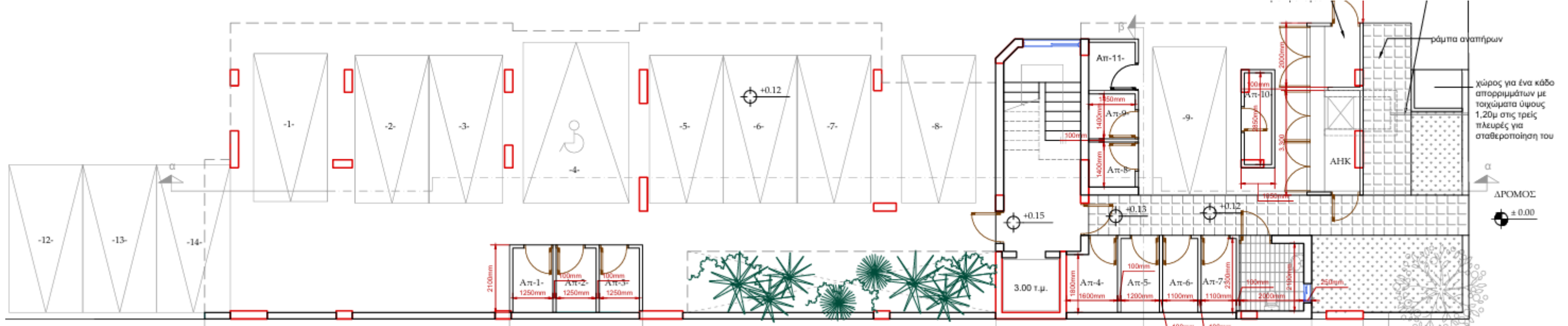
Κάτοψη 3ου ορόφου



**ΚΑΤΟΨΗ**

## 3<sup>ος</sup> Όροφος

*Αναλυτική κάτοψη του ορόφου, σχεδιασμένη για μέγιστη λειτουργικότητα και άνεση, με έμφαση στη διαρρύθμιση των χώρων και την αξιοποίηση του φυσικού φωτός.*



ΚΑΤΟΨΗ

## Ισόγειο

Αναλυτική κάτοψη του ισόγειου με τη διαρρύθμιση των χώρων στάθμευσης.

## Συνοπτικός Πίνακας Διαμερισμάτων

Όροφος	Διαμέρισμα	τ.μ.	Δωμάτια	Μπάνια	Βεράντα (τ.μ.)	Roof Garden (τ.μ.)
1ος	101	76	2	2	11	—
1ος	102	76	2	2	11	—
1ος	103	50	1	1	5	—
1ος	104	35	1	1	—	—
2ος	201	76	2	2	11	—
2ος	202	76	2	2	11	—
2ος	203	50	1	1	5	—
2ος	204	35	1	1	—	—
3ος	301	76	2	2	11	79
3ος	302	88	2	2	11	77
3ος	303	76	2	2	8	—

**ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΜΜΟΥ 44**

<b>FLAT No</b>	<b>BEDROOMS</b>	<b>INSIDE M2</b>	<b>BALCONY-ROOF GARDEN M2</b>	<b>SALE PRICE</b>
101	2	76	11	195,000
102	2	76	11	195,000
103	1	50	5	140,000
104	STUDIO	35	0	102,000
201	2	76	11	200,000
202	2	76	11	200,000
203	1	50	5	145,000
204	STUDIO	35	0	105,000
301	2	76	11m2 balcony+79m2 roof garden	239,000
302	2	88	11m2 balcony+77m2 roof garden	254,000
303	2	76	8	215,000



# Επικοινωνήστε Μαζί Μας

*Είμαστε εδώ για να απαντήσουμε σε κάθε ερώτησή σας και να σας βοηθήσουμε να βρείτε το ιδανικό σας ακίνητο. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα.*

 Τηλέφωνο

**7000 0377, 99-625604**

 Email

***info@volax.com.cy***

 Ιστοσελίδα

***www.volax.com.cy***

 Διεύθυνση

***Ευάνθους 24, Άγιος Ανδρέας, 1101, Λευκωσία***