



ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΥΟΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΚΤΩ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΟΣ ΚΑΙ ΔΥΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΑΤΣΙΩΝ.

ΕΙΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ανέγερση πολυκατοικίας δύο ορόφων, οκτώ διαμερισμάτων, των ενός και δύο υπνοδωματίων. Τέσσερα διαμερίσματα βρίσκονται στον 1ο και 2ο όροφο αντίστοιχα.

Τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων αποτελούνται από σαλόνι, κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια, κοινό μπάνιο και W.C. και en suite ντουζ και W.C.

Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου αποτελούνται από σαλόνι, κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο και κοινό μπάνιο και W.C.

Το κάθε διαμέρισμα διαθέτει στεγασμένη βεράντα, δικό του στεγασμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη στο ισόγειο και εγκατεστημένο φωτοβολταϊκό σύστημα στα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων.

Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης της πολυκατοικίας θα είναι κατηγορίας Α.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1) ΣΚΕΛΕΤΟΣ: θα είναι εξολοκλήρου από σκυρόδεμα θλιπτικής αντοχής Grade30, με οπλισμό υψηλής αντοχής σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τους αντισεισμικούς κανονισμούς.

2) ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ: όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι κτίζονται με θερμομονωτικά τούβλα διάτρητα 25 εκατοστά με πιστοποιητικό θερμομόνωσης, εσωτερικοί τοίχοι από τούβλα διάτρητα 10 εκατοστά. Σε όλους τους εξωτερικούς τοίχους γίνεται θερμοπρόσοψη πάχους 8 εκατοστά σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

3) ΣΟΒΑΤΙΣΜΑΤΑ-ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ: Θα γίνουν τρία χέρια σοβάς εσωτερικά. Εξωτερικά θα τοποθετηθεί πιστοποιημένο σύστημα θερμοπρόσοψης πάχους 8 εκ. και ειδικό γραφιάτο 1,5 μιλ. χρώματος άσπρου.

Όλοι οι χώροι εσωτερικά γίνονται τρία χέρια μπογιά εμάλσιον Α ποιότητας χρώματος άσπρου. Στις ενώσεις τοίχων με δοκούς και κολώνες τοποθετείται ειδικό πλέγμα πριν το σοβά για αποφυγή ρωγμών. Σε όλες τις ακμές τοίχων εσωτερικά τοποθετούνται πλαστικές γωνιές για αποφυγή σπασίματος ακμών.

4) ΠΑΤΩΜΑΤΑ: Στο Σαλόνι-τραπεζαρία-κουζίνα κάθε διαμερίσματος τοποθετούνται κεραμικά ή μάρμαρο αξίας αγοράς €20/ τμ, στα υπνοδωμάτια τοποθετούνται κεραμικά αξίας €20/τμ, στις βεράντες κεραμικά αξίας €20/τμ, και στα μπάνια κεραμικά αξίας €20/τμ.

5) ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΚΕΡΑΜΙΚΑ: Τοποθετούνται είδη υγιεινής άριστης ποιότητας με ποσό πρόνοιας €1500. Οι τοίχοι μπάνιων και ντους επενδύονται μέχρι την στέγη. Και οι τοίχοι κουζίνας μεταξύ των πάγκων επενδύονται με κεραμικά αξίας €20/τμ.

6) ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ από την εταιρία MUSKITA: Παράθυρα και πόρτες ανοιγώμενα σειρά αλουμινίου MU 2075, συρόμενα παράθυρα και συρόμενες πόρτες σειρά MU 3000 thermal, το γυαλί σε όλα τα αλουμίνια θα είναι διπλό θερμομονωτικό.

7) ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ:

Ο σκελετός των πάγκων κουζίνας και ερμαριών θα είναι από μελαμίνη άσπρη. Οι πόρτες των πάγκων κουζίνας και ερμαριών θα είναι έτοιμη μελαμίνη, σε ότι χρώμα επιλεχτεί από τον αγοραστή, στις μεσόπορτες χρησιμοποιείται έτοιμη μελαμίνη ότι χρώμα επιλεχτεί από τον αγοραστή, η πόρτα εισόδου θα είναι με κλειδαριά ασφαλείας και το καπάκι πάγκων θα είναι από τεχνογρανίτη αξίας €180 το τρέχων μέτρο. Υποχρέωση της εταιρίας για πάγκους κουζίνας, ερμάρια και μεσόπορτες όπως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Χερούλια για τις μεσόπορτες, τους πάγκους κουζίνας και τα ερμάρια τιμή πρόνοιας €200.

8) ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ: Προνοείται εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα για κάθε διαμέρισμα με κύλινδρο πίεσεως 150 λίτρα, και ντεπόζιτο νερού 1 τόνο.

9) ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: Γίνεται με το σύστημα pipe in pipe σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια και πιεστικό.

10) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: γίνεται βάσει των ηλεκτρολογικών μελετών που έγιναν από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό. Η όλη εγκατάσταση γίνεται με βάση τους κανονισμούς της Α.Η.Κ. Ειδικά εξαρτήματα όπως πολύφωτα, φαναράκια τοίχων και άλλα θα επιβαρύνουν τον αγοραστή.
Σε όλα τα παράθυρα και πόρτες υπνοδωματίων τοποθετείτε πρόνοια για ηλεκτρικά ρολά σκίασης.

11) ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ: Εγκατεστημένο Φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 2KW.

12) Θυροτηλεόραση με κάμερα και οθόνη.

13) ΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ: Στην επίπεδη πλάκα οροφής γίνεται μόνωση με πολυστερίνη 10 εκ, κατρόχαρτο 4μ.μ. για θερμομόνωση και υγρομόνωση.

14) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: Το πάτωμα θα γίνει από μπετό τριφτό.

15) ΚΑΓΚΕΛΟ στις βεράντες θα είναι από γυαλί πάχους 16 mm.

Στις πιο πάνω τιμές συμπεριλαμβάνεται και ο Φ.Π.Α.