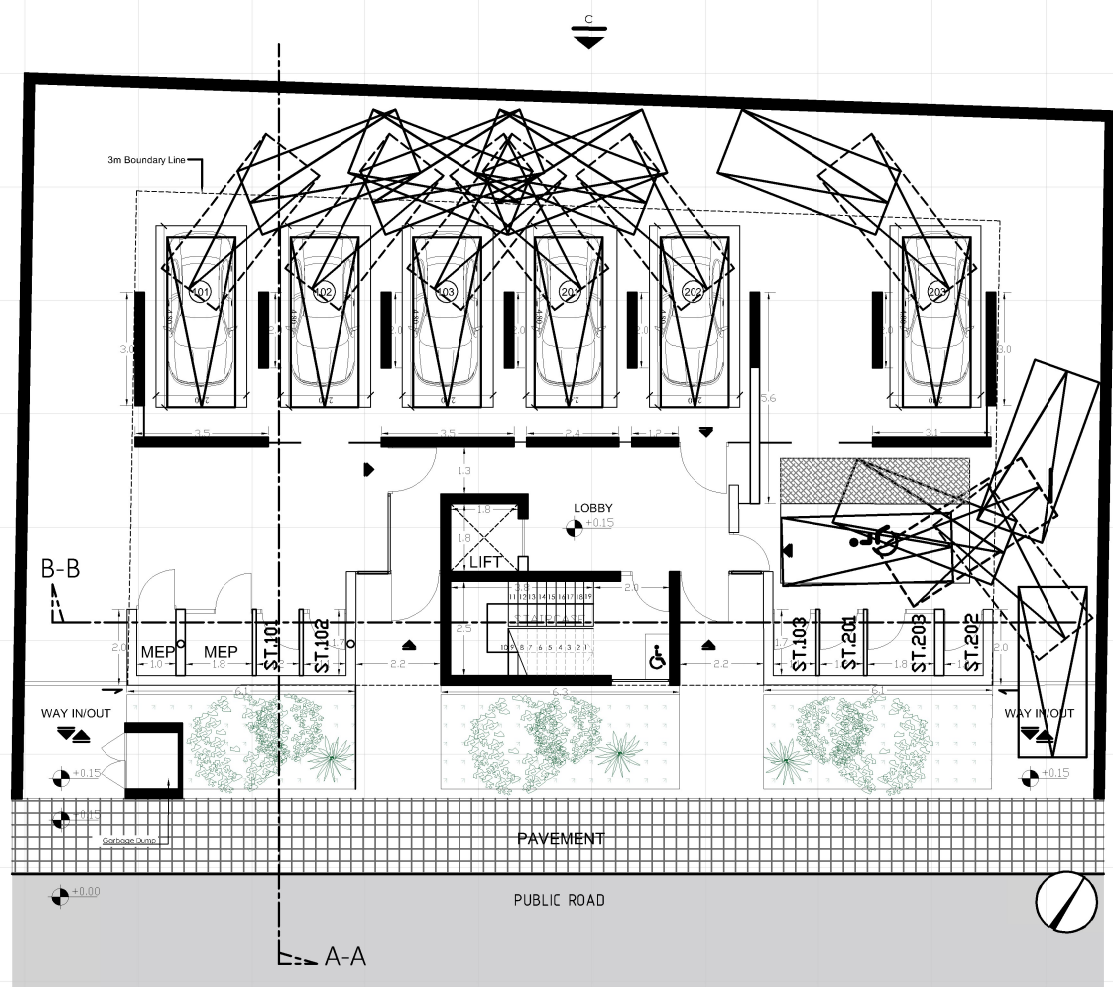
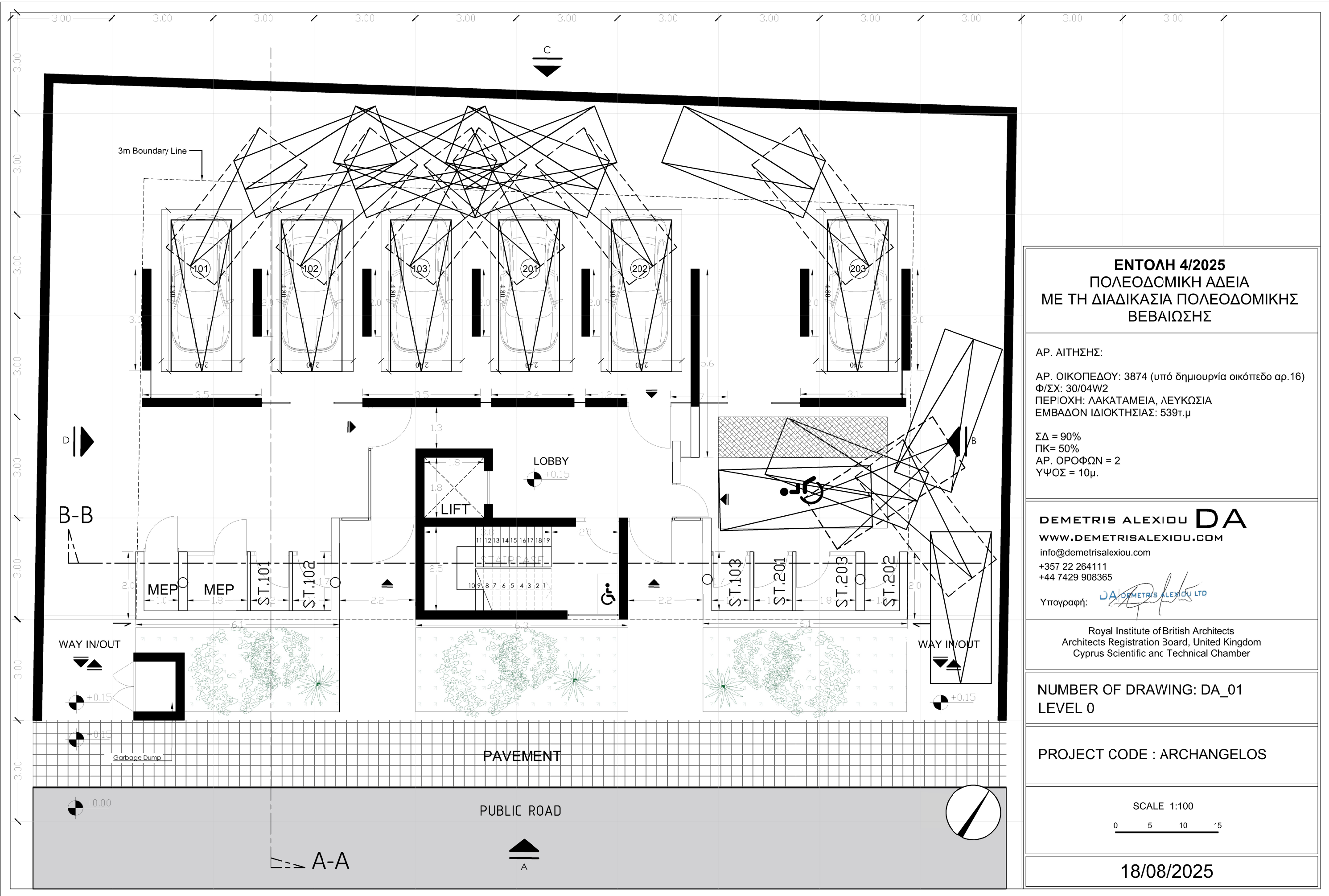


ΕΝΤΟΛΗ 4/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημο.ργία οικόπεδο αρ.16) Φ/ΣΧ: 30/04W2 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ ΣΔ = 90% ΠΚ= 50% ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 ΥΨΟΣ = 10μ.	DEMETRIS ALEXIOU DA WWW.DEMETRISALEXIOU.COM info@demetrisalexiou.com +357 22 264111 +44 7429 908365 Υπογραφή: 	Royal Institute of British Architects Architects Registration Board, United Kingdom Cyprus Scientific and Technical Chamber	PROJECT CODE: ARCHANGELOS NUMBER OF DRAWING: DA_00 SITE PLAN/ GROUND FLOOR	18/08/2025 SCALE 1:200 0 5 10 15
---	--	--	--	---	---





ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ

ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

Υπογραφή:

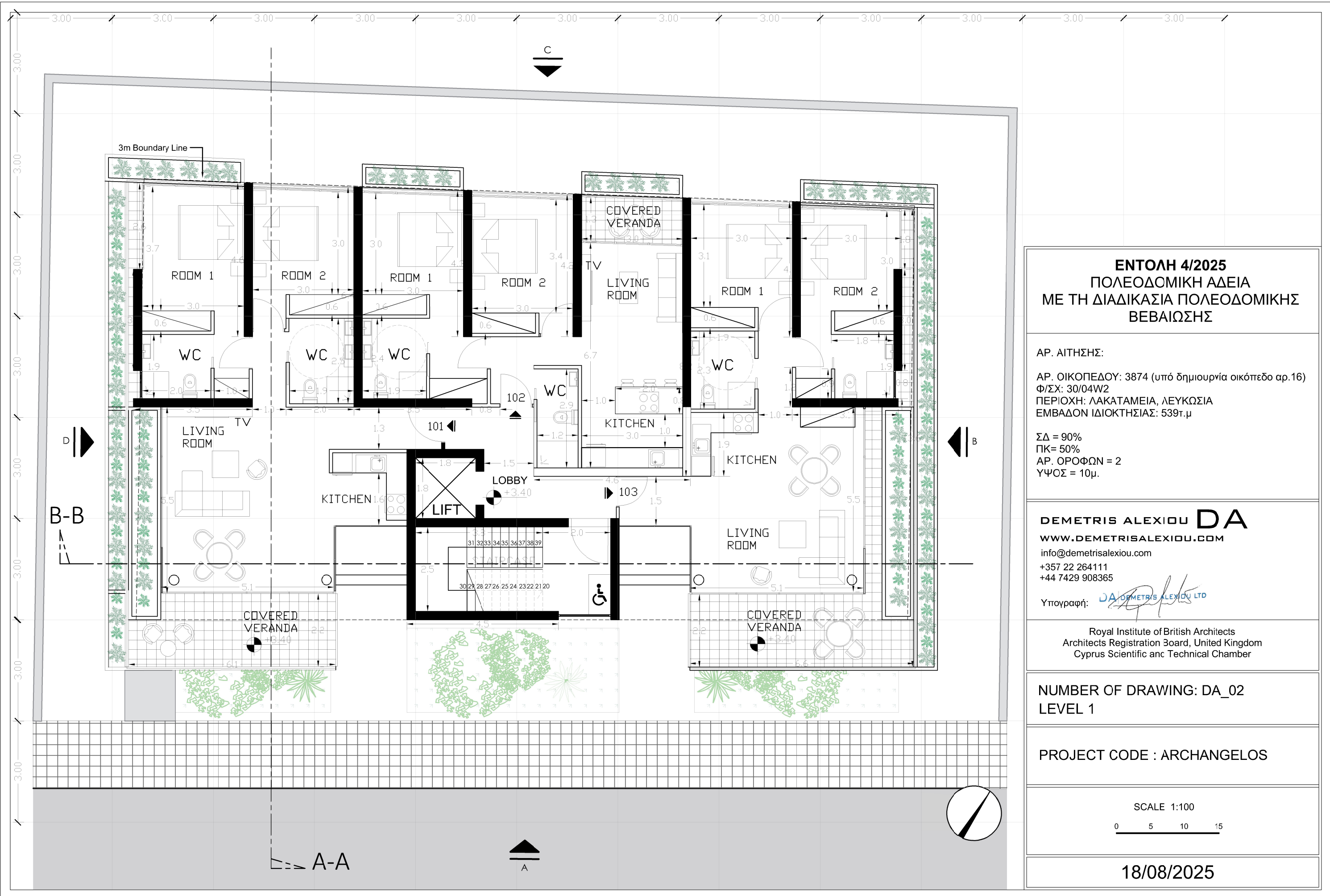
Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_01
LEVEL 0

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

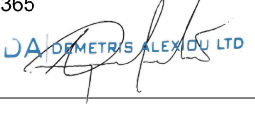
18/08/2025



ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ
ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

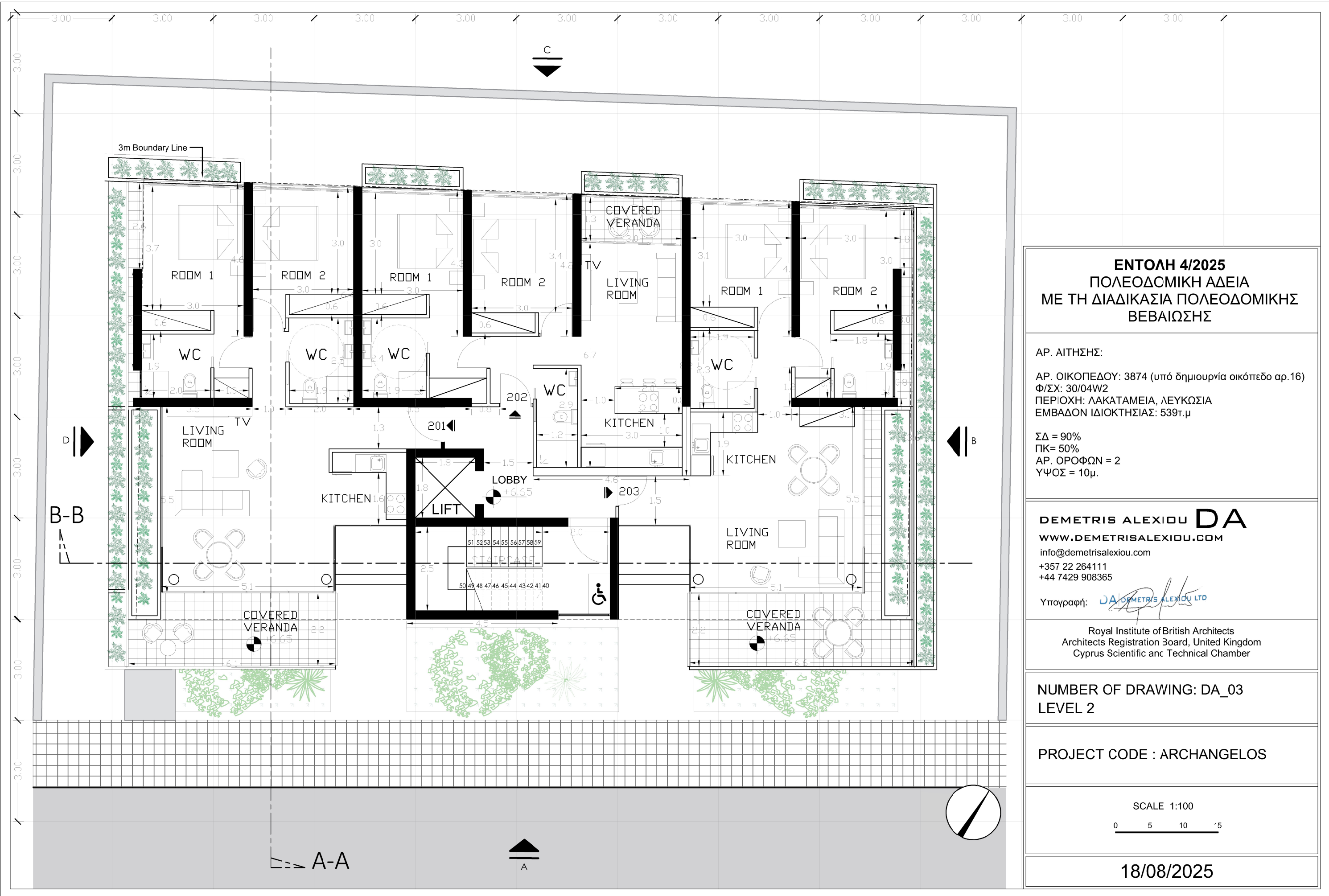
Υπογραφή: 
Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_02
LEVEL 1

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

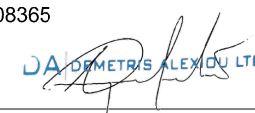
18/08/2025



ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ
ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

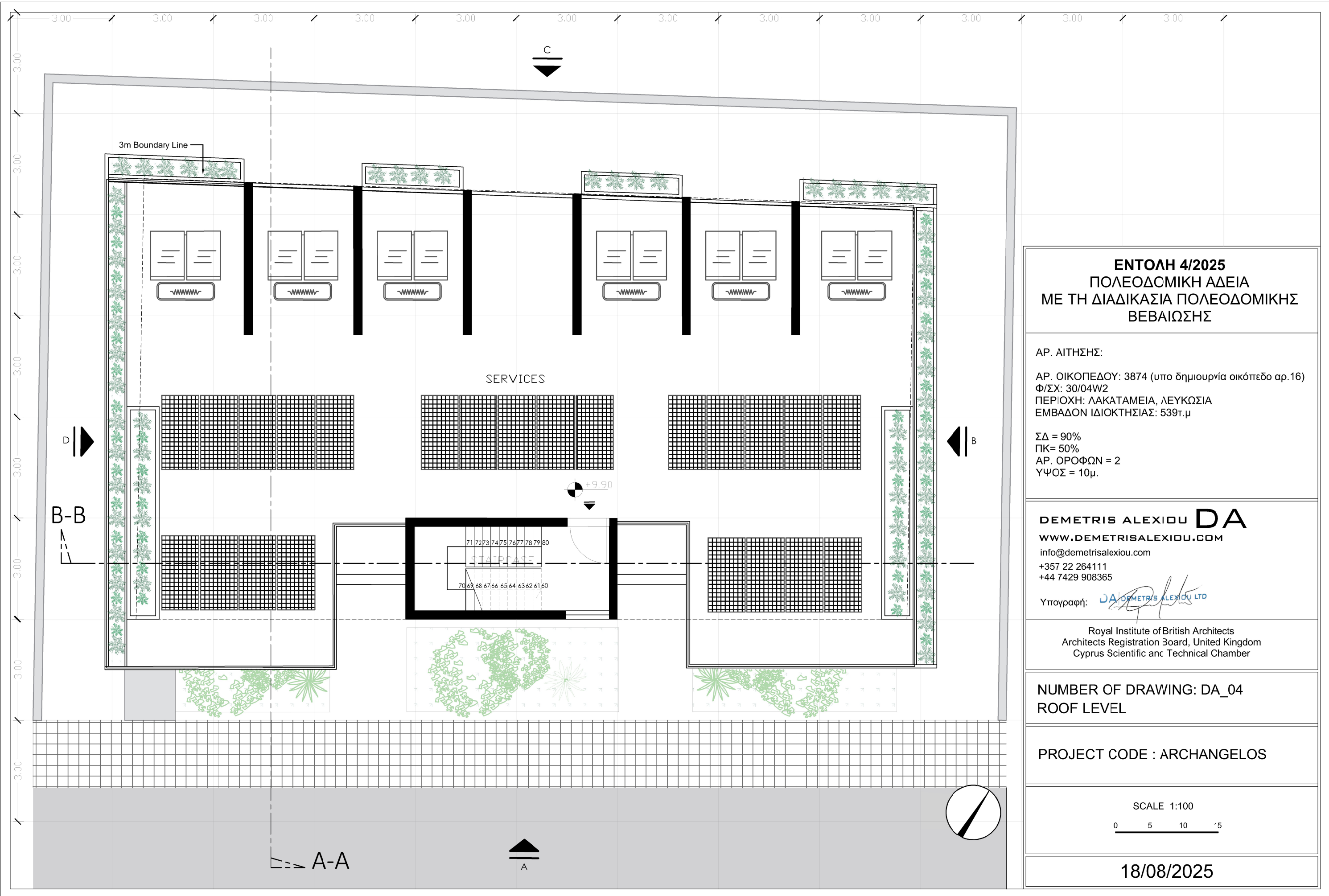
Υπογραφή: 
Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_03
LEVEL 2

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

18/08/2025



ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπο δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ

ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

Υπογραφή:  **DA DEMETRIS ALEXIOU LTD**

Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_04
ROOF LEVEL

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

18/08/2025



ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ

ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

Υπογραφή: 

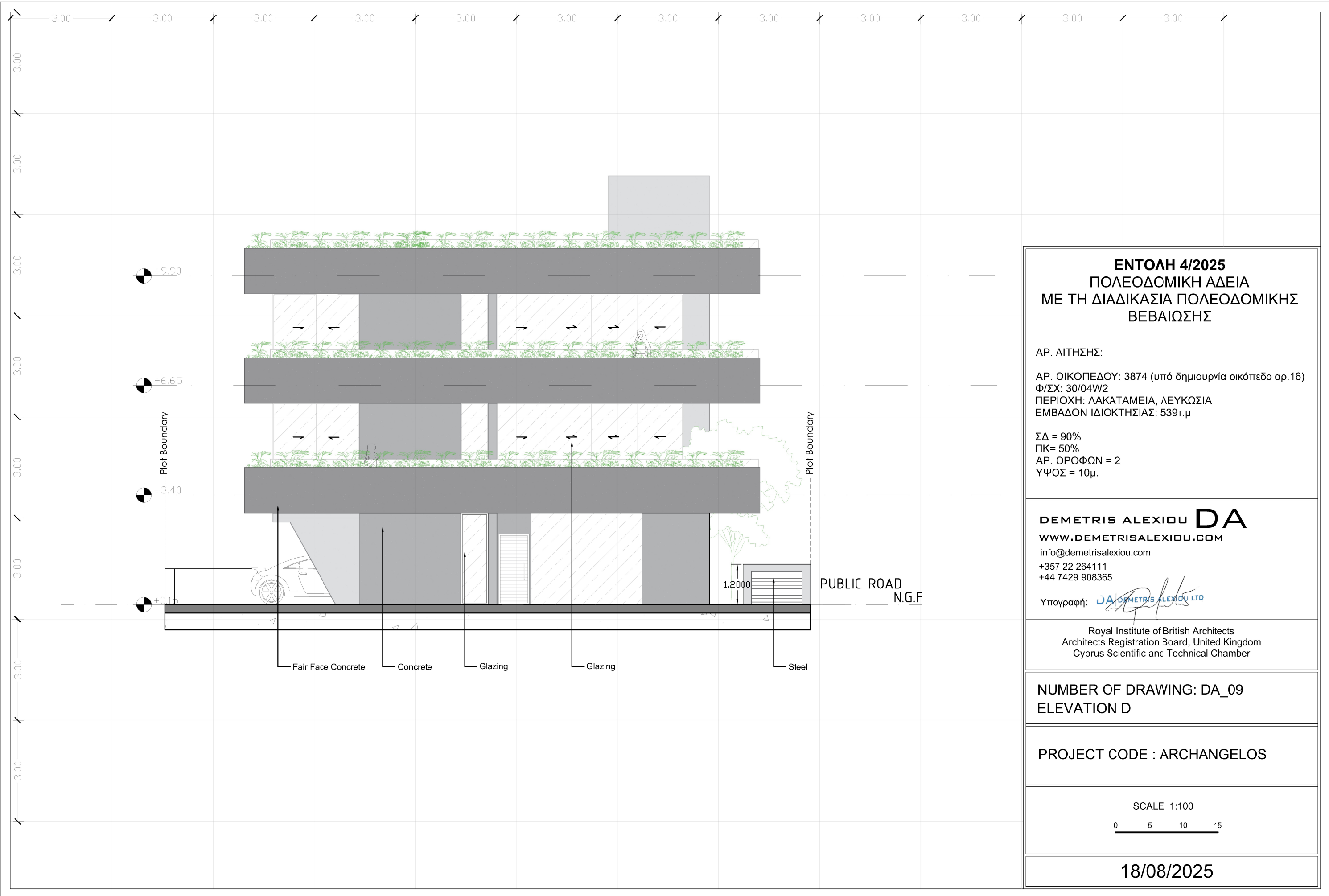
Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_08
ELEVATION C

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

18/08/2025



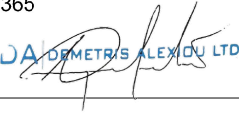
ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ

ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

Υπογραφή:  **DA DEMETRIS ALEXIOU LTD**

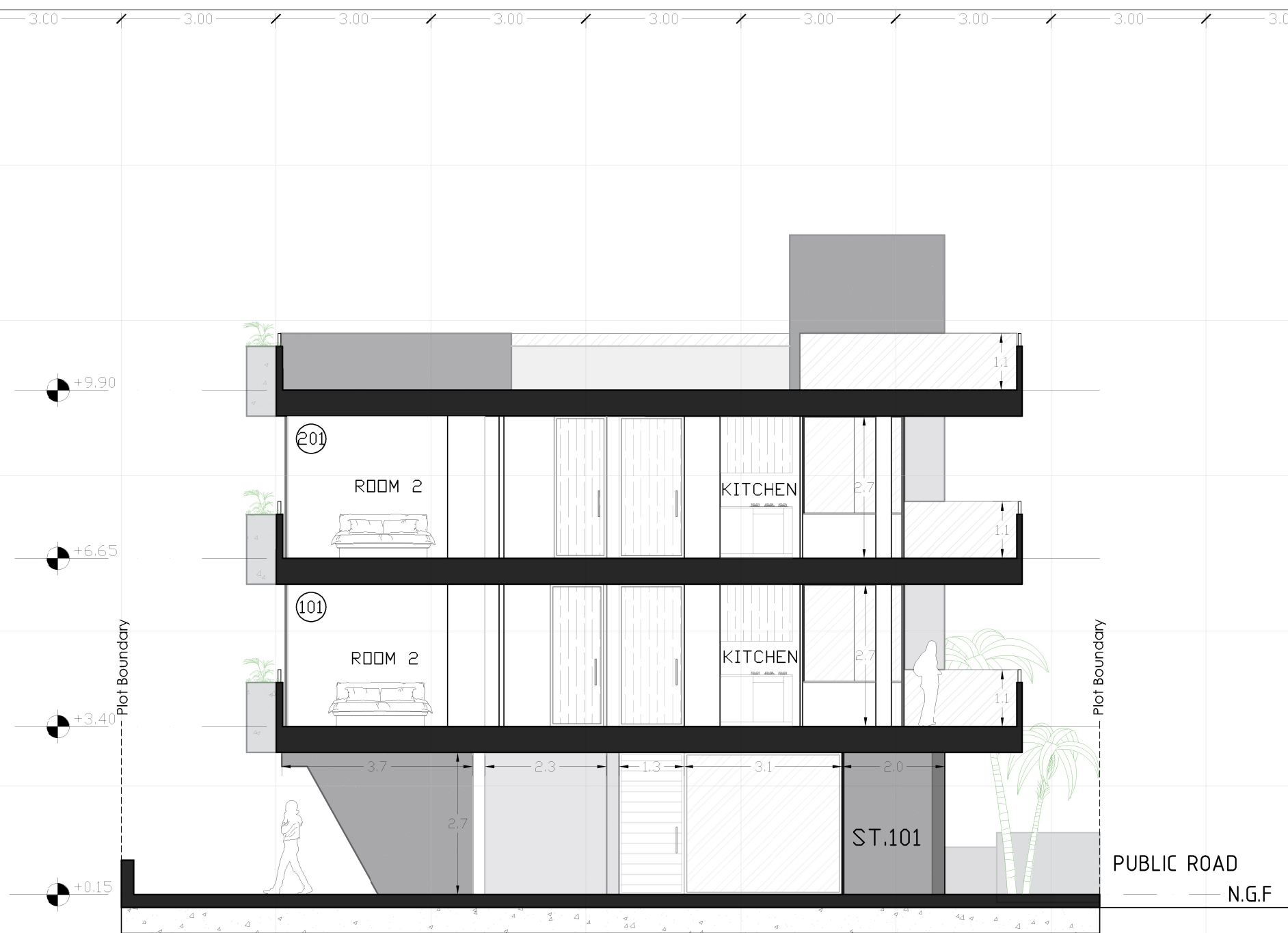
Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_09
ELEVATION D

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

18/08/2025



ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ
ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

Υπογραφή: 

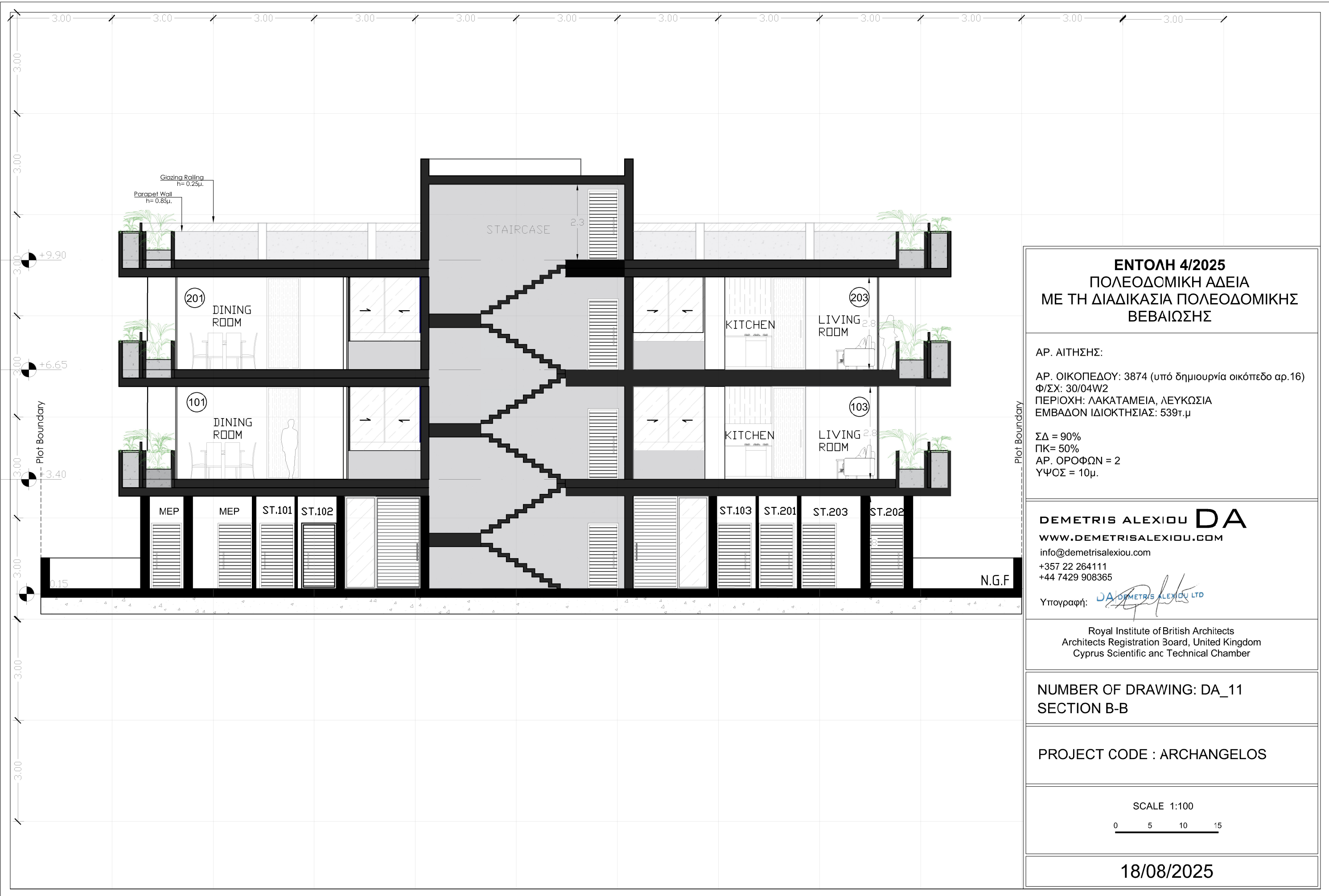
Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_10
SECTION A-A

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

18/08/2025



ΕΝΤΟΛΗ 4/2025
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ

ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA
WWW.DEMETRISALEXIOU.COM
info@demetrisalexiou.com
+357 22 264111
+44 7429 908365

Υπογραφή: 

Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

NUMBER OF DRAWING: DA_11
SECTION B-B

PROJECT CODE : ARCHANGELOS

SCALE 1:100
0 5 10 15

18/08/2025

ΕΝΤΟΛΗ 4/2025

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:

ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3874 (υπό δημιουργία οικόπεδο
αρ.16)
Φ/ΣΧ: 30/04W2
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 539τ.μ

ΣΔ = 90%
ΠΚ= 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
ΥΨΟΣ = 10μ.

DEMETRIS ALEXIOU DA

WWW.DEMETRISALEXIOU.COM

info@demetrisalexiou.com

+357 22 264111

+44 7429 908365

Υπογραφή:

Royal Institute of British Architects
Architects Registration Board, United Kingdom
Cyprus Scientific and Technical Chamber

PROJECT CODE: ARCHANGELOS
NUMBER OF DRAWING: DA_12
AREA PLANS

18/08/2025

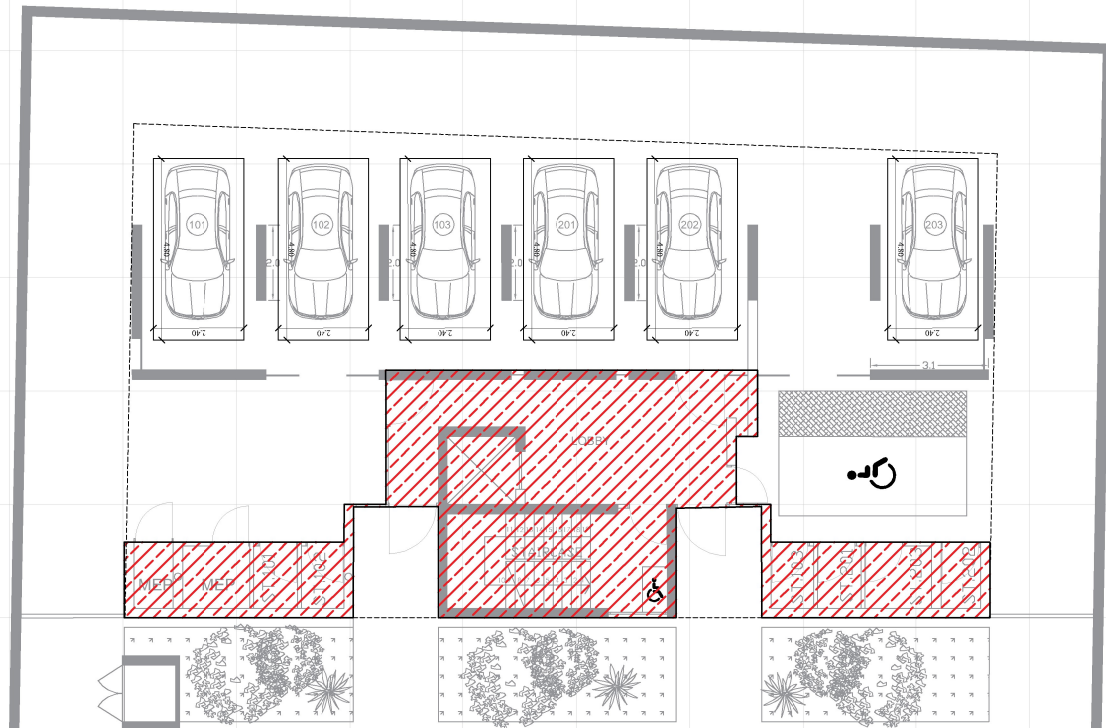
SCALE 1:200

0

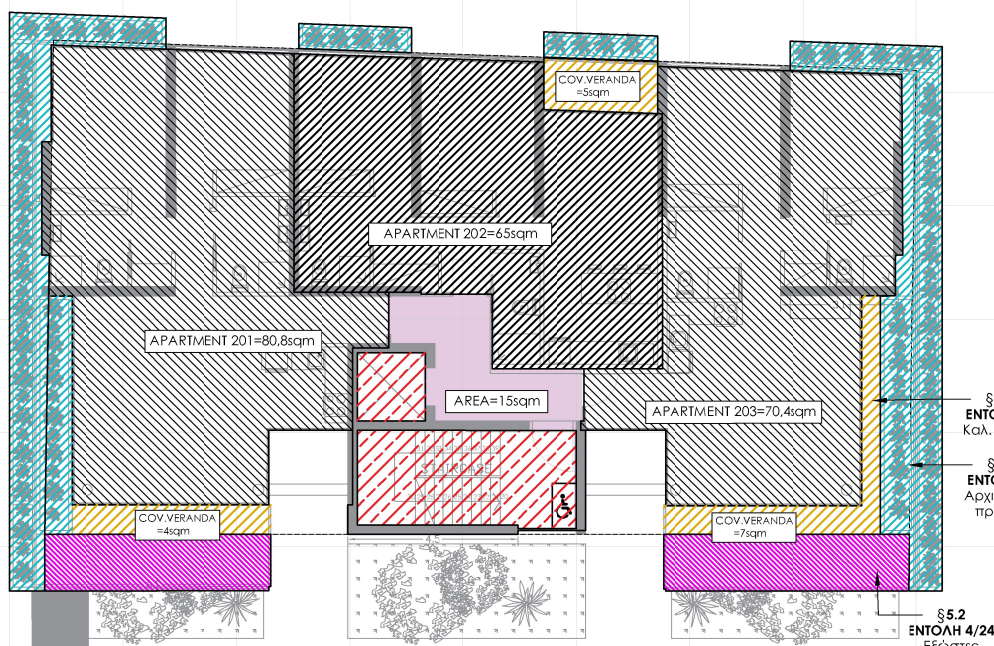
5

10

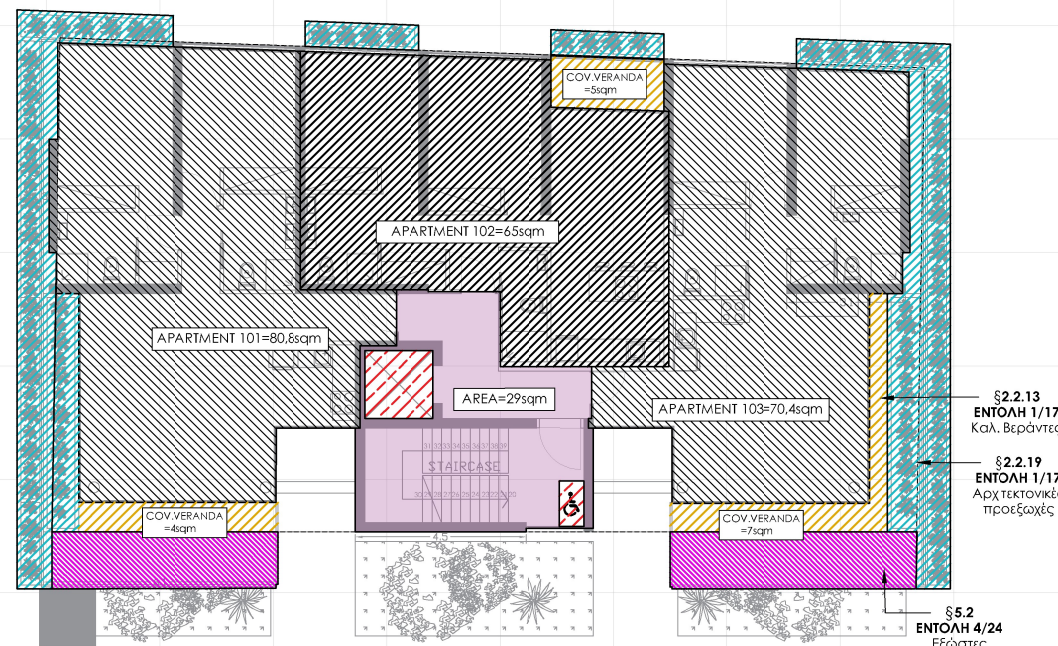
15



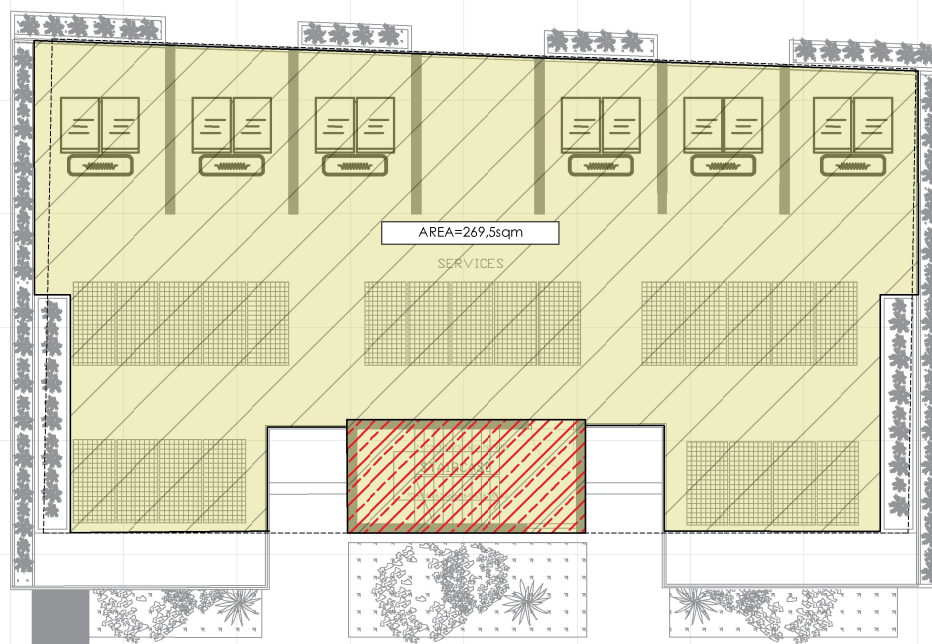
LEVEL 0 - AREA PLAN
1:200



LEVEL 2 - AREA PLAN
1:200



LEVEL 1 - AREA PLAN
1:200



COVERAGE
1:200

§2.2.13
ΕΝΤΟΛΗ 1/17
Καλ. βεράντες

§2.2.19
ΕΝΤΟΛΗ 1/17
Αρχιτεκτονικές
προεξωχές

§5.2
ΕΝΤΟΛΗ 4/24
Εξώστες

ΕΟΙΚ. = 539τ.μ
ΣΔ = 539 x 90% = 485τ.μ
ΠΚ = 539 x 50% = 269.5τ.μ

ΔΟΜΗΣΗ:
ΙΣΟΓΕΙΟ= 0τ.μ < 35%

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ = 80.8+65+70.4-29 = 245τ.μ x 25% = 61τ.μ(ΚΑΛ.ΒΕΡΑΝΤΕΣ)

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ = 80.8+65+70.5+15 = 231τ.μ x 25% = 58τ.μ(ΚΑΛ.ΒΕΡΑΝΤΕΣ)

*ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΟΜΗΣΙΜΟΣ ΧΩΡΟΣ = 476τ.μ = 88%

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:
Ε ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ 1ος = 4+7+5= 16τ.μ < 25%
Ε ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΩΝ 2ος = 4+7+5= 16τ.μ < 25%

*ΚΑΛΥΨΗ = 50%