



S.N. HOME CONSTRUCTION LTD

ΕΡΓΟ: Κατοικίες στην Ψημολόφου

Αρ. Πολεοδομικής Αδειας: 05.33.601.4214

Περιγραφή Έργου: Το έργο αποτελείται απο 2 δυόροφες κατοικίες 3 υπνοδωματίων.



Εμβαδόν τεμαχίου: 281m²

Εμβαδόν κατοικίας: 169m²

Εμβαδον καλυμμένων βεραντών: 9m²

Καλυμμένος χώρος στάθμευσης: Ναι

Ενεργειακή Κλάση: A

Θέρμανση - Ψύξη: Κλιματισμός - Split unit (πρόνοιες)

Φωτοβολταικα: Πρόνοιες

Δωμάτια: 3

Χώροι υγιεινής: 3

Island: Ναι

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ)

1. ΣΚΕΛΕΤΟΣ

Οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα σχέδια, τους στατικούς υπολογισμούς, τον Κυπριακό κώδικα σκυροδέματος και σύμφωνα με τις πρόνοιες του αντισεισμικού κώδικα.

2. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ:

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες είναι από 25 εκ. τούβλο ενώ οι εσωτερικές είναι από 10 εκ. Τούβλο.

3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Εσωτερικά τριπτά τριβιδιστά τριών στρώσεων, εκτός των χώρων που θα επενδυθούν με πλακάκια και πάγκους όπου είναι θα είναι δύο στρώσεων. Επίσης θα τοποθετηθούν μεταλλικές γωνιές ενώ στα σημεία ένωσης της τοιχοποιίας και σκυροδέματος θα τοποθετείτε πλέγμα

4. ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ:

Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες θα μπογιατιστούν τρία χέρια εμάλσιον εκτός όπου υπάρχουν επιφάνειες fair-face ή πέτρα.

5. ΜΟΝΩΣΕΙΣ:

- Εξωτερικοί τοίχοι επενδύονται με πολυστερίνη 8εκ, γίνονται δίκτυ γόμα και ακρυλικό επίχρισμα 1,5mm χρώματος επιλογής του πελάτη.
- Τα σπίτια ενδιάμεσα θα έχουν εξηλασμένη πολυστερίνη 80mm τύπου STYROFOAM για θερμομόνωση και ηχομόνωση.

6. ΔΑΠΕΔΑ:

- Στους εσωτερικούς χώρους θα τοποθετούνται κερμικά αξίας μέχρι 22 ευρώ ανα τ.μ.
- Στα μπάνια θα τοποθετούνται κερμικά μέχρι το ταβάνι αξίας μέχρι 22 ευρώ ανα τ.μ.
- Στις βεράντες θα τοποθετούνται κερμικά αξίας μέχρι 20 ευρώ ανα τ.μ.
- Στον χώρο στάθμευσης θα γίνει μπετόν τρυφτό
- Η σκάλα θα είναι από μάρμαρο συνολικής αξίας 1500 ευρώ

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ:

- Οι τοίχοι στους χώρους υγιεινής θα επενδυθούν με κεραμικά πλακάκια αξίας 20 ευρώ το τ.μ.
- Ενδιάμεσα των πάγκων της κουζίνας θα τοποθετηθούν πλακάκια αξίας 20 ευρώ το τ.μ.
- Πέτρα εξωτερική σε τοίχο (πρόσοψη - ως σχέδια) αξίας 35 ευρώ το τ.μ.

7. ΟΡΟΦΗ:

Οροφή απο οπλισμένο σκυρόδεμα και μόνωση απο εξηλασμένη πολυστερίνη τύπου STYROFOAM, ελαφρόμπετον και κατρόχαρτο για υγραμόνωση

8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Κυγκλιδώματα σε μπαλκόνια και σκάλα απο γυαλί και μεταλλο

9. ΠΕΛΕΚΑΝΙΚΑ

- Οι πόρτες και τα ερμάρια θα είναι από MDF χρωματισμό επιλογής του πελάτη.
- Κλειδαριές θυρών μαζί με το χέρι αξίας αγοράς 15€ έκαστος

10. ΕΡΜΑΡΙΑ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

- Τα ερμάρια θα γίνουν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια. Ο σκελετός θα είναι από μελαμίνη 20 μμ.
- Οι πόρτες και τα ερμάρια θα είναι από MDF χρωματισμό επιλογής του πελάτη.
- Οι ντουλάπες εμπεριέχουν τα βασικά ήδοι, συρτάρια, ράφια και ανοξεϊδωτη βέργα για κρέμασμα ρούχων.
- Επιπρόσθετα ερμάρια για πλυντήριο και στεγνωτήριο στιλ κάτω/πάνω. Χερούλια αγοραστικής αξίας 8€

11. ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ

Οι μεσόθυρες αξίας 280 ευρώ ανα θύρα ως φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Κλειδαριές θυρών μαζί με το χέρι αξίας αγοράς 15€ έκαστος.

12. ΚΟΥΖΙΝΑ:

- Η κουζίνα σχεδίασης (design). Κουζίνα από μελαμίνη αγοραστικής αξίας 300 ευρώ το τρεχάμενο μέτρο.
- Το καπάκι τον πάγκων θα είναι γρανίτης αξίας 200 € / τ.μ με την τοποθέτηση. (ισχυει και για το καπάκι στους χώρους υγιεινής)
- Η γούρνα και η βρύση θα είναι συνολικής αξίας 300 ευρώ.
- Θα γίνουν πρόνοιες για την εγκατάσταση ηλεκτρικών ματιών, αποσμητήρα και ψυγείου.

13. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

- Τα αλουμίνια θα είναι της σειράς MU3000 για τα συρόμενα και MU2075 για τα ανοιγόμενα χρώματος επιλογής του αρχιτέκτονα. Οι συρόμενες θύρες θα είναι ύψους μέχρι 240εκ. όπως προνοούν οι συγκεκριμένες σειρές αλουμινίων. Τα παράθυρα θα είναι συρόμενα και θα είναι του ελάχιστου μεγέθους που προδιαγράφει η πολεοδομία. Το μικρό παράθυρο μπάνιου θα είναι ανοιγόμενο.
- Κύρια είσοδος θα είναι με κλειδαριά ασφαλείας αξίας 600 ευρώ.

14. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια ηλεκτρικής εγκατάστασης, τους όρους και κανονισμούς της Α.Η.Κ. Σημεία τηλεφώνου και τηλεόρασης στο σαλόνι, στα υπνοδωμάτια και στην κουζίνα. Η ηλεκτρολογική σύνδεση γίνεται μέσω ενός μετρητή ρεύματος της ΑΗΚ εξωτερικά από το σπίτι προς τον γενικό πίνακα (ασφαλειοθήκη), μέσα στο σπίτι με καλωδιώσεις στους τοίχους, ελεγχόμενες με κουτιά διακλαδώσεων σε όλους τους χώρους, σε διάφορα σημεία που ξεκινούν από την ασφαλειοθήκη και καταλήγουν στα διάφορα φωτιστικά σημεία, διακόπτες, πρίζες κλπ. Κάθε χώρος περιλαμβάνει πλήρη εγκατάσταση με φωτιστικά σημεία, πρίζες, διακόπτες, TV και τηλεφωνικά σημεία βάση ηλεκτρολογικής μελέτης. Ο γενικός πίνακας είναι εξοπλισμένος με αντιηλεκτροπληξιακό και ασφάλειες ανεξάρτητες για πιεστικό, κουζίνα κλπ. Τα φωτιστικά και η τοποθέτηση τους είναι ευθύνη του πελάτη.

15. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ:

Πρόνοια για φωτοβολταικά.

16. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση βάση των αρχιτεκτονικών σχεδίων, με σύστημα PIPE IN PIPE. Είναι πρόνοια για εύκολη πρόσβαση στις κεντρικές διασωληνώσεις και για μετά την αποπεράτωση του έργου.

17. ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ:

Πρόνοια κλιματιστικών μονάδων αναλόγως χώρου

18. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ:

Τα είδη υγιεινής θα είναι συνολικής αξίας 3000 ευρώ περιλαμβανομένου όλων των εξαρτημάτων.

19. ΗΛΙΑΚΟΣ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑΣ

Θα εγκατασταθεί ανεξάρτητος ηλιακός θερμοσίφωνας , πιεστικό και ντεπόζιτο 1 τόνου.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΑ (ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΙΜΗ)

1. ΥΠΟΔΑΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ: €14.850,00 + Φ.Π.Α.

Σύστημα υποδαπέδιας θέρμανσης με πολυστρωματικούς σωλήνες PEX ή PERT-AL-PERT διαμέτρου Ø16 mm, τοποθετημένους σε θερμομονωτική βάση με ανακλαστική επένδυση, σε σπειροειδή διάταξη με βήμα 10–15 cm. Η εγκατάσταση συνδέεται με συλλέκτη ανοξείδωτο, με ρυθμιστικές βαλβίδες, εξαερισμό και δυνατότητα σύνδεσης θερμοστατών. Η πηγή θερμότητας είναι αντλία θερμότητας ή λέβητας ισχύος έως 12–16 kW, με θερμοκρασία προσαγωγής 35–45°C. Περιλαμβάνονται κυκλώματα ανά 10–15 m² χώρου, με δυνατότητα ζωνικής ρύθμισης.

2. ΤΖΑΚΙ: €4.200,00 + Φ.Π.Α.

Τζάκι ενεργειακό, κλειστού θαλάμου καύσης, κατασκευασμένο από χάλυβα και πυρίμαχα υλικά υψηλής αντοχής, με απόδοση ≥75% και θερμική ισχύ 10–14 kW. Πόρτα με κεραμικό γυαλί υψηλής θερμοκρασίας. Η εγκατάσταση περιλαμβάνει καμινάδα διπλού τοιχώματος ανοξείδωτου χάλυβα, μονωμένη, και πυράντοχες γυψοσανίδες περιμετρικά για επένδυση βαμμένη σε χρώμα επιλογής του πελάτη.