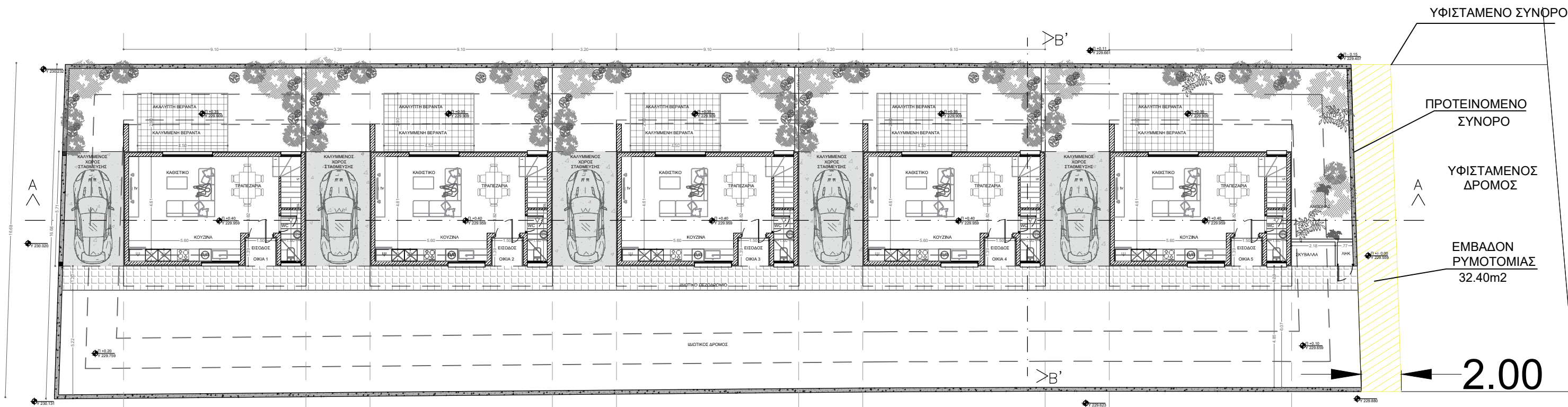




ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

MAKK STUDIO
367 Makariou Avenue
2313 Nicosia Cyprus

Maria Onoufriou
maria_onoufriou@hotmail.com
+357 99254586

Andreas Kouroushis
messiah_4@hotmail.com
+357 99813335

DATE MAR. 2025	SCALE 1:200	DWG NO A00	DRAWING ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
PROJECT ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ			DRAWN BY Α.Κ , Μ.Ο
CLIENT ΣΩΤΗΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ			SIGN ΜΑΡΙΑ ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΕΠΕΛΕΞΑ1665041 MAKK STUDIO L.L.C.



ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε

Αριθμός αίτησης

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

20-08-2019

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.Σ.Χ: 30/64Ε2
ΤΜΗΜΑ: 03
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 715
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΑΛΙ, ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1115.00 Τ.Μ.
ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 32.40 Τ.Μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα6
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 90 %
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ: 10.00Μ

Υπολογισμός Επιτρεπόμενων Συντελεστών:

Συντελεστής Δόμησης: 90% X 1115 = 1003.50 Τ.Μ.
Ποσοστό Κάλυψης: 50% X 1082.60 = 541.30 Τ.Μ.
Ορόφοι: 2
Ύψος: 10.00 μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης
 $A+B+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ$
= -----
Ετεμαχίου
555.75
= ----- = 49.85% < 90%
1115

ΕΞΑΙΡΕΣΗ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ
 $H1+Θ1+Ι1+Κ1+Ζ1 = 7,50$ Τ.Μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό
Κάλυψης = $\frac{\Phi}{\text{Ετεμαχίου}}$ =
415.50
= ----- = 38.3% < 50%
1082.60

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

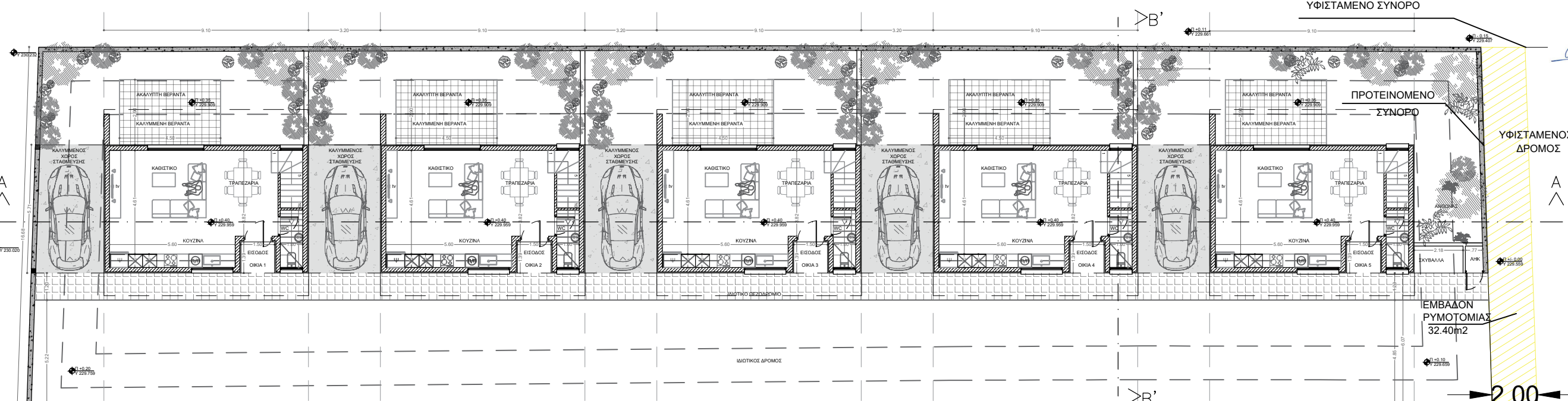
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Total
729.75Τ.Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

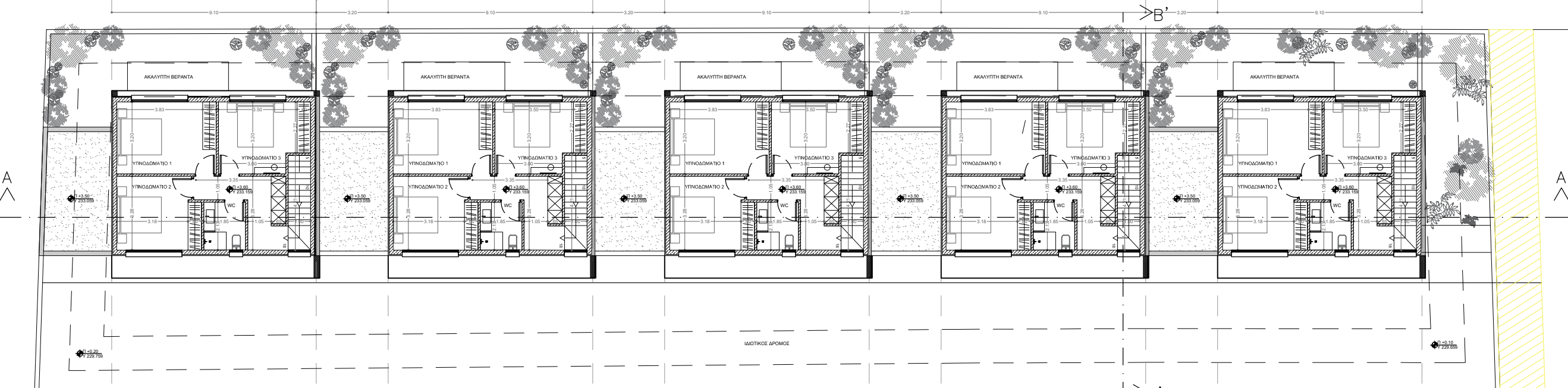
Ονοματεπώνυμο: ΜΑΡΙΑ ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α166041

Υπογραφή

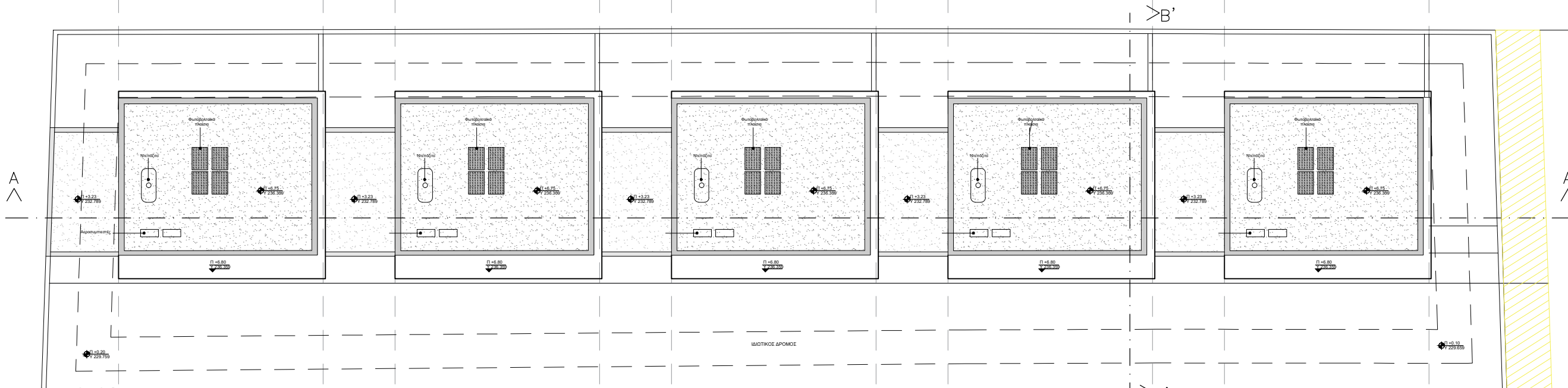
ΜΑΡΙΑ ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ Α166041
MAK Studio L.L.C.



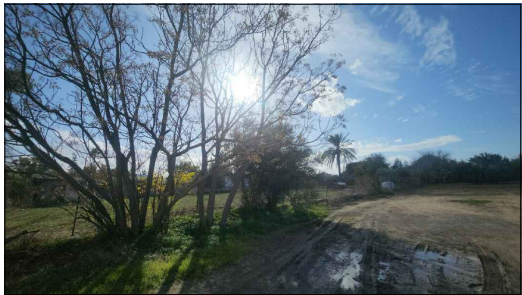
ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200



ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200



ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200



ΠΡΟΤΥΠΗ ΚΑΤΑΛΗΠΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε

ΜΟΔΙΑΛΟΓΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΡΓΟΥ αρ. 01.100.2132
για Πολυκατοικία

Αριθμός αίτησης.....
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

2008/2015/1504202/ΕΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Φ.ΣΧ: 30/64Ε2
ΤΜΗΜΑ: 03
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 715
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΑΛΙ , ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1115.00 Τ.Μ
ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 32.40 Τ.Μ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα6
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 90 %
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ: 10.00Μ

Υπολογισμός Επιτρεπόμενων Συντελεστών:
Συντελεστής Δόμησης: 90% X 1115 = 1003,50 Τ.Μ.
Ποσοστό Κάλυψης: 50% X 1082.60 = 541,30 Τ.Μ
Ορόφοι: 2
Ύψος: 10.00 μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 5 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστής Δόμησης
Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ+Ι+Κ
= -----
Ετεμαχίου
555,75
= ----- = 49,85% < 90%
1115

ΕΞΑΙΡΕΣΗ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΑΛΑΣ
Η1+Θ1+Ι1+Κ1+Ζ1 = 7,50 Τ.Μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Ποσοστό
Κάλυψης = ----- =
Ετεμαχίου
415,50
= ----- = 38.3% < 50%
1082,60

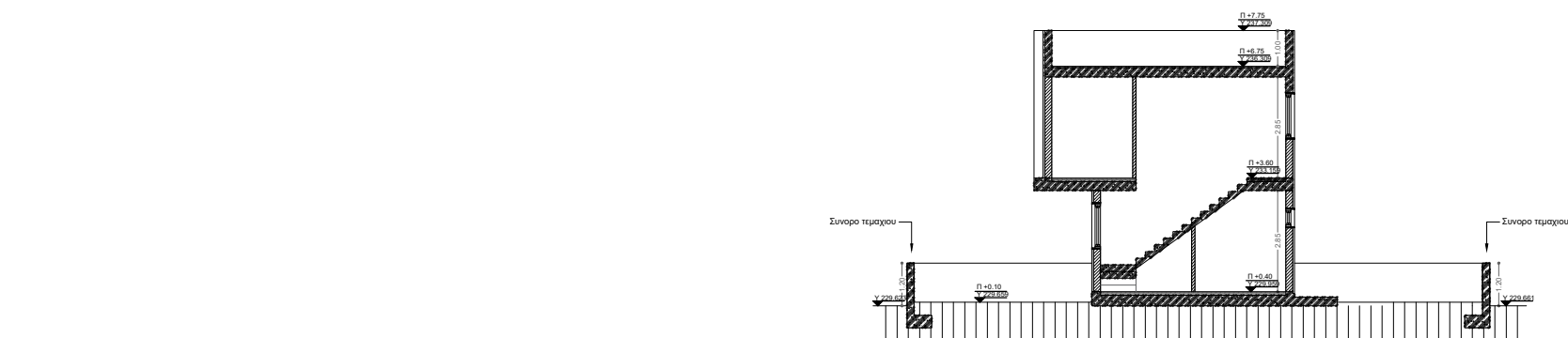
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Total
729.75Τ.Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο: ΜΑΡΙΑ ΟΝΟΦΡΙΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α166041
Υπογραφή
ΜΑΡΙΑ ΟΝΟΦΡΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ΕΤΕΚ Α166041
MAKK STUDIO L.L.C.

TOMH A-A' ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200



TOMH B-B' ΚΛΙΜΑΚΑ 1.200