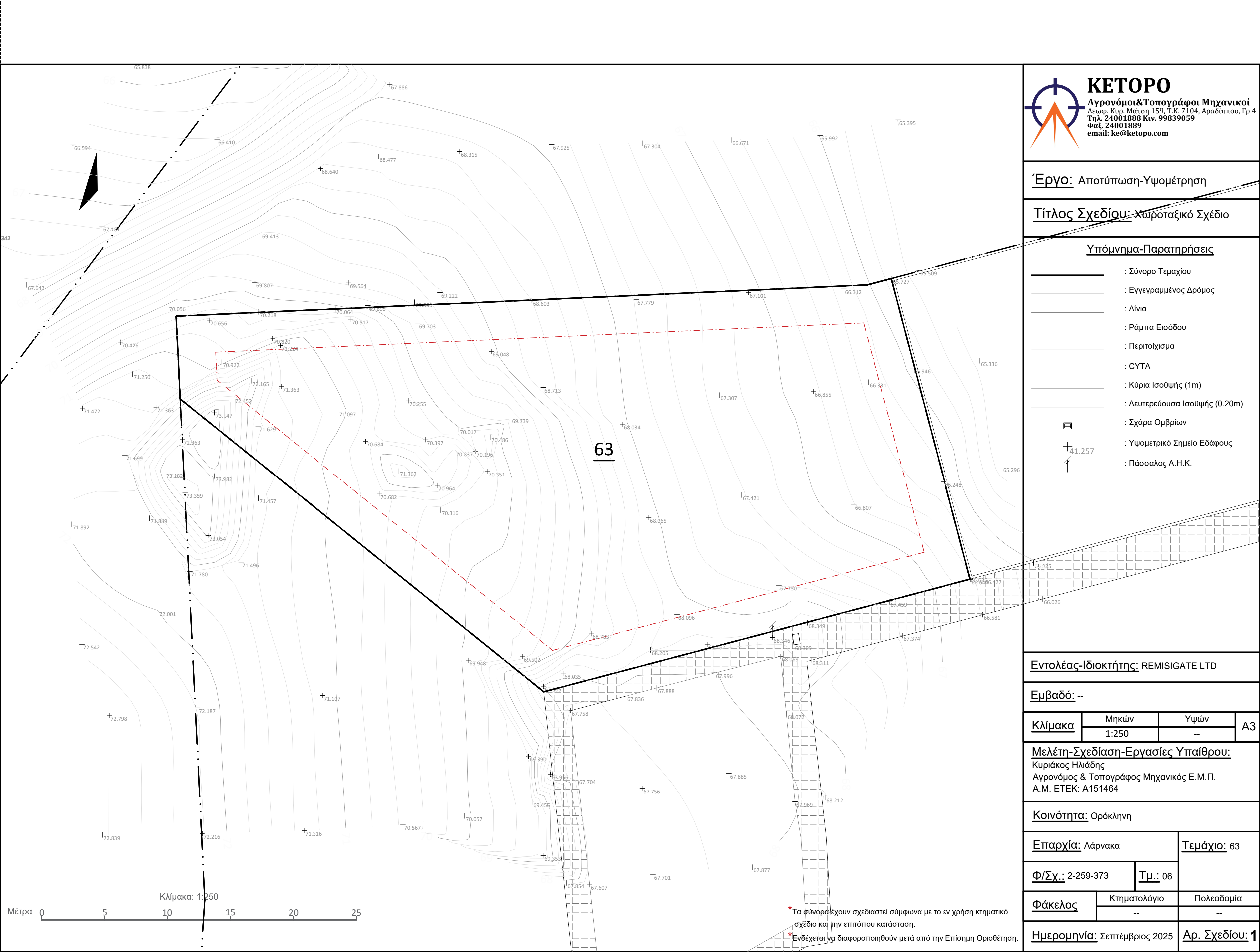




ΚΕΤΟΡΟ

Αγρονόμοι&Τοπογράφοι Μηχανικοί
Λεωφ. Κυρ. Μάτση 159, Τ.Κ. 7104, Αραδίππου, Γρ 4
Τηλ. 24001888 Κιν. 99839059
Φαξ. 24001889
email: ke@ketopo.com

Έργο:

Αποτύπωση-Υψομέτρηση

Τίτλος Σχεδίου:

Χωροταξικό Σχέδιο

Υπόμνημα-Παρατηρήσεις

: Σύνορο Τεμαχίου

: Εγγεγραμμένος Δρόμος

: Λίνια

: Ράμπα Εισόδου

: Περιτοίχισμα

: ΣΥΤΑ

: Κύρια Ισούψης (1m)

: Δευτερεύουσα Ισούψης (0.20m)

: Σχάρα Ομβρίων

: Υψομετρικό Σημείο Εδάφους

: Πάσσαλος Α.Η.Κ.

Εντολέας-Ιδιοκτήτης:

REMISIGATE LTD

Εμβαδό: --

Κλίμακα

Μηκών

Υψών

A3

1:250

--

Μελέτη-Σχεδίαση-Εργασίες Υπαίθρου:

Κυριάκος Ηλιάδης
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α151464

Κοινότητα:

Ορόκληνη

Επαρχία:

Λάρνακα

Τεμάχιο:

63

Φ/Σχ.:

Τμ.:

2-259-373

06

Φάκελος

Κτηματολόγιο

Πολεοδομία

--

--

Ημερομηνία:

Αρ. Σχεδίου:

Σεπτέμβριος 2025

1

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΗΚΩΡΕΩΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΟΡΕΜΕΝΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανακενωσιες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) +
Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20
-----= 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) >
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) <
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m²(17.45%)
<286.30m²x 25% (71,58m²) <35%
Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέλγεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαινει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφωv. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

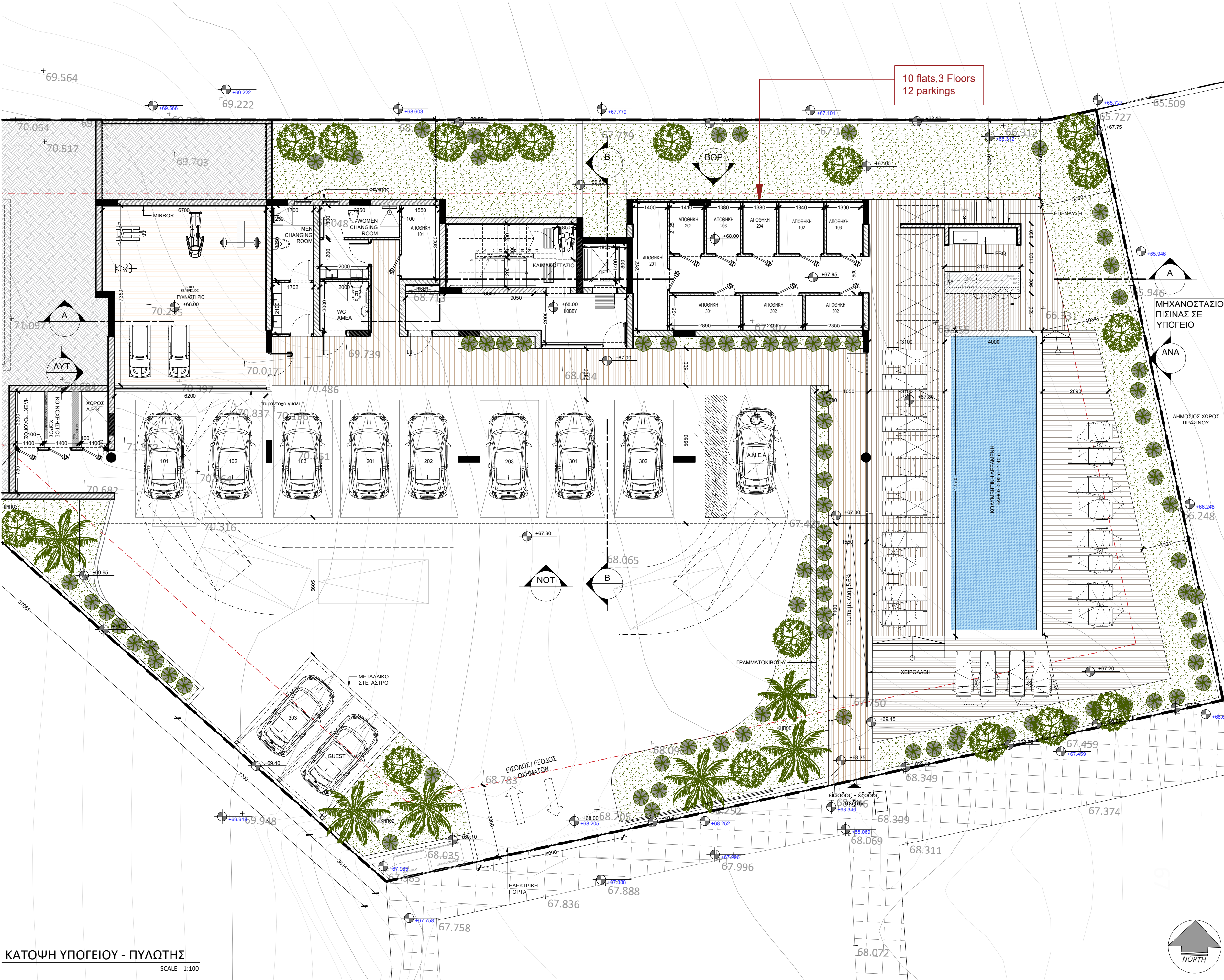
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

4 Teukou Anthia, Aygorou, 5510 Ammochostos T: + 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 100



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΕΟΑ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΠΗΓΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΎΦΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Θ/ΣΧ : 0/12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ : 60% Π.Κ:35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΎΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.Δομησης 5% από ανανεώσιμες πηγ. ενέργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
$$\frac{(A_1+B_1+G_1+Δ_1) + (A_2+B_2+G_2+Δ_2) + (A_3+B_3+G_3+Δ_3)}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+ (99.60+82.90+83.85+19.85)}{1403} = \frac{298.45+298.45+286.30}{1403} = \frac{883.20}{1403} = 62.95\%$$
$$0.63:1.00 > 0.60:1.00$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
$$\frac{P}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{393}{1403} = 28.01\% < 35\%$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδο καλυμμένων βεραντών 1ου ορόφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m² x 25% (74.61m²) < 35%
Εμβαδο καλυμμένων βεραντών 2ου ορόφου: 78.35m² (26.25%) < 298.45 m² x 25% (74.61m²) < 35%
Εμβαδο καλυμμένων βεραντών 3ου ορόφου: 49.95m² (17.45%) < 286.30m² x 25% (71.58m²) < 35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοσημένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγράφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

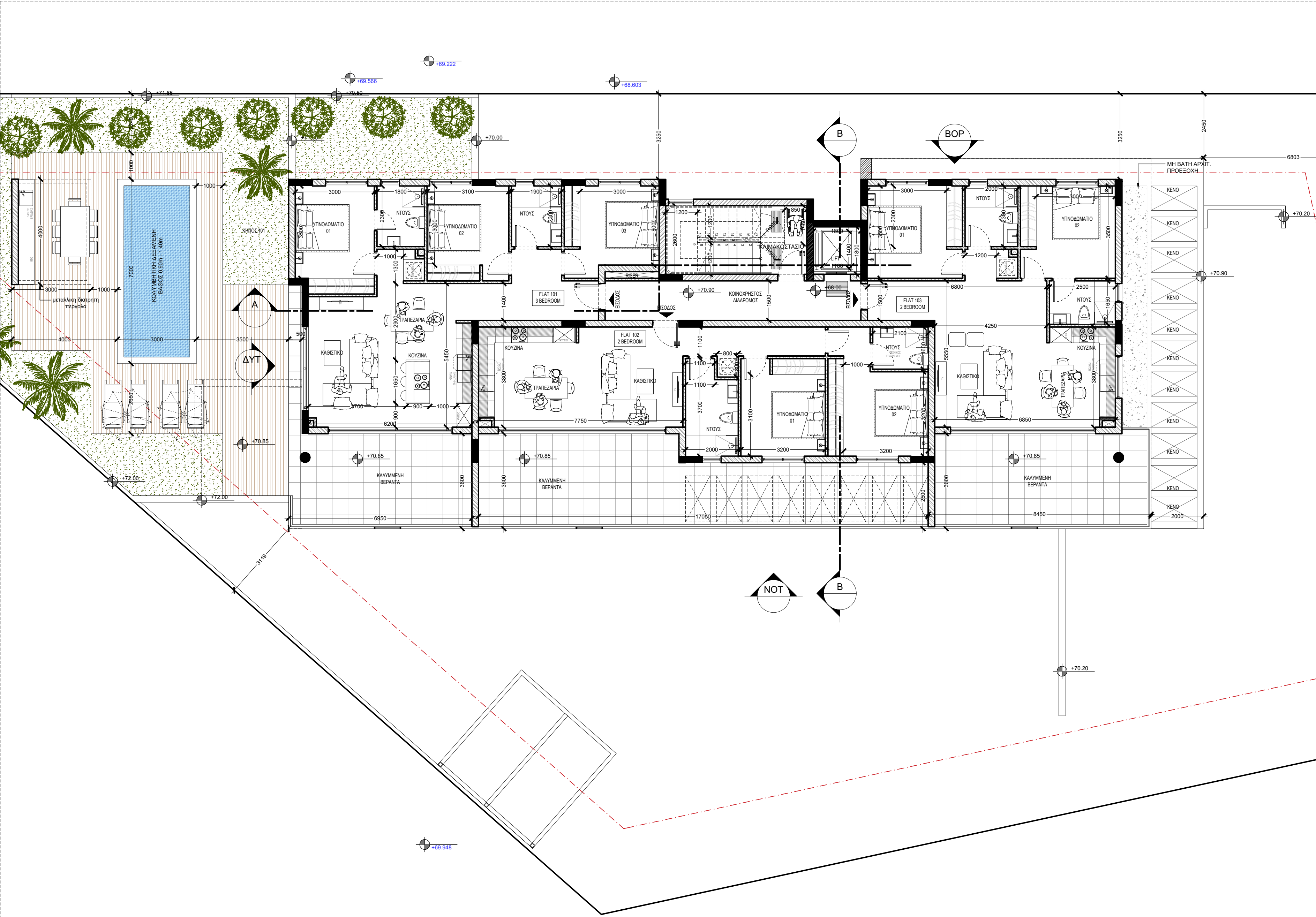
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, 1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukrou Anthia, Avgourou, 5510 Ammochostos T: +99525173 | +99142760
e: info@anpaarchitects.com | panagiotis@anpaarchitects.com | anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 101



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΟΔ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΠΗΘΗΣ : 124606
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΨΗΦ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ/ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΟΡΙΣΜΟΥ:--
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ : 60% Π.Κ:35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΎψΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.Δομησης 5% από
συνεχούς πλν. ενεργειακής (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
$$(A_1+B_1+G_1+\Delta_1) + (A_2+B_2+G_2+\Delta_2) +$$

Συντελεστής Δόμησης -----
$$(A_1+B_1+G_1+\Delta_1) =$$

Ε. Τεμαχίου
$$(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+$$

$$1403$$

$$(99.60+82.90+83.85+19.85) = (298.45+298.45+286.30) =$$

$$1403$$

$$1403$$

$$883.20 = 62.95\%$$

$$1403$$

$$0.63:1.00 > 0.60:1.00$$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό Κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΎΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΎΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 1ου ορόφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 2ου ορόφου: 78.35m² (26.25%) < 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 3ου ορόφου: 49.95m² (17.45%) < 286.30m² x 25% (71,58m²) < 35%
Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
Παραγράφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

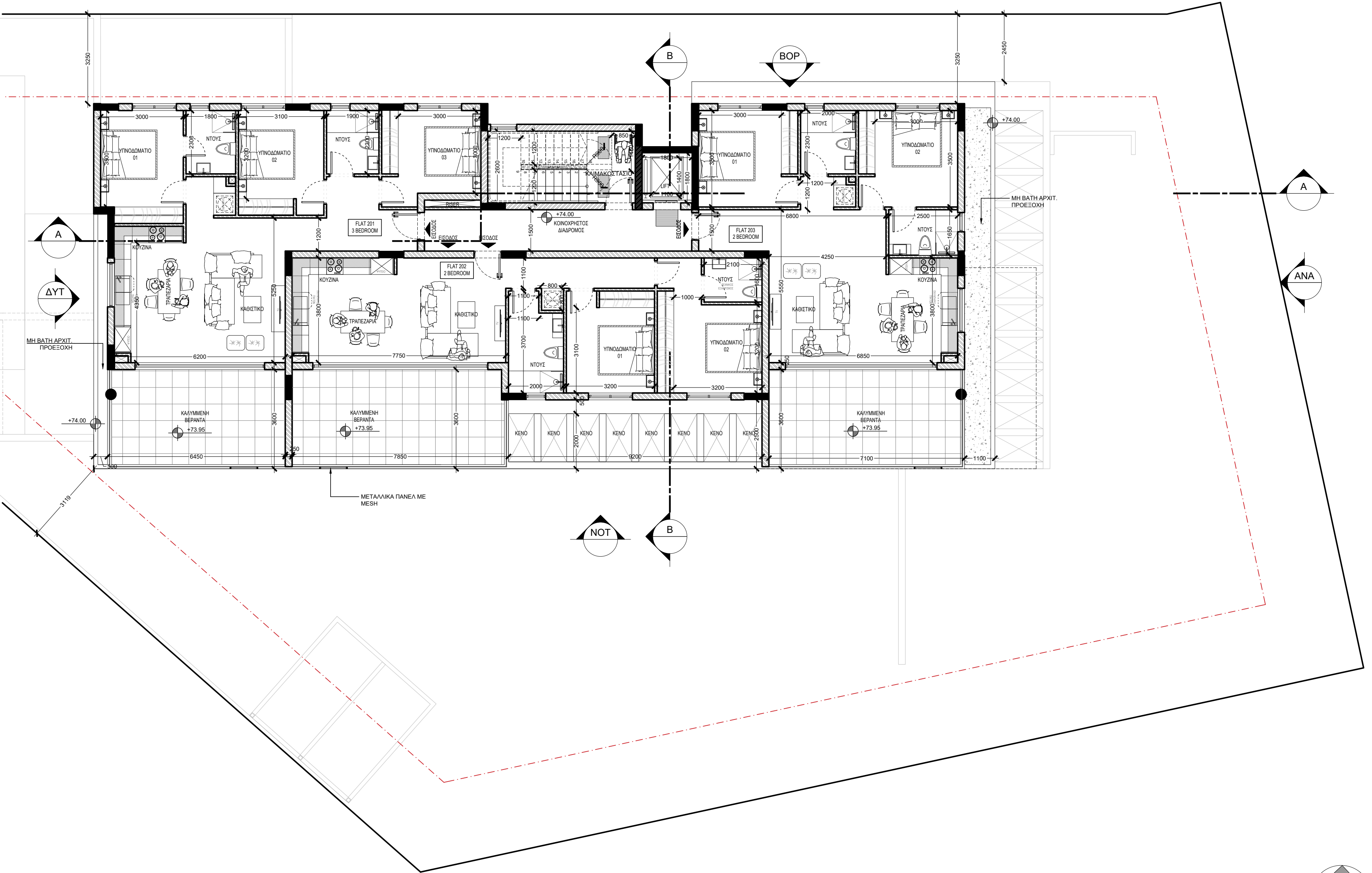
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukou Anthis, Avgorou, 5510 Ammochostos T: +99525173 | +99142760
e: info@anpaarchitects.com | panagiotis@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 102



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΡΕΘΕΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανακενωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

$(A_1+B_1+Γ_1+Δ_1) + (A_2+B_2+Γ_2+Δ_2) +$
Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου

$(A_1+B_1+Γ_1+Δ_1) =$
Ε. Τεμαχίου

$(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+$
1403

$(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)$
1403 1403

883.20
1403
-----= 62.95%
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

P 393
Ποσοστό κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:

Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) < 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m²(17.45%) <286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαινει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

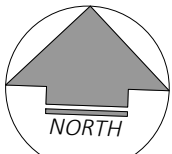
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ (ΗΜΕΛΛΗΝΟΣ)
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukou Anthia, Avgouru, 5510 Ammochostos T : + 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiotti@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 103



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΡΕΘΕΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΩΡΕΜΟΥ:-

ΠΟΛΥΕΔΩΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανακενωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
$$\frac{(A_1+B_1+G_1+\Delta_{11}) + (A_2+B_2+G_2+\Delta_{21})}{E. \text{Τεμαχίου}}$$

Συντελεστής δόμησης = $\frac{(A_1+B_1+G_1+\Delta_{11})}{E. \text{Τεμαχίου}}$
= $\frac{(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+1403}{1403}$
$$\frac{(99.60+82.90+83.85+19.85)}{1403} = \frac{(298.45+298.45+286.30)}{1403}$$

883.20
1403
----- = 62.95%
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
$$\frac{P}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{393}{1403} = 28.01\% < 35\%$$

Ποσοστό κάλυψης =

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m² x 25% (74.61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) < 298.45 m² x 25% (74.61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m²(17.45%) <286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

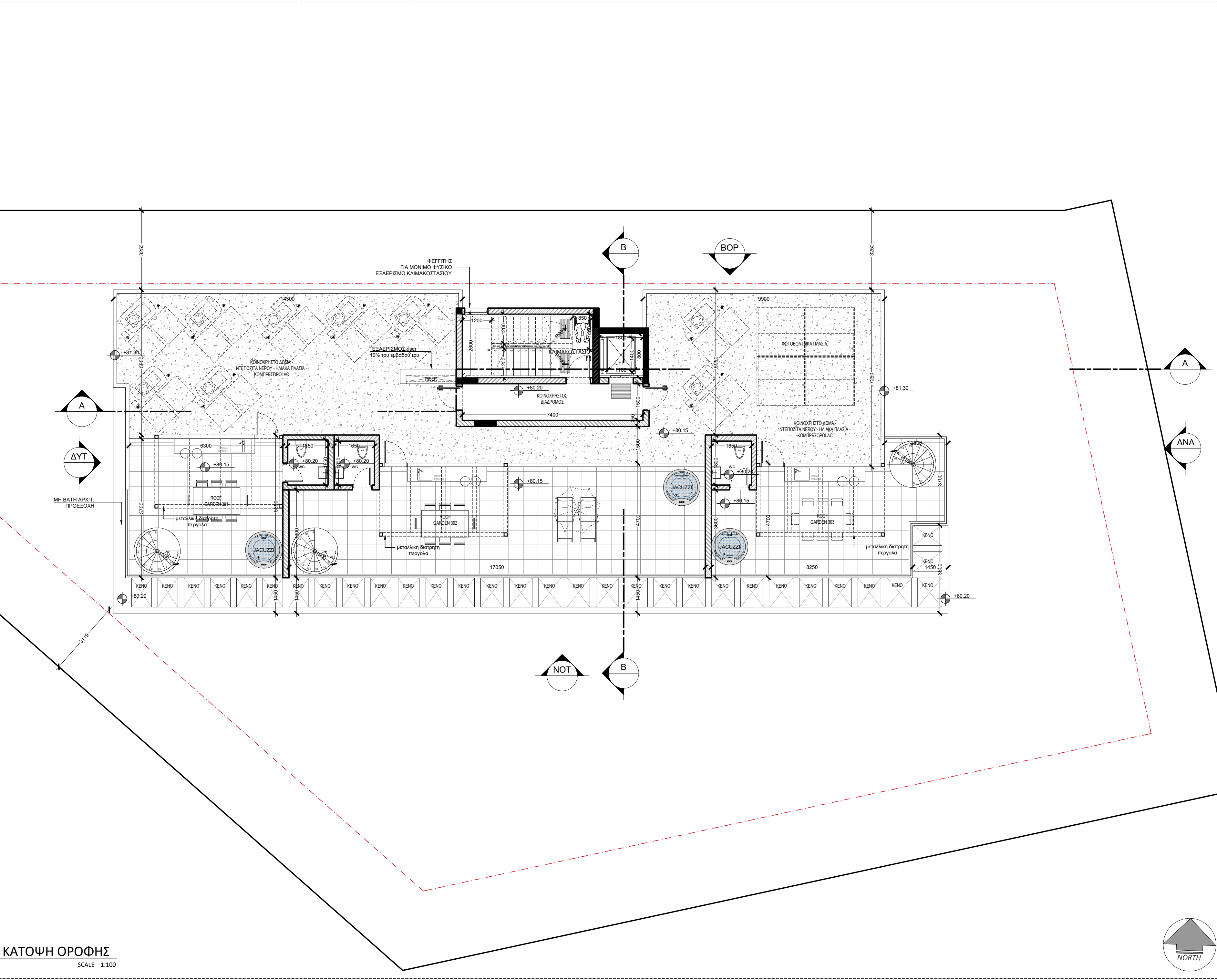
Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ (ΗΜΕΛΕΤΗ)
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

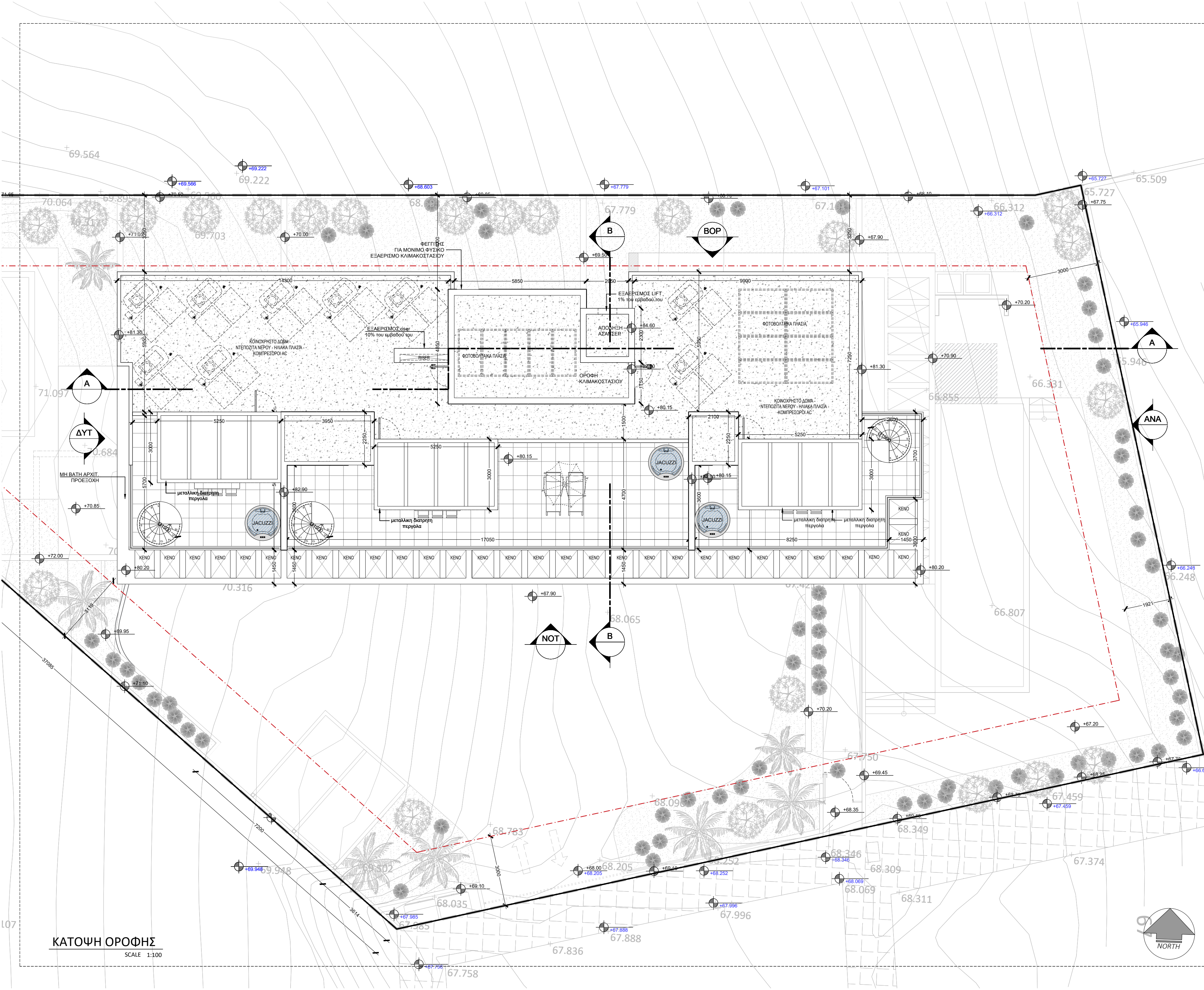
4 Teukou Anthia, Avgouru, 5510 Ammochostos T: +99525173 | +99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiotti@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΚΟΡΕΘ Φ / ΣΧ : 0 / 12964 ΤΜΗΜΑ : 06 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡ.ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΩΡΕΜΟΥ:-
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m ² ΖΩΝΗ : Η3 Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m ² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο ανανεωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m ²) ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) + Συντελεστής δόμησης = ----- Ε. Τεμαχίου (Α1+Β1+Γ1+Δ1) = ----- Ε. Τεμαχίου (99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+ 1403 (99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30) 1403 1403 883.20 ----- = 62.95% 1403 0.63:1.00 > 0.60:1.00
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393 Ποσοστό κάλυψης = ----- = 28.01% < 35% Ε. Τεμαχίου 1403
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 11,58m
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m ² (29.20%) > 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35% Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m ² (26.25%) < 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35% Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m ² (17.45%) < 286.30m ² x 25% (71,58m ²) < 35%
Συνολο: 215.45m ² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m ²)
Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέλθει στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, 1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.ΕΤΕΚ: Α161878
4 Τελευτου Αριθμια, Αγορου, 5510 Αμμοχουστου Τ: +99525173 +99142760 e: info@anpaarchitects.com panagiotti@anpaarchitects.com anna@anpaarchitects.com
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
105



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ
SCALE 1:100

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΨΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ-ΘΙΚΩΡΕΘΩ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΕΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΩΡΕΜΕΝΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανανεωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) +
Συντελεστής Δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) -----
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20 ----- = 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό Κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 1ου ορόφου: 87.15m² (29.20%) >
298.45 m² x 25% (74.61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 2ου ορόφου: 78.35m² (26.25%) <
298.45 m² x 25% (74.61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 3ου ορόφου: 49.95m² (17.45%)
<286.30m² x 25% (71.58m²) <35%
Σύνολο: 215.45m² (24.39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέλθει στο 35% ορόφου νομομένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγράφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

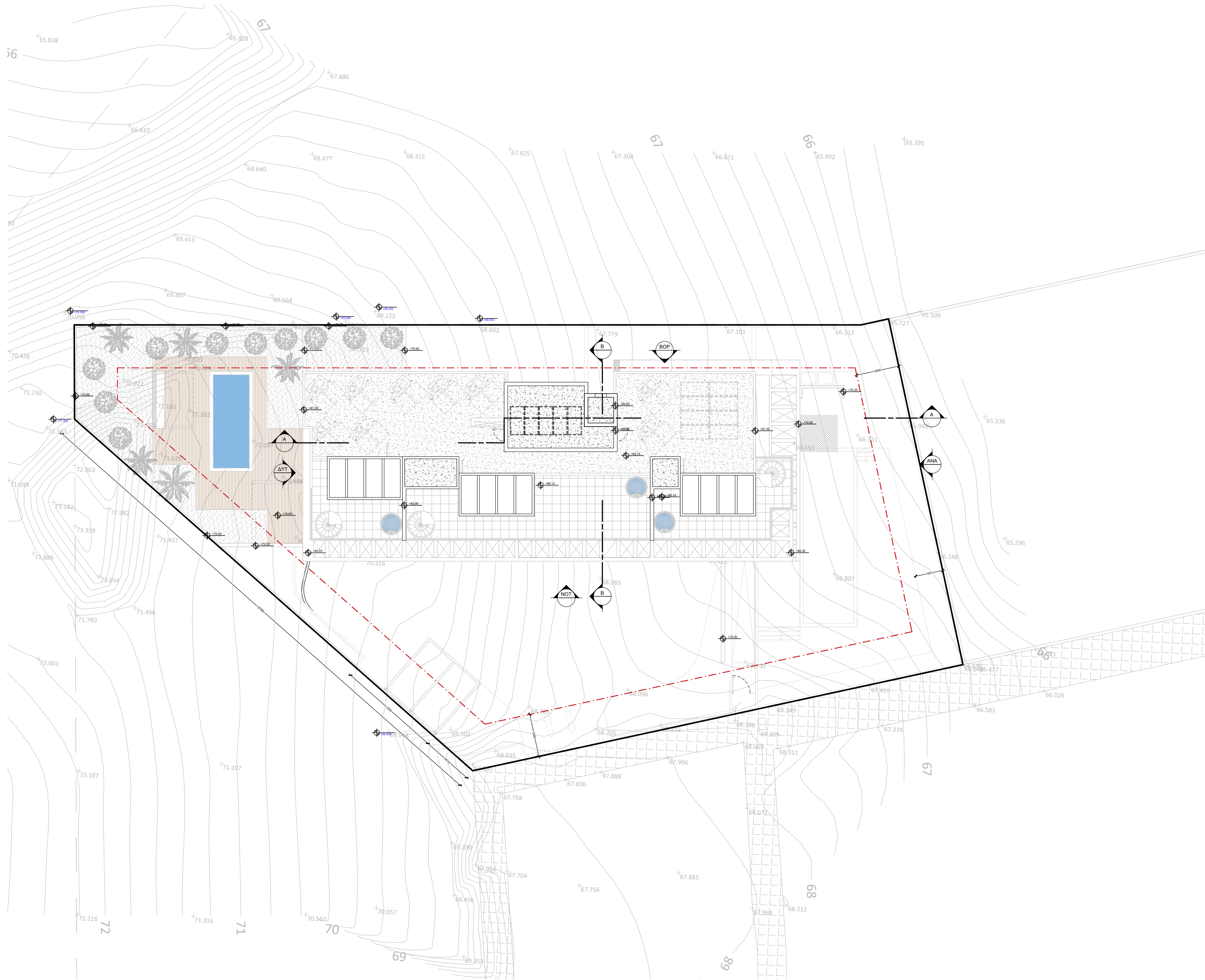
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ANNA ΧΑΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ANNA ΧΑΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.ΕΤΕΚ: Α161878

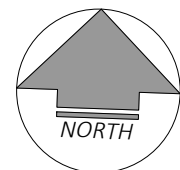
4 Τελευτου Ανθια, Αγροτου, 5510 Αμμοχουστου Τ: +99525173 | +99142760
e: info@anpaarchitects.com | panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 106



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ

SCALE 1:100



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΗΨΘ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Φ/ΣΧ : 0/12964

ΤΜΗΜΑ : 06

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²

ΖΩΝΗ : Η3

Σ.Δ. : 60%

ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.Δομησης 5% από

συνενευσίας πλυ. ενεργειας (883.89m²)

ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) +

Συντελεστής Δόμησης= -----

Ε. Τεμαχίου

(Α1+Β1+Γ1+Δ1) =

Ε. Τεμαχίου

(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+

1403

(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30) =

1403

1403

883.20

1403

62.95%

0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

Ρ

393

Ποσοστό Κάλυψης= -----

Ε. Τεμαχίου

28.01% < 35%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3

ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:

Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) >

298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%

Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) <

298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%

Εμβαδο καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m² (17.45%)

<286.30m² x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35%

ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν

υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.

Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,

1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α.Μ.ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukrou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos T: + 99525173 | + 99142760

e: info@anpaarchitects.com | panagiotis@anpaarchitects.com |

anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ

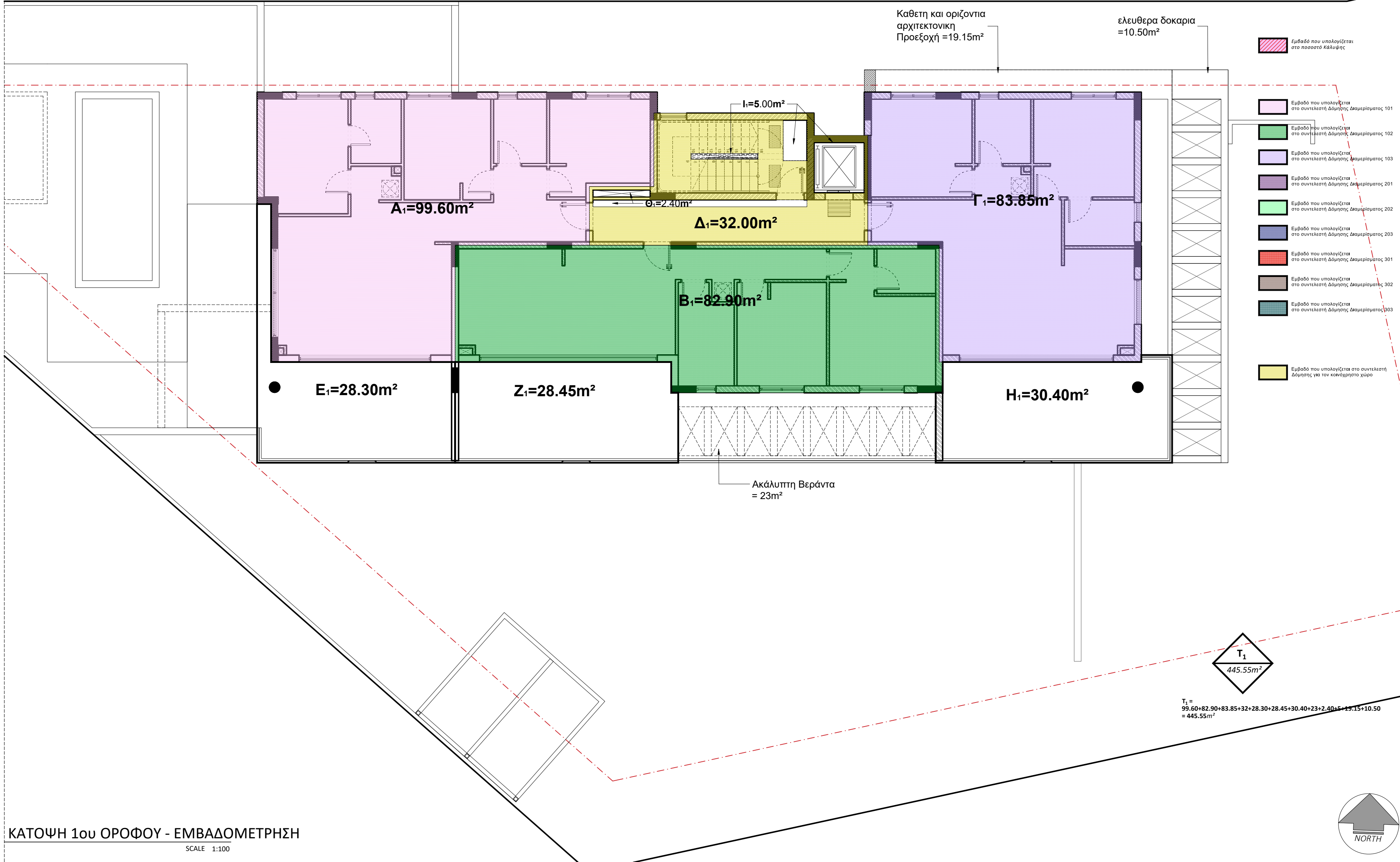
ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΨΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΚΟΡΕΘΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΗΡΕΞΕΩΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
αναμεσωμης πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

(Α1+Β1+Γ1+Δ1) + (Α2+Β2+Γ2+Δ2) +
Συντελεστής δόμησης = -----
Ε. Τεμαχίου
(Α1+Β1+Γ1+Δ1) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20
----- = 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

Ρ 393
Ποσοστό κάλυψης = ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:

Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) >
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) <
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 3ου οροφου: 49.95m² (17.45%)
<286.30m² x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέρχεται στο 35%
ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν
υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

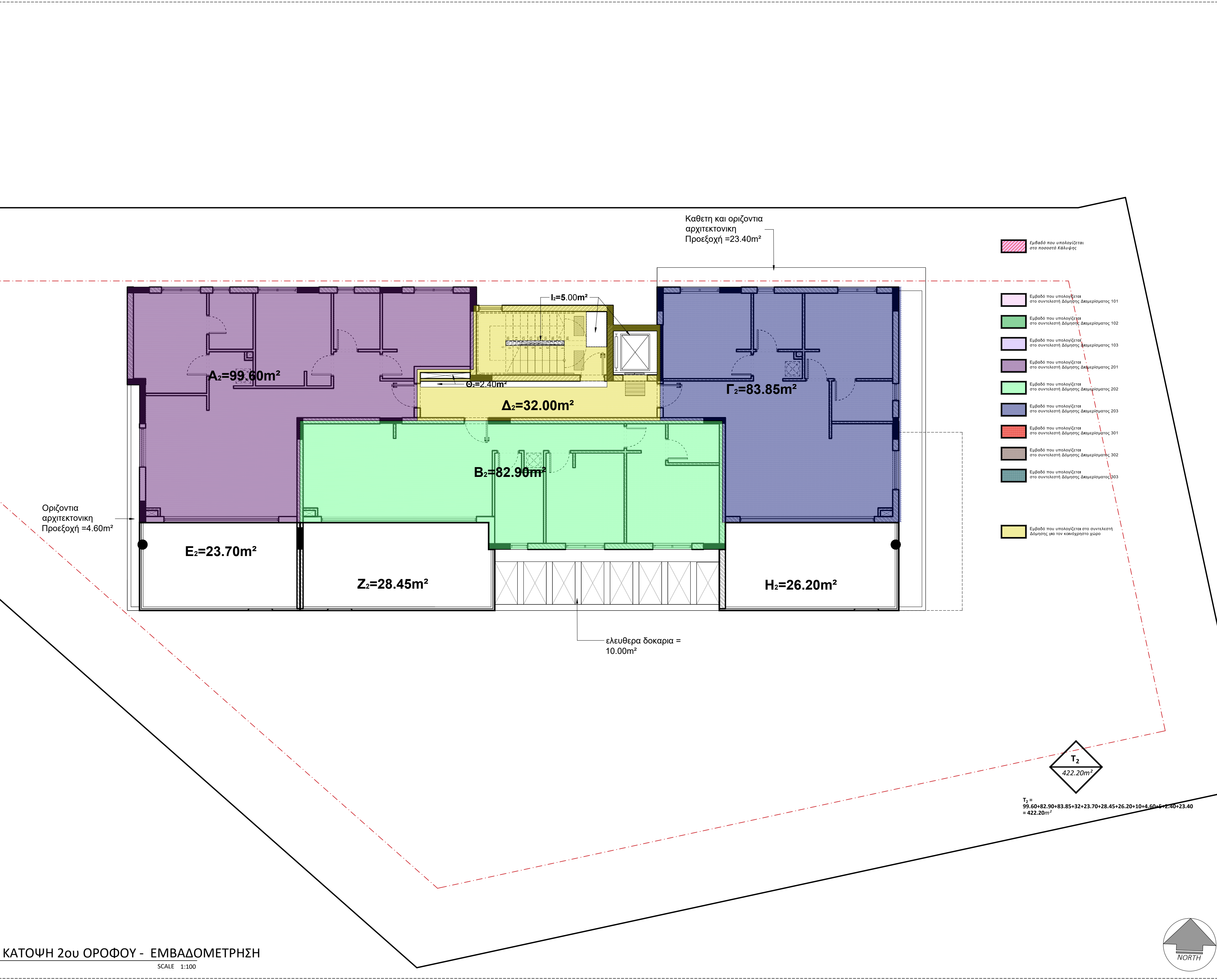
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α. Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukou Anthia, Agorou, 5510 Ammochostos Τ: +99525173 | +99142760
e: info@anpaarchitects.com | panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΡΕΘΕΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δόμησης 5% από
ανανεωσιμες πηγ. ενέργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) + (Α₂+Β₂+Γ₂+Δ₂) +
Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20 ----- = 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό Κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) >
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) <
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m²(17.45%)
<286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35%
ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν
υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων.
Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

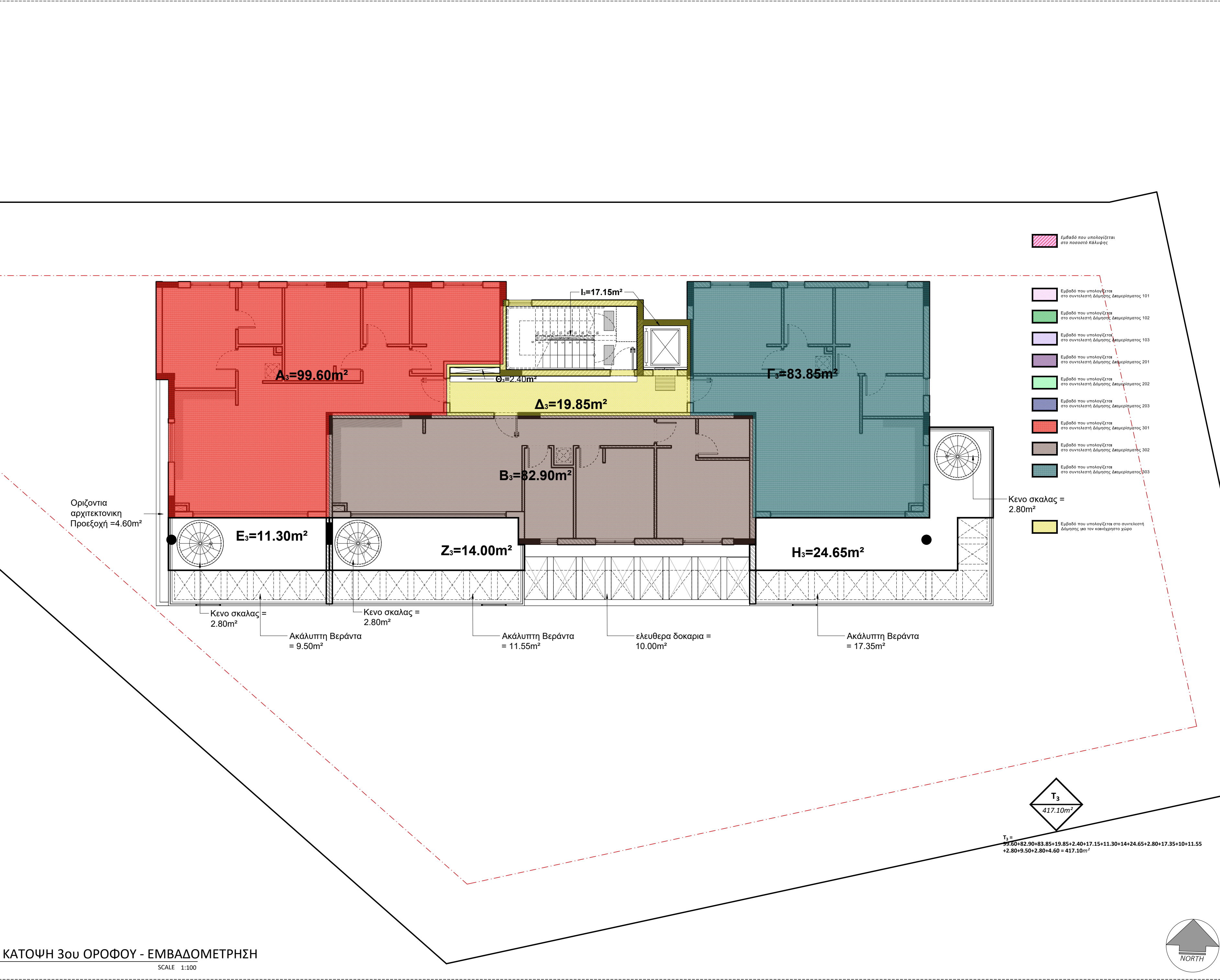
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΤ ΩΝΙΚΑΝΙΩΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukrou Anthia, Avgouru, 5510 Ammochostos Τ: + 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ 110



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΩΡΕΘΕΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΗΡΕΥΜΕΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% απο
ανανεωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) + (Α₂+Β₂+Γ₂+Δ₂) +
Συντελεστής δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30)
1403 1403
883.20 ----- = 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό Κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 1ου οροφου: 87.15m² (29.20%) >
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 2ου οροφου: 78.35m² (26.25%) <
298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμενων βεραντων 3ου οροφου: 49.95m² (17.45%)
<286.30m² x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντιών μπορεί να ανέρχεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντιών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

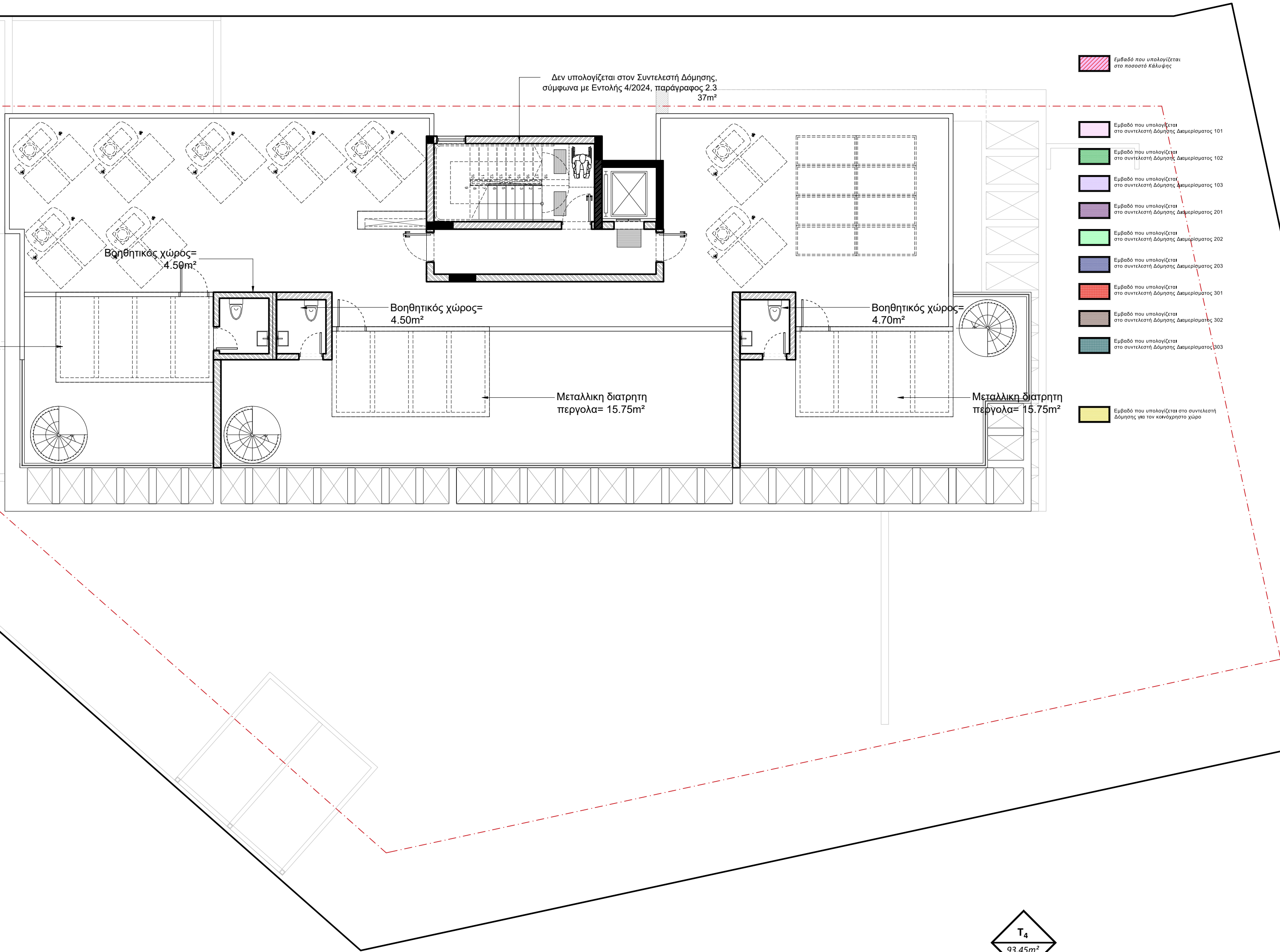
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ANNA ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ANNA ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos T: + 99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

111



ΕΝΤΟΛΗ 1/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΙΦΟΡΕΩΘ
Φ / ΣΧ : 0 / 12964
ΤΜΗΜΑ : 06
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟΥ:-

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m²
ΖΩΝΗ : Η3
Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35%
ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m
ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m² Αύξηση Συν.δομησης 5% από ανανεωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m²)
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) + (Α₂+Β₂+Γ₂+Δ₂) +
Συντελεστής Δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου
(Α₁+Β₁+Γ₁+Δ₁) =
Ε. Τεμαχίου
(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+
1403
(99.60+82.90+83.85+19.85) (298.45+298.45+286.30) =
1403 1403
883.20
----- = 62.95%
1403
0.63:1.00 > 0.60:1.00

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ρ 393
Ποσοστό Κάλυψης= ----- = 28.01% < 35%
Ε. Τεμαχίου 1403

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3
ΥΨΟΣ : 11,58m

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 1ου ορόφου: 87.15m² (29.20%) > 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 2ου ορόφου: 78.35m² (26.25%) < 298.45 m² x 25% (74,61m²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 3ου ορόφου: 49.95m²(17.45%) <286.30m²x 25% (71,58m²) <35%

Συνολο: 215.45m² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m²)

Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέλγεται στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παράγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ,
1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ

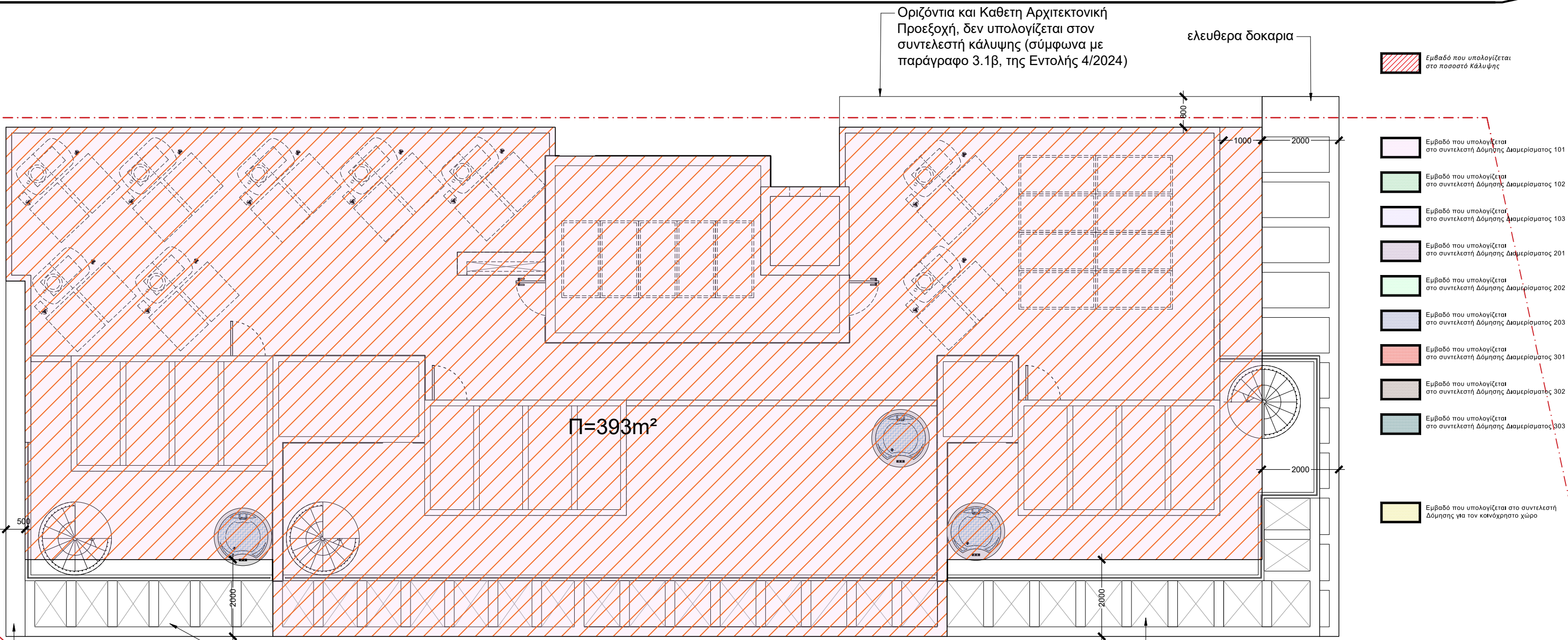
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΤ ΟΙΚΙΑΝΙΩΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukou Anthia, Avgorou, 5510 Ammochostos T : +99525173 | + 99142760
e: info@anpaarchitects.com |panagiots@anpaarchitects.com |
anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 112

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΔΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ : 124606
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΘΗΚΟΡΕΘ Φ / ΣΧ : 0 / 12964 ΤΜΗΜΑ : 06 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 63 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ /ΛΑΡΝΑΚΑ ΑΡ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΚΗΡΕΥΜΕΝΟΥ:-
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1403m ² ΖΩΝΗ : Η3 Σ.Δ. : 60% Π.Κ: 35% ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ : 2 ΥΨΟΣ : 8.30m ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 841.80m ² Αύξηση Συν.δομησης 5% από ανανεωσιμες πηγ. ενεργειας (883.89m ²) ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 491.05m ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ



Οριζόντια και Καθετη Αρχιτεκτονική Προεξοχή, δεν υπολογίζεται στον συντελεστή κάλυψης (σύμφωνα με παράγραφο 3.1β, της Εντολής 4/2024)

Εξώστης, δεν υπολογίζεται στον συντελεστή κάλυψης (σύμφωνα με παράγραφο 3.1δ, της Εντολής 4/2024)

Εξώστης, δεν υπολογίζεται στον συντελεστή κάλυψης (σύμφωνα με παράγραφο 3.1δ, της Εντολής 4/2024)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

T0+T1+T2+T3+T4 = 455.00m² + 445.55m² + 422.20m² + 417.10m² + 93.45m² = 2250.50m²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Συντελεστής δόμησης= $\frac{(A_1+B_1+G_1+\Delta_1) + (A_2+B_2+G_2+\Delta_2) + \dots}{E. \text{Τεμαχίου}}$
$\frac{(A_1+B_1+G_1+\Delta_1)}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{(99.60+82.90+83.85+32)+(99.60+82.90+83.85+32)+\dots}{1403}$
$\frac{(99.60+82.90+83.85+19.85)}{1403} = \frac{(298.45+298.45+286.30)}{1403}$
$\frac{883.20}{1403} = 62.95\%$
$0.63:1.00 > 0.60:1.00$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ποσοστό κάλυψης= $\frac{P}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{393}{1403} = 28.01\% < 35\%$
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 11,58m
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 1ου ορόφου: 87.15m ² (29.20%) > 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 2ου ορόφου: 78.35m ² (26.25%) < 298.45 m ² x 25% (74,61m ²) < 35%
Εμβαδό καλυμμένων βεραντών 3ου ορόφου: 49.95m ² (17.45%) < 286.30m ² x 25% (71,58m ²) < 35%
Συνολο: 215.45m ² (24,39%) > 883.20 x 25% (220.80m ²)
Το εμβαδό των βεραντών μπορεί να ανέλθει στο 35% ορόφου νοουμένου ότι το συνολικό εμβαδό των βεραντών δεν υπερβαίνει το 25% του συνολικού εμβαδού των ορόφων. Παραγραφος 2.2.13.2 της Εντολής 4 του 2024
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 11 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 9 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ 9 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ, 1 ΑΜΕΑ ΚΑΙ 1 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 161878

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΝΝΑ ΧΑΡΤΟΥΠΑΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ: Α161878

4 Teukou Anthia, Aygorou, 5510 Ammochostos T: +99525173 | +99142760
e: info@anpaarchitects.com | panagiots@anpaarchitects.com | anna@anpaarchitects.com

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

113

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ - ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

SCALE 1:100