

## Спецификация - Antigone Court

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фундамент                                                    | Фундамент представляет собой единую железобетонную плиту.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Рамка                                                        | Каркас железобетонный, сейсмостойкий, рассчитанный в соответствии с Еврокодами.<br>Наружная поверхность балок и колонн должна быть теплоизолирована.<br>Чистая высота (от пола до потолка) должна быть не менее 2,85 м.                                                                    |
| Внешние и внутренние стены                                   | Внешние стены выполнены из глиняного кирпича толщиной 25 см, внутренние стены — из пустотелого глиняного кирпича толщиной 10 см.                                                                                                                                                           |
| Внешние области и особенности                                | Кладовая на каждую квартиру.<br>Обеспечение зарядными устройствами для электромобилей.<br>Одно парковочное место на квартиру.                                                                                                                                                              |
| Отделка стен в коридоре, гостиной, кухне, спальнях и снаружи | Внутри: 2 слоя штукатурки на основе песка/цемента (затирка шпателем), 2 слоя финишного покрытия (peletico или аналогичного), 3 слоя белой эмульсионной краски.<br>Снаружи: система EPS Baumit или аналогичная: клеевой раствор, стекловолоконная сетка, декоративная штукатурка (grafiato) |
| Площадь спальни                                              | Минимальное пространство позволяет разместить двуспальную кровать с прикроватными тумбочками и встроенный шкаф.                                                                                                                                                                            |
| Ванные комнаты и туалеты                                     | Одна семейная ванная комната с выходом из гостиной или коридора и одна душевая с выходом из главной спальни для каждого типа апартаментов.                                                                                                                                                 |
| Отделка пола и стен в ванных комнатах                        | Керамическая плитка 60x60см минимум                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Пол в кухонной зоне                                          | Ламинат или керамическая плитка размером минимум 60x60 см                                                                                                                                                                                                                                  |
| Пол в гостиной (и коридоре)                                  | Ламинат или керамическая плитка размером минимум 60x60 см                                                                                                                                                                                                                                  |
| Отделка пола в спальнях                                      | Ламинатный паркет                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Отделка пола на верандах                                     | Нескользящая керамическая плитка, квадратные напольные желоба                                                                                                                                                                                                                              |
| Входная бронированная дверь                                  | Производитель ЕС. Усиленная сталью внутри, снаружи отделка деревянным шпоном. Шпионский глазок. Дверной стопор. Без доводчика.                                                                                                                                                             |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наружные окна и двери квартир.           | Алюминиевые профили, двойное теплоизоляционное остекление.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Межкомнатные двери                       | Производитель ЕС или местный, высокого качества. Все внутренние двери и рамы выполнены из ламината. Высота 2,10 м, цвет белый, ручка цвета хром. Замок стандартный. Дверной упор на полу.                                                                                                                                                                                                  |
| Шкафы                                    | Производитель ЕС или местный высокого качества. Встроенные шкафы в каждой спальне и один шкаф в гостиной у входа.<br>Такие же двери для ниши под установку стиральной машины (где применимо).<br>Изготовлено из ламината внутри и цветного ламината снаружи. Высота: минимум 2,20 м.                                                                                                       |
| Кухня                                    | Производитель ЕС или местный, высокого качества. Кухонные шкафы с возможностью установки системы плавного закрывания. Макс. высота 2,40 м.<br>Столешница и фартук из синтетического гранита<br>Место для встроенной посудомоечной машины.<br>Место для встроенной стиральной машины (если в квартире нет ниши).<br>Мойка из синтетического гранита.<br>Трехпозиционный кухонный смеситель. |
| Сантехника                               | Вся сантехника европейского бренда с местом для всех необходимых аксессуаров. Напольный унитаз с сиденьем с доводчиком; умывальник с мебелью и зеркалом; душевой поддон с дверцами; ванна со стеклянной перегородкой, смеситель для умывальника, смеситель для ванны с душем, полотенцесушитель, кольцо для полотенца, держатель для туалетной бумаги.                                     |
| Электроустановки и осветительные приборы | Все выключатели, розетки и другие аксессуары будут произведены в ЕС.<br>Предусмотрены места для установки люстр и других осветительных приборов на кухне, в гостиной, спальнях и ванных комнатах.                                                                                                                                                                                          |
| Система охлаждения                       | Предусмотрены условия для установки настенных сплит-систем кондиционирования воздуха во всех спальнях и гостиной.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Система отопления                        | Предусмотрена возможность установки напольного отопления (тепловой насос или гидробокс).<br>Предусмотрена установка электрических полотенцесушителей в ванной и душевой.                                                                                                                                                                                                                   |
| Водопроводно-дренажная                   | Горячая и холодная вода по трубам ПВХ высокого давления. Система солнечного отопления с солнечным коллектором и                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                              |                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| система с<br>водяным насосом | электрическим элементом.<br>Все трубы для отвода воды будут изготовлены из ПВХ в соответствии с нормами.               |
| Электроприборы               | Бытовая техника не включена.<br>В каждой квартире предусмотрены места для установки посудомоечной и стиральной машины. |
| Свободная<br>мебель          | Мебель не включена.                                                                                                    |
| Гипсокартон                  | В туалетах, над кухонными шкафами, над гардеробами                                                                     |