

Daisy House



Daisy House

ЭТО ШЕСТЬ СПЕЦИАЛЬНЫХ КВАРТИР ДЛЯ СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ

Трехэтажное здание на участке площадью 750 кв. м.
4 квартиры, по 3 спальни в каждой.
2 пентхауса с 3 спальнями и садом на крыше.

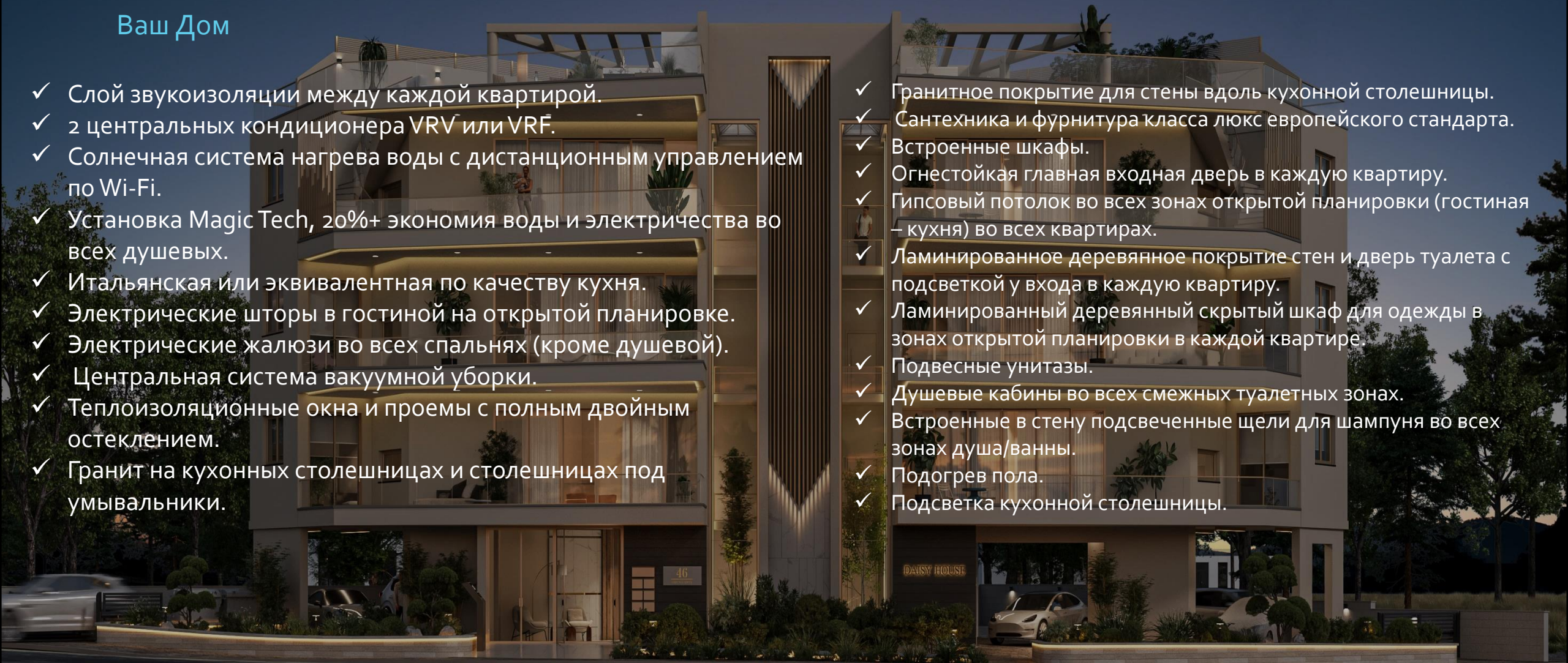


Daisy House

Ваш Дом

- ✓ Слой звукоизоляции между каждой квартирой.
- ✓ 2 центральных кондиционера VRV или VRF.
- ✓ Солнечная система нагрева воды с дистанционным управлением по Wi-Fi.
- ✓ Установка Magic Tech, 20%+ экономия воды и электричества во всех душевых.
- ✓ Итальянская или эквивалентная по качеству кухня.
- ✓ Электрические шторы в гостиной на открытой планировке.
- ✓ Электрические жалюзи во всех спальнях (кроме душевой).
- ✓ Центральная система вакуумной уборки.
- ✓ Теплоизоляционные окна и проемы с полным двойным остеклением.
- ✓ Гранит на кухонных столешницах и столешницах под умывальники.

- ✓ Гранитное покрытие для стены вдоль кухонной столешницы.
- ✓ Сантехника и фурнитура класса люкс европейского стандарта.
- ✓ Встроенные шкафы.
- ✓ Огнестойкая главная входная дверь в каждую квартиру.
- ✓ Гипсовый потолок во всех зонах открытой планировки (гостиная – кухня) во всех квартирах.
- ✓ Ламинированное деревянное покрытие стен и дверь туалета с подсветкой у входа в каждую квартиру.
- ✓ Ламинированный деревянный скрытый шкаф для одежды в зонах открытой планировки в каждой квартире.
- ✓ Подвесные унитазы.
- ✓ Душевые кабины во всех смежных туалетных зонах.
- ✓ Встроенные в стену подсвеченные щели для шампуня во всех зонах душа/ванны.
- ✓ Подогрев пола.
- ✓ Подсветка кухонной столешницы.



Daisy House

Ваш Дом

- ✓ Энергия **A**
- ✓ 6 квартир, 3 этажа. Две квартиры на каждом этаже. Полное разделение между всеми квартирами.
- ✓ Роскошно обставленный вестибюль площадью 35 кв. м.
- ✓ Прозрачный лифт между двумя помещениями Атриум.
- ✓ Подготовка для электрического зарядного устройства для любого транспортного средства.
- ✓ Отдельный въезд и выезд для транспортных средств, включая электрические ворота.
- ✓ Камеры видеонаблюдения CCTV, покрывающие здание.
- ✓ Системы блокировки на главном входе.
- ✓ Видеодомофон, подключенный ко всем квартирам.
- ✓ Освещение сада в ночное время и автоматическая система полива.
- ✓ Крытые парковочные места с датчиками движения с подсветкой.
- ✓ Бесплатное обслуживание уборки и сада в течение года. Покупатели должны будут подписать договор на обслуживание со сторонней компанией на 3 года. После этого они могут выбрать другую компанию.
- ✓ Складские помещения для каждой квартиры на первом этаже.
- ✓ Роскошный дизайн фасада с подсветкой.
- ✓ Дизайн и финансирование зеленой зоны спереди от Lang и разработка Aradiprou mun.

Daisy House



Геополитический статус

- ✓ Страна ЕС.
- ✓ Отсутствие преступности, стабильность.
- ✓ Недвижимость по британскому законодательству.
- ✓ Рост продаж недвижимости.
- ✓ Экономический рост за счет открытия газового месторождения.



Daisy House

Larnaca Krasas

The new aristocratic neighborhood.

Примыкает к тихому району вилл KRASAS.

На вершине холма KRASAS.

Открытый вид на горы из каждой квартиры

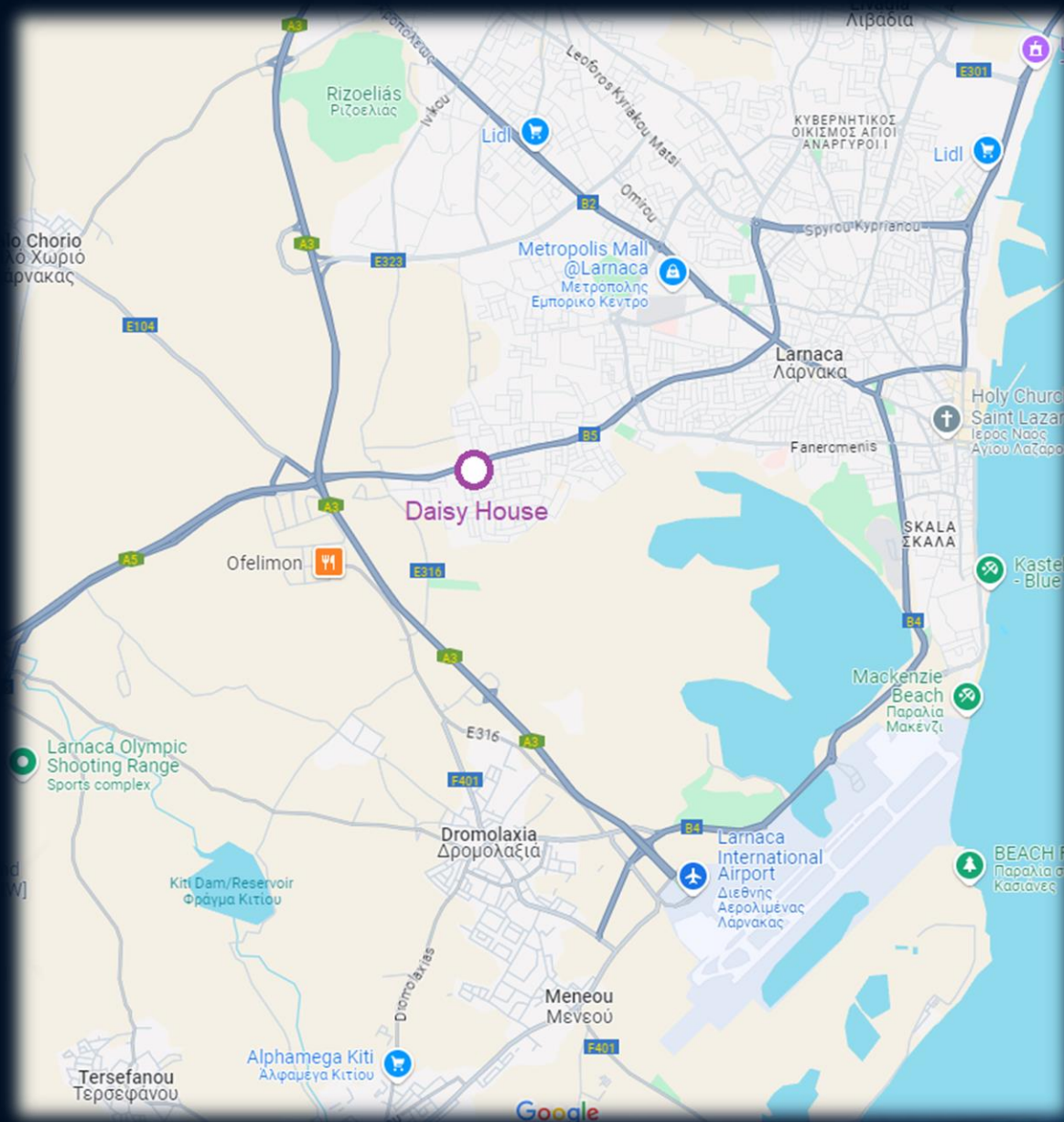


Аэропорт 8 км 10 min

Μορε - Sea - Finikoudes Beach 6 км 15 min

Шоссе до Limassole Nicosia 9 min

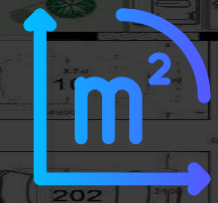
Торговый центр Metropolis Mall 4 км 7 min



WITH CAMERA, CARD READER, CALL
BUTTON FOR EACH FLAT. INSTALLED
ON ALUMINIUM / ALUCOBOND
STAND/POLE

RACK CABINET FOR SYSTEMS.
CCTV
VIDEO INTERCOM
ETC.

Daisy House



Εγγεγραμμένο
Σύνολο

№. ΚΒΑΡΤΙΡΥ		ΚΟΜΝΑΤΥ	ΤΥΑΛΕΤ	ΠΟΔΣΟΒΟΝΟ ΠΟΜΕΧΕΝΟ	ΒΝΟΥΤΡΕΝΝΟ ΠΡΟΣΤΡΑΝΣΤΒΟ	ΚΡΥΤΑΥ ΒΕΡΑΝΔΑ	ΠΟΛ	ΟΒΧΕΣ ΖΟΝΥ	ΣΚΛΑΔ	ΚΡΥΤΟΕ ΠΑΡΚΟΒΟΧΝΟ ΜΕΣΤΟ	ΗΕΚΡΥΤΟΕ ΠΑΡΚΟΒΟΧΝΟ ΜΕΣΤΟ	ΣΑΔ ΝΑ ΚΡΥΣΗΕ
					ΚΒ. Μ	ΚΒ. Μ	ΚΒ. Μ	ΚΒ. Μ	ΚΒ. Μ	ΚΒ. Μ	ΚΒ. Μ	ΚΒ. Μ
101	S	3	3	1	115.5	31.5	1	170	3.2		2*11.5	
102	N	3	3	1	115.5	31.5	1	170	3.2	11.5		
201	S	3	3	1	115.5	31.5	2	170	3.8	11.5		
202	N	3	3	1	115.5	31.5	2	170	3.8	11.5		
301	S	3	3	1	115.5	31.5	3	170	3.9	2*11.5		78
302	N	3	3	1	115.5	31.5	3	170	3.9	2*11.5		78



Daisy House



Λίγνα πεζοδρομίου

№. ΚΒΑΡΤΙΡΥ		ΚΟΜΝΑΤΥ	ΤΥΑΛΕΤ	ΠΟΔΣΟΒΝΟ ΠΟΜΕΣΗΝΕ	ΟΒΥΑ ΠΛΟΑΔΗ	ΚΡΥΤΟΕ ΠΑΡΚΟΒΟΧΝΟ ΜΕΣΤΟ	ΝΕΚΡΥΤΟΕ ΠΑΡΚΟΒΟΧΝΟ ΜΕΣΤΟ	ΧΕΝΑ ΕΒΡΟ *	ΣΤΑΤΥΣ
						ΚΒ.Μ	ΚΒ.Μ		
101	S	3	3	1	150.2		2*11.5	465,620	
102	N	3	3	1	150.2	11.5		465,620	
201	S	3	3	1	150.8	11.5		497,640	
202	N	3	3	1	150.8	11.5		497,640	ΖΑΡΕΖΕΡΒΙΡΟΒΑΝΟ
301	S	3	3	1	228.9	2*11.5		824,040	
302	N	3	3	1	228.9	2*11.5		824,040	

*VAT not included

DM2

FLAT NO.	LIVING AREA	COV. VERBON.	UNCO. VERBON.	TOTAL M2
101	117.4	31.5	✓	148.9
102	117.4	31.5	✓	148.9

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 715
ΕΜΒΛΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - 750 τ.μ
ΕΠΙΤΡΕΦΟΜΕΝΑ
 $\Sigma \Delta = 750 \text{ τ.μ} \times 100\% = 750 \text{ τ.μ}$
 $750 \text{ τ.μ} + 5\% (37.5) = 787.5 \text{ τ.μ}$
 $\Pi \text{Κ} = 750 \text{ τ.μ} \times 50\% = 375 \text{ τ.μ}$

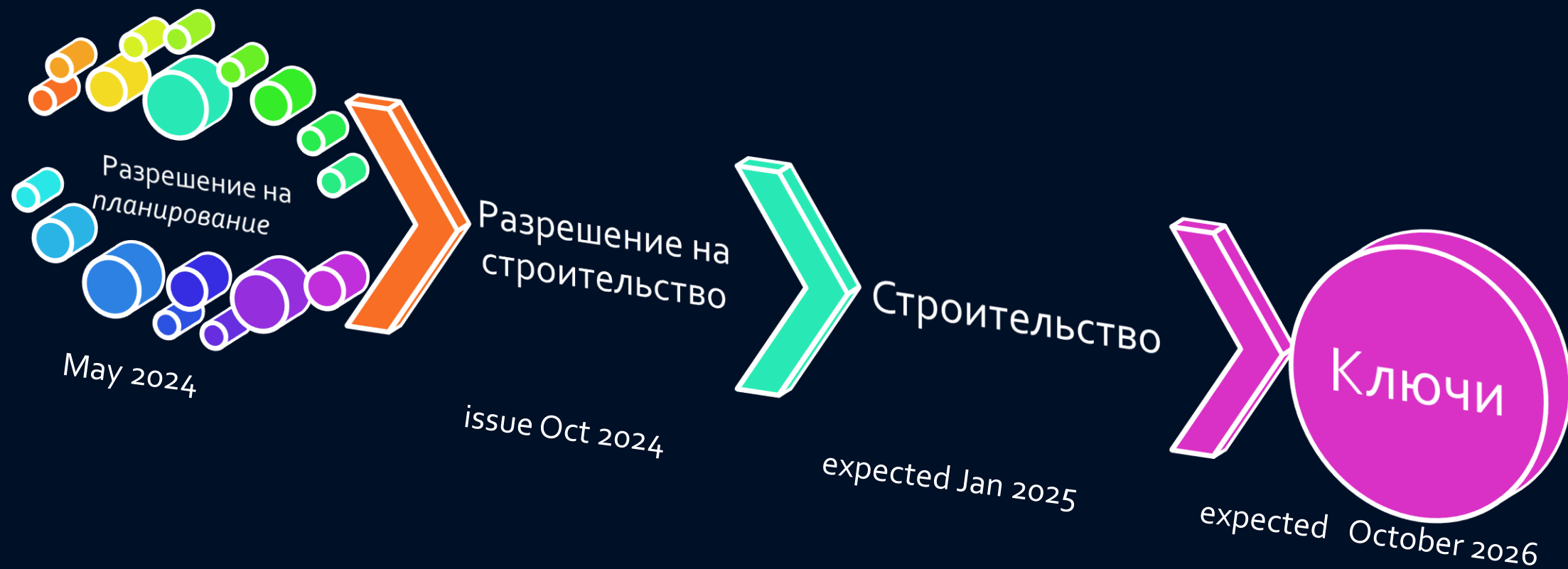
NOTES:

CHURCH BASIN
CUPBOARD & OVEN
FRIDGE
DISHWASHER
WASHING MACHINE
DRYER

ADDRESS FOR BIDDING: DEMETRA MANDILA
A152115
90070520
info@dm2arch.com

DAISY HOUSE
SCALE 1:100 @A2
1ST FLOOR PLAN

Daisy House



Daisy House

Проектирование
и супервайзер

Законода-
тельство

Аудит

Конструктор



Design &
Supervisor

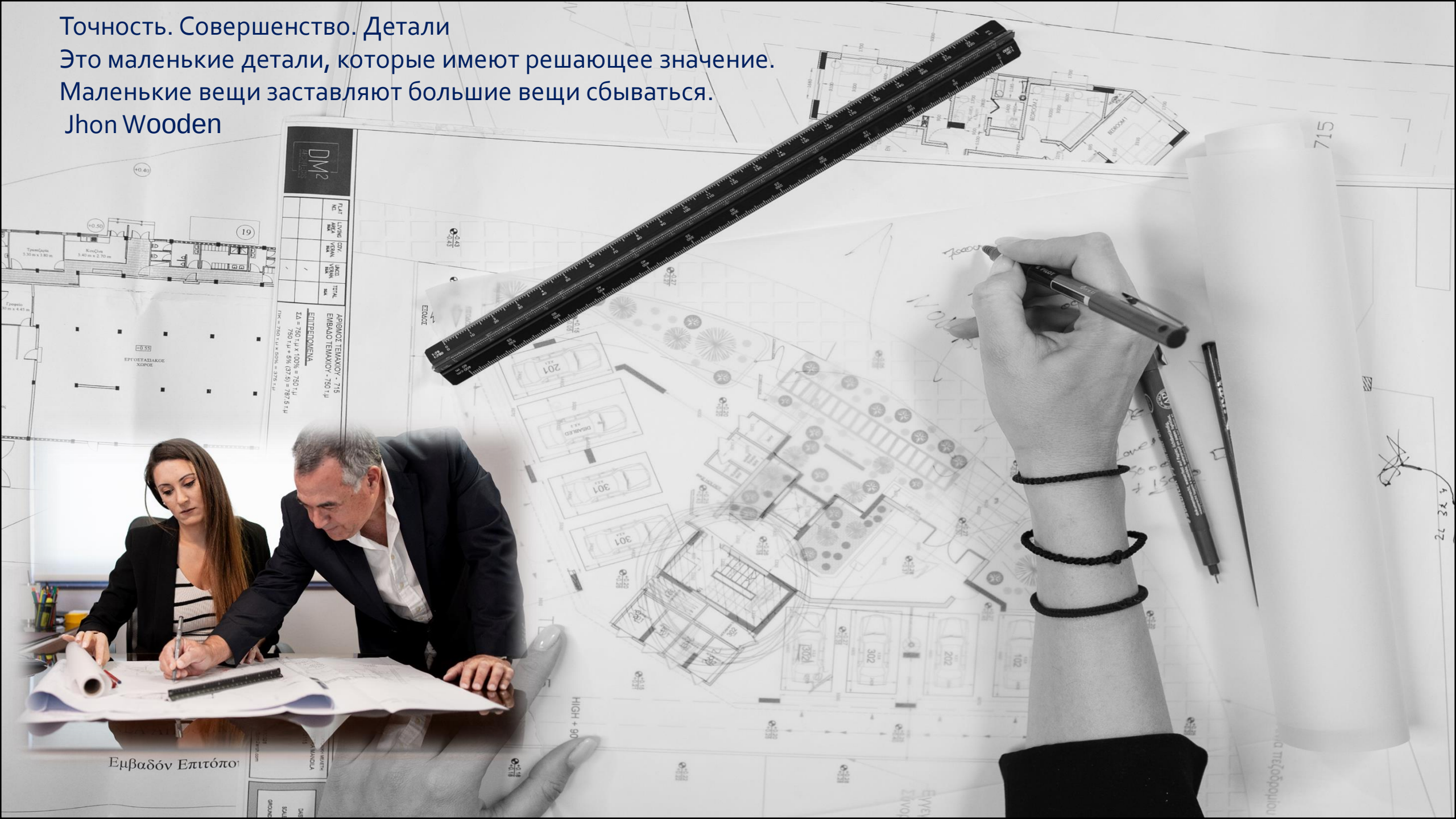
DM² Architects — это фирма, которая занимается «представлением вашей реальности». Под руководством

Demetra Mandila, их философия вращается вокруг подлинности и дизайна, ориентированного на человека, гарантируя, что каждый проект соответствует потребностям и стремлениям клиента.

Обладая более чем десятилетним опытом, команда DM² занимается каждым аспектом проекта со знанием дела и заботой, обеспечивая бесперебойный путь от концепции до завершения.



Τочность. Совершенство. Детали
Это маленькие детали, которые имеют решающее значение.
Маленькие вещи заставляют большие вещи сбываться.
Jhon Wooden



Daisy House

legal



- Мария Фурнари,
Адвокат-юридический консультант
Член Ассоциации адвокатов Кипра
Член Ассоциации адвокатов Лимассола
Лицензия адвоката № 3072

Daisy House

Audit

CYCOMPAudit

Auditing and Fiduciary Services

Наша компания CYCOMPAUDIT LTD — это аудиторская, бухгалтерская и административная фирма, регулируемая Институтом сертифицированных бухгалтеров Кипра, имеющая сертификат практики ICPAC № E807, регистрационный номер HE 354601. Cycompraudit Limited — это новая компания, которая была основана 14 апреля 2016 года. Наша фирма имеет Сертификат Общей Практики ICPAC, Аудиторский Сертификат, а также Сертификат на Предоставление Административных Услуг.

Предприниматель -Lang Business Development Ltd.



Ruvi Lang

Ruvi Lang — гражданин Германии, выросший в Израиле.

Ruvi, вероятно, должен был родиться с ящиком инструментов в руках.

В возрасте 17 лет, изучая электроснабжение зданий, он занимался проектированием электрических систем и ремонтом квартир, чтобы профинансировать свою степень бакалавра в области компьютерных наук, а затем и степень магистра в области делового администрирования.

С течением лет он поднялся до руководящих должностей в сфере ИТ, а также работал консультантом в компаниях малого и среднего бизнеса SMB и стартапах для Министерства труда и Министерства иммиграции для правительства Израиля.

В течение последних 16 лет он был партнером-основателем и вице-президентом по развитию бизнеса в компании MB-Global, которая специализируется на инициировании и маркетинге проектов в сфере недвижимости.

В 2023 году RUVI LANG переехал жить в Ларнаку.

С его архитектором Mrs. Demetra , Daisy House воплощает страсть и видение строительства, используя при этом знания и обширный опыт в, строительстве и маркетинге тысяч квартир.