

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΔΙΚΟ ΣΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟ ΓΗΣ





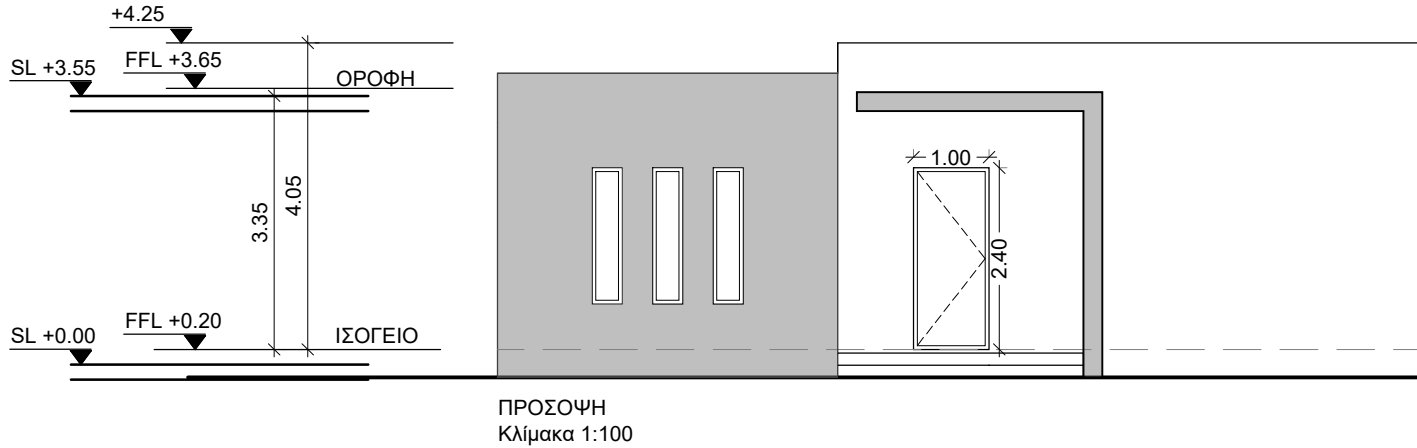
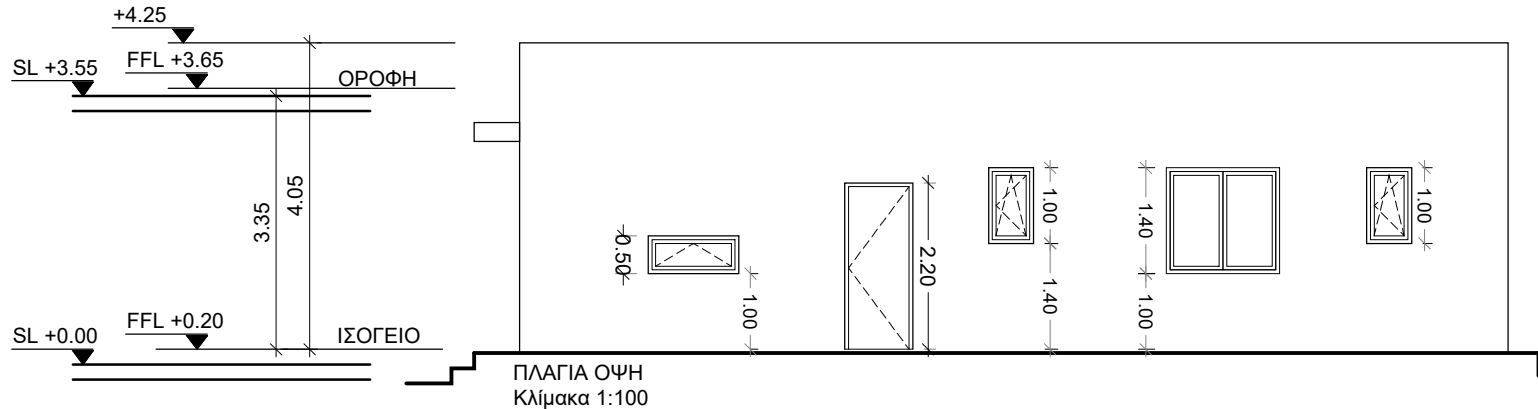
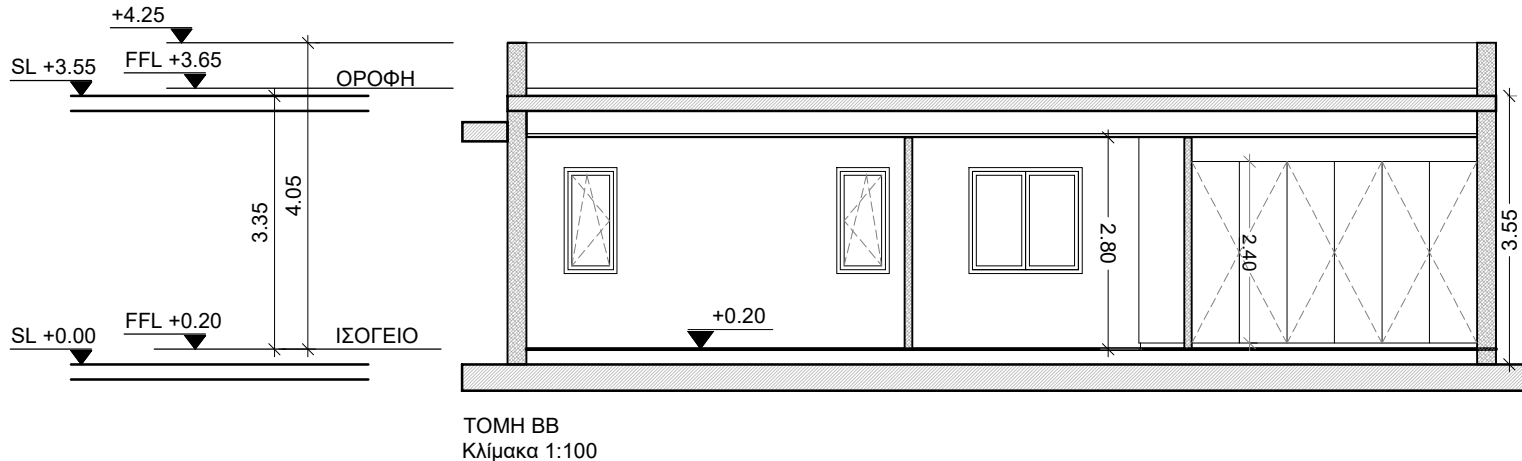
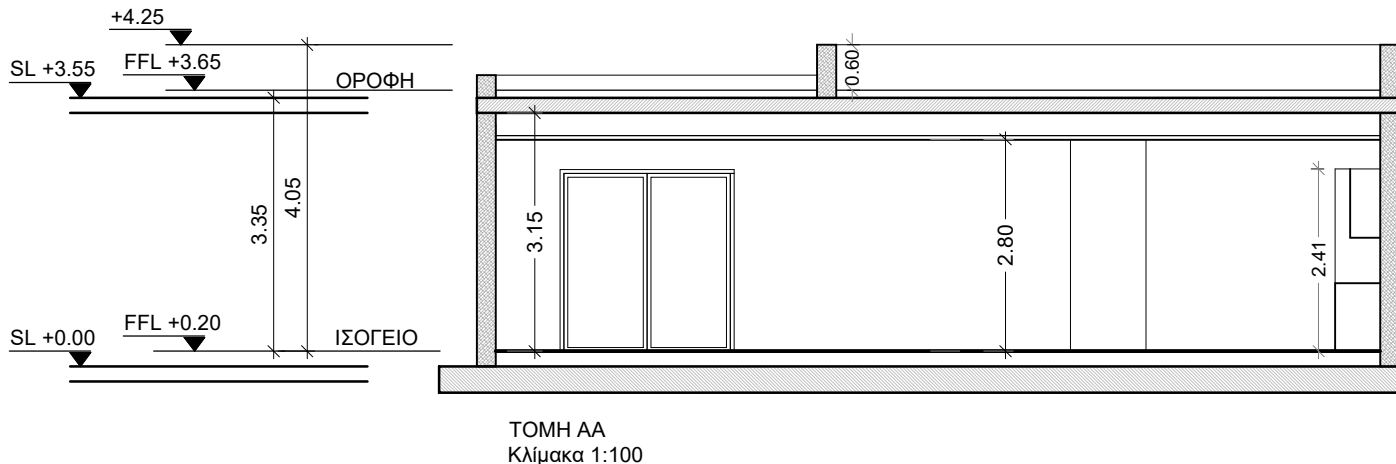


7008 7085



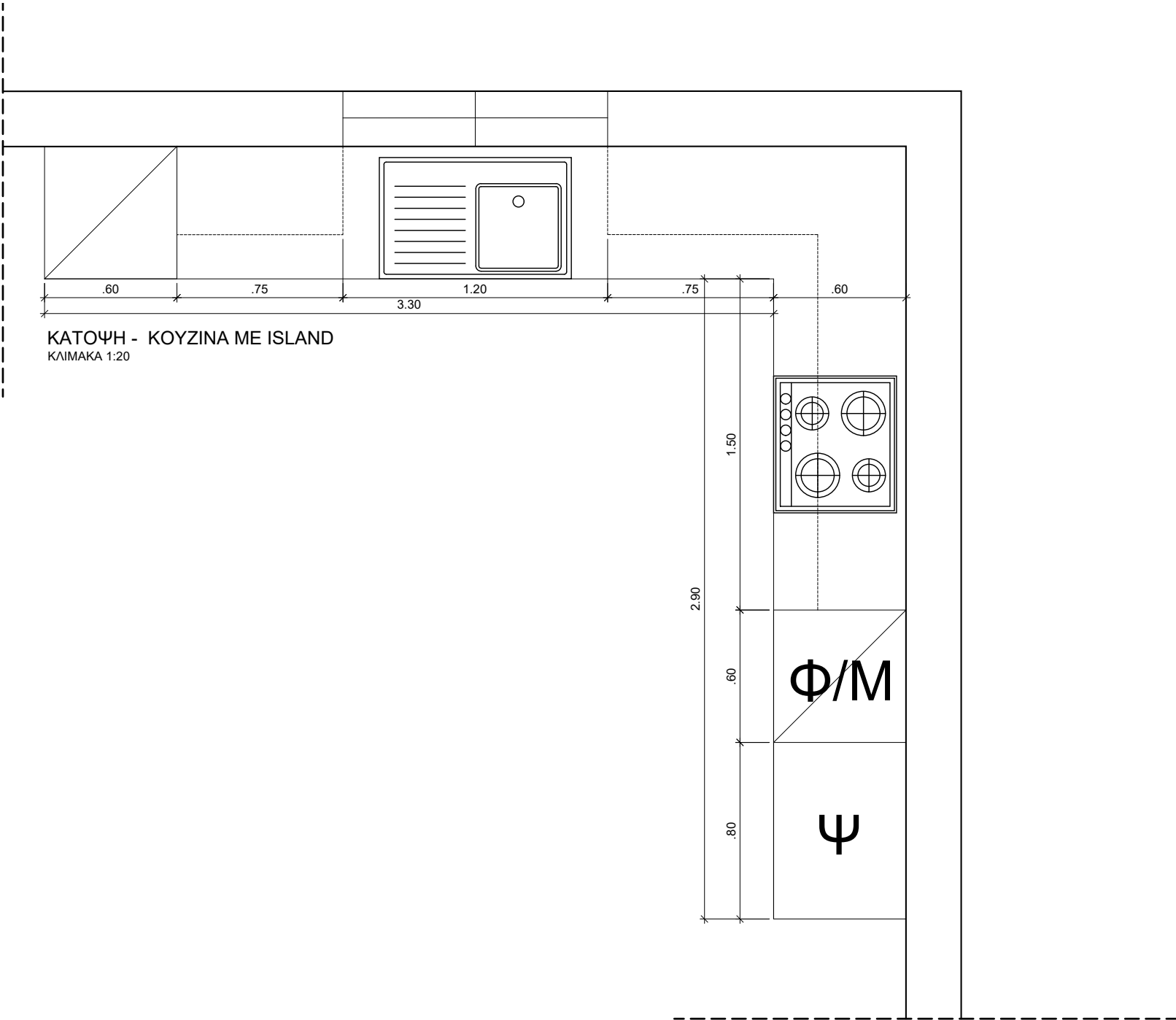




ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		THOUKYDIDES METAL HOUSE						
Κ=Κάγκελο 1,10μ Γ.Κ=Γυάλινο κυγκλίδωμα 1,10μ Θ.Γ=Θερμοπρόσοψη/Γραφιάτο		PROJECT no 64	DESCRIPTION PROTOTYPE HOUSE ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΜΕΣ	DRAWN A.C	SCALE 1:100			
Τοιχοποιία γυψοσανίδα					REVISION			
Στατικά				DR.Number F02	R00			
		ΠΡΟΣΟΨΗ Κλίμακα 1:100						
		ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ Κλίμακα 1:100						
		ΤΟΜΗ ΒΒ Κλίμακα 1:100						
		ΤΟΜΗ ΑΑ Κλίμακα 1:100						

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ Κ=Κάγκελο 1,10μ Γ.Κ=Γυάλινο κυγκλίδωμα 1,10μ Θ.Γ=Θερμοπρόσοψη/Γραφιάτο Τοιχοποιία γυψοσανίδα Στατικά								THOUKYDIDES METAL HOUSE	
PROJECT no 64	DESCRIPTION PROTOTYPE HOUSE ΟΨΕΙΣ + ΕΜΒΑΔΑ	DRAWN A.C	SCALE 1:100	REVISION R00					
		DR.Number Fo3							

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
Κ=Κάγκελο 1,10μ Γ.Κ=Γυάλινο κυγκλίδωμα 1,10μ Θ.Γ=Θερμοπρόσοψη/Γραφιάτο	
	Τοιχοποιία γυψοσανίδα
	Στατικά



ΚΑΤΟΨΗ - ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ ISLAND
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20

Τοιχοποιία γυψοσανίδα

Στατικά

PROJECT no
64

DESCRIPTION
PROTOTYPE HOUSE
ΚΑΤΟΨΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

DRAWN
A.C

SCALE
1:100

DR.Number
Fo4

REVISION
R00

THOUKYDIDES METAL HOUSE

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ		THOUKYDIDES METAL HOUSE	
Κ=Κάγκελο 1,10μ			
Γ.Κ=Γυάλινο κυγκλίδωμα 1,10μ			
Θ.Γ=Θερμοπρόσοψη/Γραφιάτο			
Τοιχοποιία γυψοσανίδα Στατικά			

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το

ISO 9001:2015

Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας – Απαιτήσεις

Βάσει των διαδικασιών της TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD, πιστοποιείται ότι η επιχείρηση

BRMS FRAMING TECHNOLOGY LTD

Προμηθέως 3

Βιομηχανική Περιοχή Αλάμπρας

2563, Λευκωσία

Κύπρος

εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το παραπάνω πρότυπο για το εξής πεδίο εφαρμογής

**Σχεδιασμός και Παραγωγή Μεταλλικών Κατασκευών
Ελαφρού Τύπου.**

Αριθμός Μητρώου Πιστοποιητικού: A4997702101

Αριθμός Έκθεσης Επιθεώρησης: A.0345/2024

Ισχύει Μέχρι: 2027-04-27

Ισχύει Από: 2024-04-28

Αρχική Πιστοποίηση: 2021


TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD
Φορέας Πιστοποίησης

Λευκωσία, 2024-04-25

Η πιστοποίηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διαδικασίες επιθεώρησης και πιστοποίησης της TÜV CYPRUS (TÜV NORD) LTD και υπόκειται σε τακτικές επιθεωρήσεις επιτήρησης.



Πιστοποίηση ΣΔ
Αρ. Πιστ. 963



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΘΕΜΕΛΙΑ & ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Ο μεταλλικός σκελετός αποτελείται από 55% αλουμίνιο, 43% ψευδάργυρο και 1,5% πυρίτιο. Η σύνθεση αυτή του μίγματος καθιστά τον ανοξείδωτο χάλυβα 6 φορές πιο ανθεκτικό από το τυπικό γαλβανισμένο μέταλλο. Το σύστημα έχει σχεδιαστεί με όλα τα ευρωπαϊκά και αντισεισμικά πρότυπα. Είναι πιστοποιημένο με ISO 9001 και ο δομικός χάλυβας είναι επιλεγμένης ποιότητας, αντοχής, ανθεκτικότητας και αξιοπιστίας (επισυνάπτεται πιστοποιητικό).

Η θεμελίωση θα είναι ενιαία κοιτόστρωση με οπλισμό υψηλής αντοχής Y12 άνω και κάτω στρώση.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

Οι εξωτερικοί Τοίχοι θα γίνουν με OSB 11χιλιοστά στην έξω πλευρά και διαπνέουσα μεμβράνη για προστασία από υγρασίες και γυψοσανίδα knauf ultra board 15 χιλιοστά στον εσωτερικό χώρο ειδική πυράντοχη με αυξημένη πυκνότητα πυρήνα και επιφανειακή σκληρότητα. Στο ενδιάμεσο της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί ορυκτοβάμβακας knauf 5 εκατοστά. Η κατασκευή θα φέρει θερμοπρόσοψη 5εκ. στο εξωτερικό του σπιτιού από πετροβάμβακα fibran ο οποίος είναι φυσικό προϊόν ειδικός στην θερμομόνωση, ηχοπροστασία και πυροπροστασία η οποία φθάνει τα 120 λεπτά.

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα γίνουν με μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα knauf ultra board 15 χιλιοστά και στις δύο πλευρές. Στο ενδιάμεσο θα τοποθετηθεί ορυκτοβάμβακας 5 εκατοστά.

Τα ταβάνια θα αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα της φωτιάς. Κάτω από την πλάκα θα τοποθετείτε ορυκτοβάμβακας Knauf 5 εκατοστά.

3. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

Σε κουζίνα πάνω από το πάγκο μέχρι τα ντουλάπια, λογίζονται κεραμικά/ πορσελάνες αξίας αγοράς €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

Στα μπάνια του ορόφου λογίζεται επένδυση όλων των τοίχων μέχρι τη ψευδοροφή αξίας αγοράς €20,00 το τετραγωνικό μέτρο.

Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει τις επενδύσεις.

4. ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σε εσωτερικούς χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €22,00 το τ.μ, γρανιτέ και τσεκολαδούρες του ίδιου υλικού.

Στους εξωτερικούς χώρους περιμετρικά του σπιτιού θα γίνει υγρομόνωση και θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €18,00 το τ.μ, αντλιοσθητικά και τσεκολαδούρες του ίδιου υλικού.

Στη σκάλα θα τοποθετηθεί γρανίτης, μάρμαρο, κεραμικό ή πορσελανάτο αξίας αγοράς €70,00 για το κάθε σκαλοπάτι.

Ο αγοραστής δύναται να επιλέξει τα πατώματα (όχι μικρότερα διαστάσεων 40x40 εκατοστά και όχι μεγαλύτερα από 120x60 εκατοστά).

5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα και η εξώπορτα, θα είναι κατασκευασμένα από θερμομονωτικά αλουμίνια MUSKITA για συρόμενα σειρά MU 3000 και για ανοιγόμενα 2075 χρώματος επιλογής του αγοραστή.

6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (ΠΟΡΤΕΣ)

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι κατασκευασμένες από μελαμίνη, ηχομονωτικές και ο αγοραστής δύναται να επιλέξει τον χρωματισμό.

7. ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Διαστάσεις ερμαριών ως τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Ο σκελετός των ερμαριών και εσωτερικά θα είναι από άσπρη μελαμίνη 18χιλ., και οι πόρτες (ανοιγόμενες) θα είναι από μελαμίνη 18χιλ. χρώματος επιλογής του αγοραστή. Οι μηχανισμοί θα είναι soft closing και τα χερούλια των θυρών και συρταριών θα είναι μεταλλικά χρώματος επιλογής του Αγοραστή. Το ύψος των ερμαριών θα είναι μέχρι την οροφή.

8. ΠΑΓΚΟΙ & ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Διαστάσεις κουζίνας ως τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Το καπάκι των πάγκων και του island εάν υπάρχει θα είναι από τεχνογραφίτη ή πορσελανάτο αξίας αγοράς €200 το τρέχον μέτρο. Ο σκελετός των ερμαριών εσωτερικά θα είναι από άσπρη μελαμίνη 18χιλ., και οι πόρτες ή τα συρτάρια θα είναι από μελαμίνη 18χιλ. χρώματος επιλογής του αγοραστή. Οι πάγκοι θα έχουν πλάτος 55-60εκ. και τελειωμένο ύψος 90εκ. Οι μηχανισμοί θα είναι soft closing και τα χερούλια των θυρών και συρταριών θα είναι μεταλλικά χρώματος επιλογής του αγοραστή.

Η συνολική αξία των χεριών των ερμαριών, εξώθυρας, μεσόθυρων και κουζίνας θα είναι € 500,00.
Τα είδη υγιεινής και μίξερ για όλο το σπίτι με 2 wc θα είναι αξίας αγοράς €2000 και για 3 wc θα είναι αξίας αγοράς €2500 σύνολο.

9. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Θα γίνουν εσωτερικές χωστές εντός των τοίχων και πλακών της οροφής σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια και την έγκριση της ΑΗΚ.

10. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες pipe in pipe για ζεστό και κρύο νερο. Συμπεριλαμβανομένου του θερμοσίφωνα 150 L & ντεπόζιτου 1000 L, με 2 πλάκες 150 x 100 με πλαίσια αλουμινίου προσανατολισμένες προς Νότο και πιεστικό σύστημα.

11. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ

Αποχετεύσεις σύμφωνα με τα μηχανολογικά σχέδια. Τα σπίτια θα έχουν σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα της Κοινότητας εάν υπάρχει. Εάν δεν υπάρχει θα βγάλουμε απορροφητικό λάκκο 10 μέτρα με συπτικό.

12. ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Πρόνοιες για ηλεκτρικά σώματα.

13. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΜΟΣ

Πρόνοια για Air-Condition, split unit σε όλα τα δωμάτια.

14. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ & ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι και ταβάνια θα γίνουν 2 χέρια σπάτουλα και ακρυλικό εμάλσιον με μπογιά και οι εξωτερικές επιφάνειες θα γίνουν θερμοπρόσοψη με τελείωμα ακρυλικό γραφιάτο.
Τα χρώματα θα είναι της έγκρισης του αγοραστή.

15. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Στον καλυμμένο χώρο στάθμευσης και στην ράμπα θα τοποθετηθούν κεραμικά .
(εφόσον υπάρχουν στα αρχιτεκτονικά σχέδια.)

16. ΚΑΓΚΕΛΑ

Κάγκελο σκάλας εάν υπάρχει και βεράντας στον όροφο θα είναι από διπλό γυαλί laminate.

17. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στην οροφή θα τοποθετηθεί πολυστερομπετόν και θα γίνουν ρύσεις.

Θα γίνει υγραμόνωση hyperdesmo το οποίο αποτελεί ένα σύγχρονο στεγανωτικό υλικό υψηλής αντοχής και εξαιρετικής απόδοσης.

18. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κατηγορίας A, με πρόνοια για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος.

Σημειώσεις:

- 1. Ο Αγοραστής έχει το δικαίωμα επιλογής των υλικών.**
- 2. Οποιαδήποτε επιλογή υλικού πέραν της αγοραστικής αξίας της εν λόγω προσφοράς θα βαραίνει τον αγοραστή.**

Παράρτημα Β – Κατάλογος Επιλέξιμων Περιοχών Εφαρμογής Σχεδίου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΥΠΑΙΘΡΟΥ

ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γεωγραφική Περιοχή Εφαρμογής

<u>Περιοχές εντός Οικιστικών Περιοχών και Οικιστικών Ζωνών</u>			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ			
Αγία Βαρβάρα Λευκωσίας	Αγίοι Τριμιθιάς	Άγιος Ιωάννης Λευκωσίας	Αγροκηπιά
Ακάκι	Αλάμπρα	Ανάγεια	Αναλιόντας
Αρεδιού	Επισκοπειό	Εργάτες	Καμπιά
Κάτω Δευτερά	Κλήρου	Κοκκινοτριμιθιά	Κοτσιάτης
Λυθροδόοντας	Μαλούντα	Μαθιάτης	Μαργί
Μένικο	Μιτσερό	Νήσου	Ορούντα
Παλαιομέτοχο	Πάνω Δευτερά	Πέρα	Πέρα Χωριό
Πολιτικό	Σια	Συνοικισμός Ανθούπολης	Ψιμολόφου
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ			
Λιοπέτρι			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ			
Αβδελλερό	Αγγλισίδες	Αγία Άννα	Άγιος Θεόδωρος Λάρνακας
Αλεθρικό	Αναφωτίδα	Βορόκληνη	Ζύγι
Καλαβασός	Καλό Χωριό Λάρνακας	Κελλιά	Κιβισίλι
Κίτι	Κόρνος	Κοφίνου	Μαζωτός
Μαρώνι	Μοσφιλωτή	Ξυλοτύμβου	Ξυλοφάγου
Ορμίδεια	Πέργαμος	Περιβόλια Λάρνακας	Πυργά Λάρνακας
Σοφτάδες	Τερσεφάνου	Χοιροκοιτία	Ψευδάς
Πύλα (μόνο το τμήμα της οικιστικής ζώνης/περιοχής το οποίο δεν εμπίπτει στο «Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών»)			

ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ*			
Άγιος Τύχων	Ακρούντα	Ακρωτήρι	Αρμενοχώρι
Ασώματος Λεμεσού	Αυδήμου	Επισκοπή Λεμεσού	Ερήμη
Καντού	Κολόσσι	Μοναγρούλλι	Μονή
Μουτταγιάκα	Παλώδεια	Πάνω Πολεμίδα	Παρεκκλησιά
Πεντάκωμο	Πισσούρι	Πύργος	Σούνι-Ζανακιά
Σωτήρα Λεμεσού	Τραχώνι Λεμεσού	Φοινικάρια	
*Σημείωση: Στον πιο πάνω κατάλογο θα περιλαμβάνονται από 01.01.2025 οι κοινότητες Μαθικολώνη, Παραμύθα, Σπιτάλι και Φασούλα Λεμεσού.			
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ			
Αγία Βαρβάρα Πάφου	Αγία Μαρινούδα	Αναρίτα	Αξύλου
Άρμου	Αχέλεια	Γόλου	Έμπα
Κισσόνεργα	Κολώνη	Κονιά	Κούκλια Πάφου
Μανδριά Πάφου	Μαραθούντα	Μέσα Χωριό	Μεσόγη
Νικόκλεια	Πολέμι	Τάλα	Τίμη
Τρεμιθούσα	Χλώρακας	Χολέτρια	