

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ CSC 15
ΟΔΟΣ ΟΜΟΡΦΙΤΑΣ, 2548 ΔΑΛΙ

•

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

•



ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΌΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (m ²)	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (€)
1 ^{ος}	101	50	1	1	SOLD
	102	90	2	1	210.000,00 + ΦΠΑ
	103	113	3	2	SOLD
2 ^{ος}	201	50	1	1	SOLD
	202	90	2	2	220.000,00 + ΦΠΑ
	203	113	3	2	SOLD

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

2^ο υπνοδωματίων:

- Υπνοδωμάτια: 2
- Εσωτερικοί χώροι: 90m²
- Εξωτερικοί χώροι:
 - καλυμμένη βεράντα: 17,50m²
- Βεράντα κουζίνας : 6,60m²
- Ντουζ: 2
- Χώρος στάθμευσης: 1 / 2
- Αποθήκη: 1

3^{ων} υπνοδωματίων:

- Υπνοδωμάτια: 3
- Εσωτερικοί χώροι: 113m²
- Εξωτερικοί χώροι:
 - καλυμμένη βεράντα: 24m²
- Ντουζ: 2
- Χώρος στάθμευσης: 2
- Αποθήκη: 1

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- 6 διαμερίσματα μόνο
- Υπό μελέτη
- Μοντέρνο σχέδιο
- Οικιστική ζώνη
- Φωτεινά διαμερίσματα
- Στεγασμένος χώρος στάθμευσης
- Ανελκυστήρας
- Εσωτερική σκάλα
- Εγκατάσταση κλιματισμού
- Εγκατάσταση ιδιωτικού φωτοβολταϊκού 2kW
- Εγκατάσταση Shutters σε υπνοδωμάτια
- 2 βεράντες σε διαμερίσματα 2^ο υπνοδωματίων (κυρίως βεράντα και βεράντα κουζίνας)
- Ηλιακός θερμοσίφωνας
- Σύστημα θερμοπρόσοψης
- Ενεργειακή κλάση A
- Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο
- Εύκολη πρόσβαση σε διάφορες υπηρεσίες
- Επίπεδα δάπεδα εσωτερικού και εξωτερικού χώρου διαμερίσματος



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

- ΣΚΕΛΕΤΟΣ** . Στατική και αντισεισμική μελέτη και κατασκευή σύμφωνα με ευρωπαϊκά πρότυπα.
. Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ** . Θερμομονωτικά τούβλα διάτρητα Α' ποιότητας. Κατασκευή εξωτερικής τοιχοποιίας από θερμομονωτικά τούβλα πλάτους 25cm και κατασκευή εσωτερικής τοιχοποιίας από τούβλα πλάτους 10cm.
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** . Εσωτερικά θα γίνουν τρία χέρια σουβά, εκτός τα ταβάνια τα οποία θα είναι fair-face και θα γίνουν σπάτουλα και μπογιά.
. Εξωτερικά θα γίνει σύστημα θερμοπροόσοψης, με διογκωμένη πολυστερίνη 8εκ. σε όλη την εξωτερική τοιχοποιία.
- ΠΑΤΩΜΑΤΑ** . Στους εσωτερικούς χώρους κουζίνας, σαλονιού, τραπεζαρία, χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
. Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί παρκέ Laminate αξίας αγοράς και τοποθέτησης €25,00/τ.μ.
. Στις εξωτερικές βεράντες θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακάκια αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
. Στο χώρο στάθμευσης θα γίνει μπετό τριφτό.
- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** . Τοίχοι ντουζ (μέχρι το ταβάνι) επενδύονται με κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
. Τοίχοι κουζίνας (μεταξύ των ερμαριών μόνο) επενδύονται με κεραμικά αξίας αγοράς €25,00/τ.μ.
- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ** . Ντουζ, αποχωρητήριο, νιπτήρες, γούρνα κουζίνας, μίξερ αξία αγοράς €2.200,00 .
- ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ** . Ερμάρια κουζίνας από μελαμίνη επιλογής ιδιοκτήτη
Υπόλοιπες ξυλουργικές εργασίες εντός συμβολαίου :
μεσόθυρες με ομοιόχρωμες κάσες και πάσες, ερμάρια υπνοδωματίων μέχρι το ύψος ταβανιού ή μέχρι τις δοκούς ανάλογα με το κτίσιμο, ερμάρια νιπτήρων σε χώρους υγιεινής ως αρχιτεκτονικά σχέδια, όλα με ανοιγόμενες πόρτες από μελαμίνη επιλογής του ιδιοκτήτη.
. Καπάκι πάγκου κουζίνας και νιπτήρων από τεχνογραφίτη αξίας €1.000,00.
. Μηχανισμοί soft-closing σε συρτάρια κουζίνας.
. Λοιπές σκιαγραφήσεις όπως καναπέδες, τηλεόραση, tv unit, τραπεζία, island, κρεβάτια, γραφεία, κτλ δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμβόλαιο.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- Θερμομονωτικά αλουμίνια με διπλό υαλοπέτασμα και θερμοδιακοπή.
- **Εγκατάσταση** ηλεκτρικών shutters σε υπνοδωμάτια.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- Το κτίριο φέρει πιστοποιητικό απόδοσης ενεργειακής κλάσης Α'.
- Θυροτηλεόραση που θα εξυπηρετεί όλα τα διαμερίσματα.
- **Εγκατάσταση** κλιματιστικών σε κάθε δωμάτιο.
- **Εγκατάσταση** ιδιωτικών φωτοβολταικών συστημάτων ανα διαμέρισμα.
- **Πρόνοια** για φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων.
- **Πρόνοια** για ηλεκτρικά σώματα σε όλα τα δωμάτια.
- **Πρόνοια** για towel rails και στα δύο μπάνια.
- Σύστημα διασωλήνωσης Pipe in Pipe.
- Ηλιακός θερμοσίφωνας.
- Πιστικό σύστημα.
- Πρόνοιες ηλεκτρικές/υδραυλικές για ψυγείο, πλυντήριο ρούχων και πιάτων, εντοιχισμένα μάτια, φούρνος και αποσμητήρας ως φαίνεται στα σχέδια.
- Ηλεκτρικές συσκευές (δεν) συμπεριλαμβάνονται
-

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες μπογιατίζονται emulsion και εξωτερικά όλες οι επιφάνειες θα γίνουν γραφιάτο (ή μπογιά και γραφιάτο όπου δεν είναι στο σύστημα θερμοπρόσοψης).

ΔΙΑΦΟΡΑ

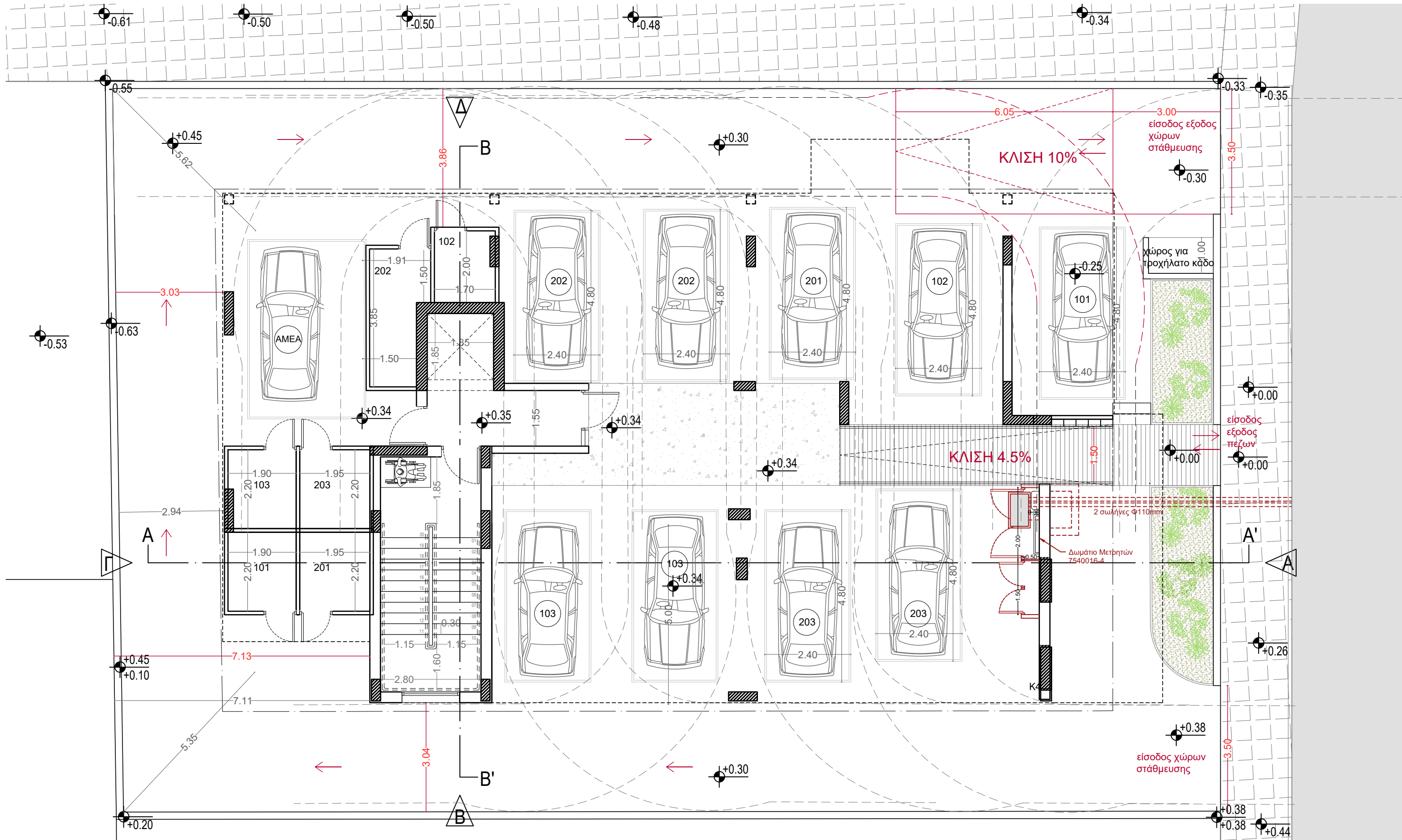
- Αναβάθμιση και επιπρόσθετο ύψος δαπέδου βεράντας για να είναι επίπεδο δάπεδο σε βεράντα με εσωτερικό χώρο.
- Τοποθέτηση γυάλινου κάγκελου γύρω από βεράντα.
- Εξώθυρα ασφαλείας / πυρασφάλειας χρώματος επιλογής Πωλητή.
- Ψευδοροφές στους δύο χώρους υγιεινής από γυψοσανίδα.
- Βρύση σε βεράντα διαμερίσματος.
- Πρίζες και σημείο τηλεόρασης σε βεράντα διαμερίσματος.
- Αναβάθμιση διπλών καναλιών για απορροή νερών σε κύρια βεράντα.

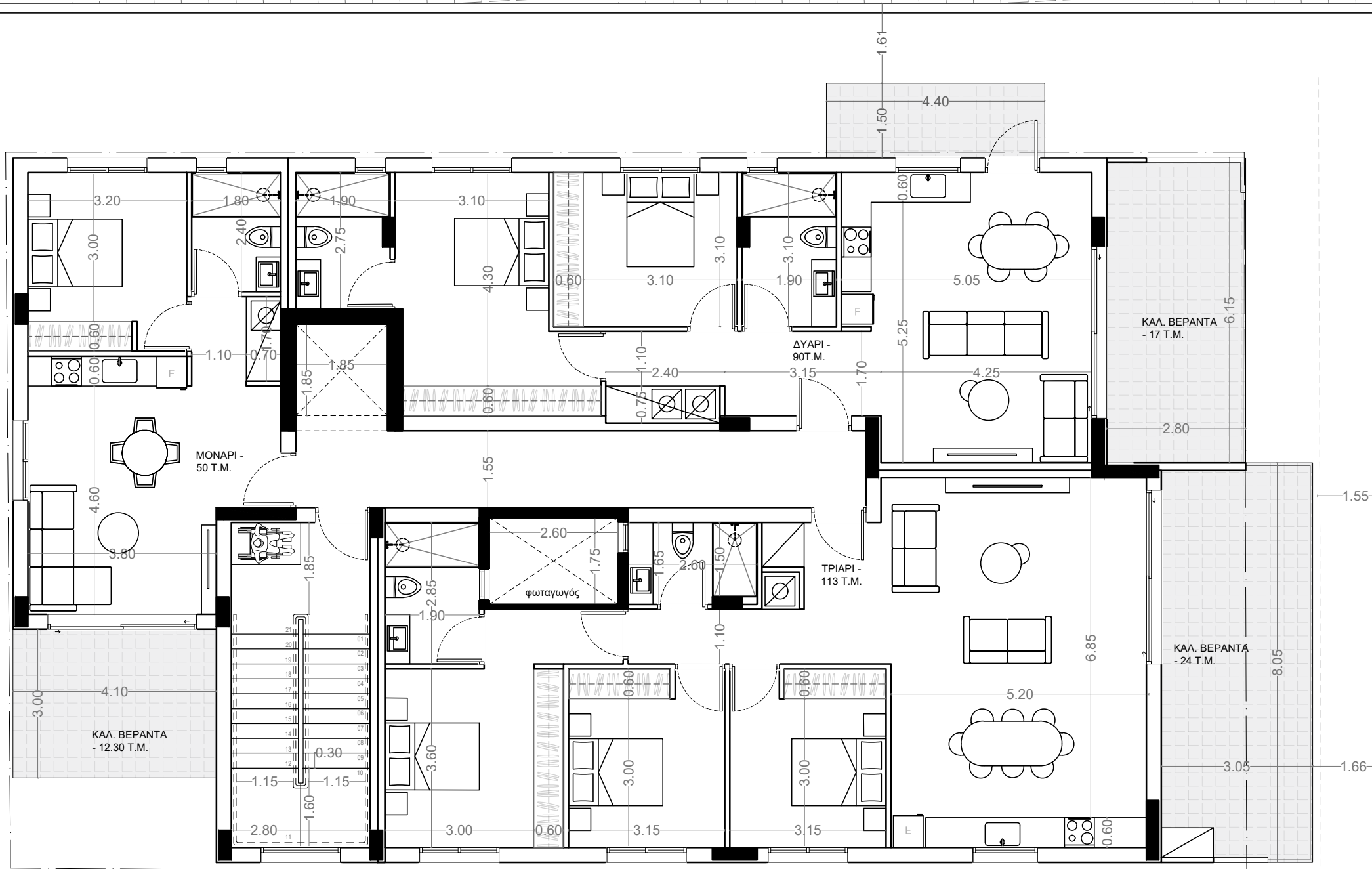
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι τιμές των υλικών που αναφέρονται είναι λιανικές και **δεν** περιλαμβάνουν ΦΠΑ.

Όλα υλικά αυτά η εταιρεία μας τα προμηθεύεται με έκπτωση από δικούς της προμηθευτές, 30% σε κεραμικά και είδη υγιεινής και 20% στο παρκέ και τεχνογρανίτη.

Σε περίπτωση που ο Αγοραστής επιθυμεί να προμηθευτεί τα υλικά από άλλη εταιρεία θα του αφαιρείται από την τιμή το σχετικό ποσοστό 30% ή 20%, ανάλογα.





ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΤΕΜΑΧΙΟ 189, ΔΑΛΙ

ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΑ

ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΝΑ ΜΗΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΕΜΑΧΙΟ 189
Φ/ΣΧ 0/2-235-381
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ Κα6
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 0.5
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ 636
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΣΔ 601.02 (με 5% ΑΠΕ)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟ ΣΚ 318

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 @A3	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒ. 2025	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	2019-02
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ		A01	
DATE DRAWN 07-Apr-25	DRAWN BY DIASPC SPECIAL	CHECKED BY DEMETRIS	
1 2 3 4 5			