

ZANOS 89

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Περιγραφή

Το συγκρότημα αποτελείται από 10 διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου και 3 στούντιο. Σε κάθε διαμέρισμα αναλογεί χώρος στάθμευσης.

Κύρια σημεία:

- Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός **μοντέρνων προδιαγραφών** με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και λειτουργικότητα εσωτερικών χώρων.
- Ανελκυστήρας **τελευταίας τεχνολογίας** ηλεκτρικής μορφής αθόρυβο και καμπίνα stainlesssteel πολυτελείας από την εταιρεία KONE.
- Σύστημα **θυροτηλεφώνου** για τα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου/studio.
- Αλουμίνια της εταιρείας **ALUMIL**, με διπλό γυαλί και με ψηλά ποσοστά θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- **Αντισεισμική** στατική κατασκευή βάσει νομοθεσίας και κανονισμών.
- Άριστη ποιότητα κατασκευής και υψηλών προδιαγραφών **μονώσεις**
- **Ενεργειακή κλάση του κτηρίου A**

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΘΕΜΕΛΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟΣ

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΣΧ
ΕΔΙΑΣΜΟΣ

Ενιαίο πέδιλο και μελέτη με αντισεισμικό σχεδιασμό υψηλών προδιαγραφών.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ

Τούβλα πάχους 10cm και μεταξύ των διαμερισμάτων τούβλα UB 200 πάχος 25cm.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι από τούβλα UB 200 πάχους 33cm με σουβά 2cm μέσα και 2cm έξω. Το κτίριο θα είναι θερμομονωμένο βάση ευρωπαϊκών προδιαγραφών.

3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Στις οριζόντιες οροφές θα γίνουν οι ρύσεις με σκληρ. Η μόνωση βεραντών θα γίνει με υλικό mapeelastic από την εταιρεία GEVO. Στον άλλο χώρο θα γίνει από εξειδικευμένο συνεργείο με 10χρονη γραπτή εγγύηση για υλικά και τοποθέτηση. Στην πλάκα θα τοποθετηθεί 8cm πολυστερίνη οροφής (roof mate).

4. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων, τοιχαράκια περιμετρικά της οικοδομής και το πάρκινγκ θα γίνει με τριπτό μετόν από εξειδικευμένο συνεργείο.

5. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Εγκατάσταση όλων των απαιτούμενων παροχών για την εγκατάσταση κλιματιστικών τύπου «split» στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια
Στα πλαίσια του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου θα πρέπει οι ιδιοκτήτες υποχρεωτικά να εγκαταστήσουν κλιματιστικές μονάδες με ελάχιστους βαθμούς απόδοσης:
SEER: 6.5
SCOP:4.2

6. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΥΛΙΚΩΝ

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΑΗΚ και βασίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

Στο σαλόνι και σε όλα τα υπνοδωμάτια.

ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ

Στο σαλόνι και στα υπνοδωμάτια

ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ

Παροχές για πλυντήριο ρούχων.

ΑΝΤΕΝΕΣ

Το κάθε διαμέρισμα θα έχει πρόνοια για δική του αντένα.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΥΡΟΤΗΛΕΦΩΝΟΥ

Σύστημα θυροτηλεφώνου στα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου/studio

ΦΩΤΑ

Όλα τα φώτα θα προμηθευτούν από τον αγοραστή.

7. ΣΟΥΒΑΣ ΚΑΙ ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά «εμάλσιον».

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

3 χέρια σουβάς και 3 χέρια μπογιά «σάντεξ».

ΤΑΒΑΝΙΑ

Γυμνό μετόν, τέλειωμα σπάτουλας και τρία χέρια μπογιά «εμάλσιον».

ΚΑΓΚΕΛΑ

Κατασκευασμένα από επιλογές αρχιτέκτονα.

8. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ (ΘΥΡΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ)	
ΘΥΡΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ	Αλουμίνια της εταιρείας ALUMIL τελευταίας γενεάς με διπλό γυαλί τα οποία είναι ηχομονωτικά και θερμομονωτικά. Είναι συρώμενα,ανοιγώμενα και σταθερά ανολόγως του χώρου που χρησιμοποιούνται.
9. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
'PIPE IN PIPE'	Υδραυλική εγκατάσταση 'pipe in pipe' τελευταίας τεχνολογίας και άριστης ποιότητας.
ΝΤΕΠΟΖΙΤΑ & ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΙΕΣΗΣ	Το κάθε διαμέρισμα του ενός υπνοδωματίου θα διαθέτει ντεπόζιτο 800 λίτρων νερού και κυλίνδρου ζεστού 160 λίτρων συμπεριλαμβανομένου συστήματος πίεσης για ζεστό και κρύο νερό. Το κάθε διαμέρισμα διαθέτει ηλιακό σύστημα.
10. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Ηλεκτρικός τελευταίας τεχνολογίας από την KONE με stainless steel καμπίνα 8 ατόμων.
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Κάθε διαμέρισμα/studio έχει χώρο στάθμευσης σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ	Μοντέρνα αρχιτεκτονική βάσει σχεδίου και επιλογής αρχιτέκτονα.
ΚΗΠΟΙ	Οι κήποι θα διαμορφωθούν και τα φυτά θα μπουν βάσει επιλογής αρχιτέκτονα και πωλητή και θα είναι σε άριστη κατάσταση πριν τη παράδοση του κτιρίου. Θα υπάρχει επίσης σύστημα αυτόματης άρδευσης.
11. ΚΟΥΖΙΝΑ	
ΜΟΝΤΕΡΝΑ	Άριστης ποιότητας, αισθητικής και λειτουργικότητας ,κατασκευασμένα με γερμανική μελαμίνη τύπου EGGER από την Hellas Wood Theocharides Company.
12. ΕΡΜΑΡΙΑ	
	Άριστης ποιότητας, από την Hellas Wood Theocharis Company. Αρκετές επιλογές στα χρώματα τύπου και αξεσουάρ.
13. ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ	
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	Μοντέρνου σχεδιασμού με ψηλό δείκτη πυρασφάλειας σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας με κλειδαριά ασφαλείας. Από την εταιρία NINZ – Ιταλικής προέλευσης.
ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ	Προέλευσης από πελεκάνο με ενσωματωμένα περιμετρικά λάστιχα για καλύτερη ηχομόνωση και θερμομόνωση.
ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ & ΧΕΡΟΥΛΙΑ	Όλες οι θύρες θα εφοδιάζονται με μηχανισμούς και χερούλια.
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ	
ΜΠΑΝΙΑ	Κεραμικά αξία αγοράς €15 τ.μ. από τον προμηθευτή της εταιρείας. Τα κεραμικά στα W/C θα τοποθετούνται μέχρι 2,40 cm ύψος.
ΚΟΥΖΙΝΑ	Κεραμικά αξία αγοράς €15 τ.μ. από τον προμηθευτή της εταιρείας. Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας.
15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ	
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεραμικά αξία αγοράς €15 τ.μ. Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας, από τον προμηθευτή της εταιρείας .

<i>ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €15 τ.μ από τον προμηθευτή της εταιρείας. Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας, από τον προμηθευτή της εταιρείας
<i>ΚΟΥΖΙΝΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €15 τ.μ από τον προμηθευτή της εταιρείας. Ο πελάτης δικαιούται και laminate παρκέ της ίδιας αξίας από τον προμηθευτή της εταιρείας.
<i>ΜΠΑΝΙΑ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €15 τ.μ από τον προμηθευτή της εταιρείας.
<i>ΒΕΡΑΝΤΕΣ</i>	Κεραμικά αξία αγοράς €15 τ.μ. από τον προμηθευτή της εταιρείας
16. ΕΙΔΗ ΥΓΕΙΝΗΣ	
<i>€1000 ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ: (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ/STUDIO)</i>	Καθρέφτες, αξεσουάρ χώρων υγιεινής, ντουζιέρα, αποχωρητήρια, νιπτήρα με πόδι. Τα mixer συμπεριλαμβάνονται στην τιμή.

Σημειώσεις

- Ο Φ.Π.Α δεν περιλαμβάνεται σε όλες τις πιο πάνω τιμές.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αντικαθιστήσει προμηθευτές και κατασκευαστές με ανάλογης ποιότητας και αξίας υλικά και μηχανήματα.
- Οι Αγοραστές έχουν την ευχέρεια να επιλέγουν τα πιο πάνω υλικά από οποιοδήποτε προκαθορισμένο προμηθευτή της Εταιρείας ΜΟΝΟ
- Ο Αγοραστής δεν έχει το δικαίωμα να προμηθευτεί από άλλους προμηθευτές, εκτός εάν έχει γραπτή έγκριση του Πωλητή.