

DOM REAL ESTATE

НОВОСТРОЙКИ КИПРА

2026

объекты на финальной стадии строительства



ЧТО ЕСТЬ В КАТАЛОГЕ?

3

ЛИМАССОЛ —
БИЗНЕС ЦЕНТР КИПРА

4-6

АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТРОЙКИ

7

ЛАРНАКА —
ГОРОД С ВЫСОКИМ ТЕМПОМ РОСТА

8-10

САМЫЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ

11

НИКОСИЯ:
ДИНАМИКА СОВРЕМЕННОЙ СТОЛИЦЫ

12-14

НЕДВИЖИМОСТЬ В ТОП-ПРОЕКТАХ

15

ПАФОС —
СОВРЕМЕННЫЕ СТАНДАРТЫ
В УСТОЙЧИВОМ РЕГИОНЕ

16-18

НОВЫЕ ДОМА И КВАРТИРЫ

19

ФАМАГУСТА:
РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

20-22

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЛУЧШИХ ЛОКАЦИЯХ

ЛИМАССОЛ — БИЗНЕС ЦЕНТР КИПРА

В Лимассоле сосредоточены международные компании, IT-сектор и финансовые сервисы.

Город активно застраивается современными жилыми и офисными комплексами, формируя новый средиземноморский skyline. Сочетание моря, инфраструктуры и деловой активности делает его главным магнитом для инвесторов и экспатов.



Проект KEAN получил разрешение на строительство



Жилой комплекс нового поколения



Первые общежития для студентов ТЕПАК сдадут в 2026 году

ОБЪЕКТЫ ЛИМАССОЛА



GERMASOGEIA 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

В комплексе всего 12 квартир.
Качественные материалы,
удобные планировки

Площадь | Цена за м²
115 м² | 3 652 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



AYIOS ATHANASIOS 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Современный дизайн,
умные системы. Рядом со школой
Foley's

Площадь | Цена за м²
106 м² | 3 692 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



KATO POLEMIDIA 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Удобное расположение,
развитая инфраструктура.
2 машиноместа + кладовка

Площадь | Цена за м²
188 м² | 2 447 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



EKALI 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Теплые полы и фотоэлектрические
системы. Полная домашняя
автоматизация в комплексе

Площадь | Цена за м²
96 м² | 4 031 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ЛИМАССОЛА

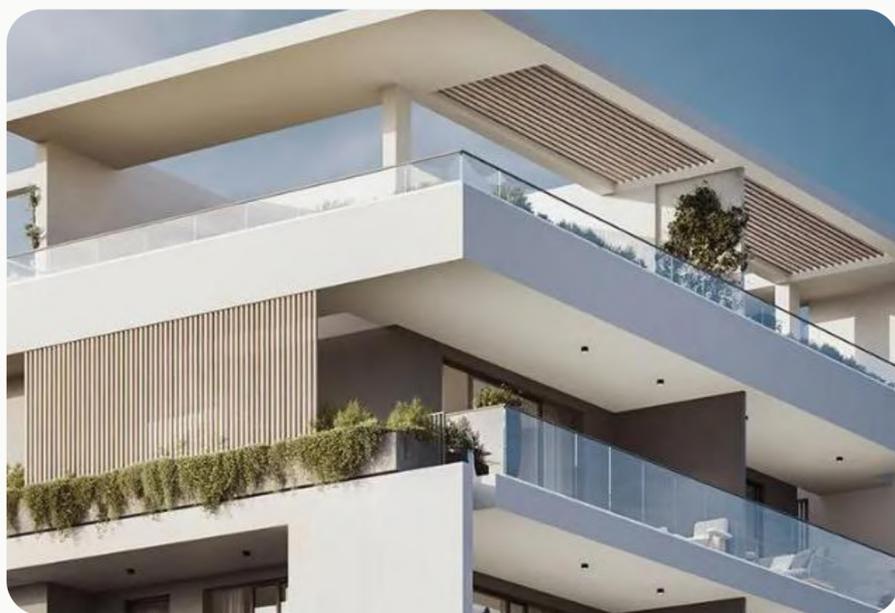


PANTHEA 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

В комплексе — тренажерный зал и общий бассейн. В квартире — кухня открытой планировки с гостиной

Площадь | Цена за м²
112 м² | 4 286 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



GERMASOGEIA COLUMBIA 2-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Рядом — основные магистрали и городская инфраструктура. Комплекс с бассейном

Площадь | Цена за м²
152 м² | 3 816 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



MESA GEITONIA 3-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Близко к центру и всего 6 минут до пляжа. Просторные веранды, кладовые и крытые парковочные места

Площадь | Цена за м²
124 м² | 4 137 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



AGIOS ATHANASIOS 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Есть большая терраса. Установлена фотовольтаическая система и проведена проводка для зарядки электромобиля

Площадь | Цена за м²
119 м² | 3 025 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ЛИМАССОЛА

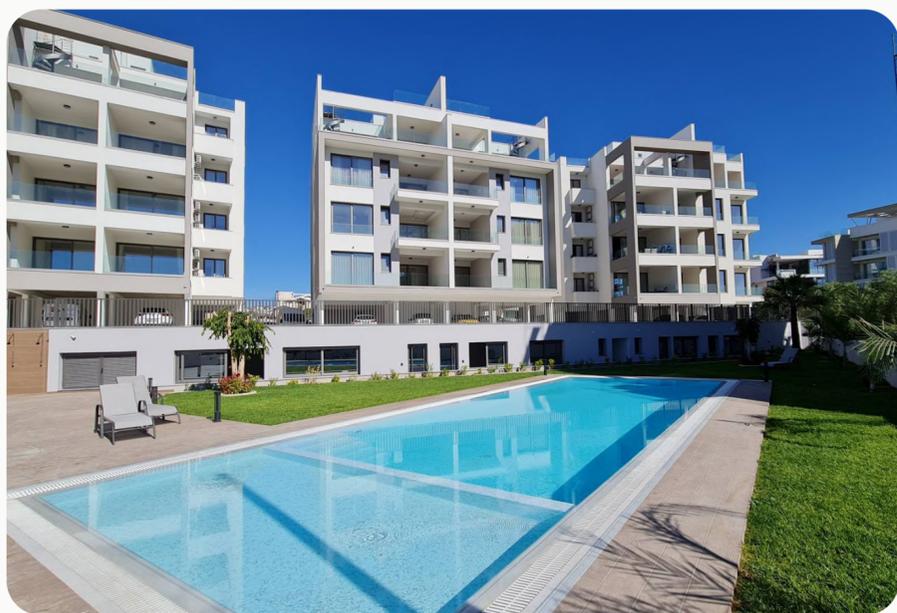


AGIOS ATHANASIOS 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Закрытый комплекс. Кондиционеры и теплый пол во всех комнатах

Площадь | Цена за м²
127 м² | 3 780 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



GERMASOGEIA COLUMBIA 2-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

В комплексе открытый бассейн, зоны отдыха, зеленая территория
Без НДС!

Площадь | Цена за м²
120 м² | 4 417 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



МОУТТАГИАКА 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Вид на море. Ухоженный сад и бассейн. Современная архитектура, материалы высокого класса

Площадь | Цена за м²
203 м² | 4 901 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



GERMASOGEIA 6-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Изысканная резиденция с роскошным бассейном и двориком в марокканском стиле

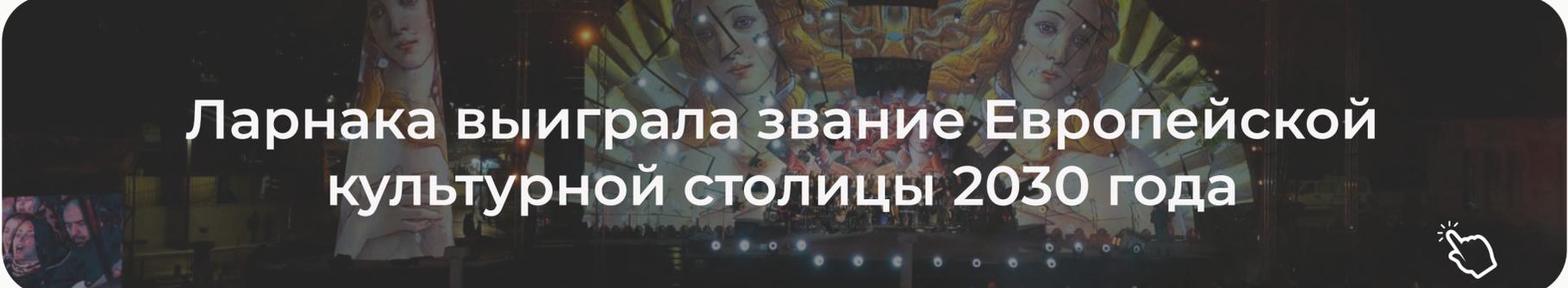
Площадь | Цена за м²
350 м² | 10 286 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

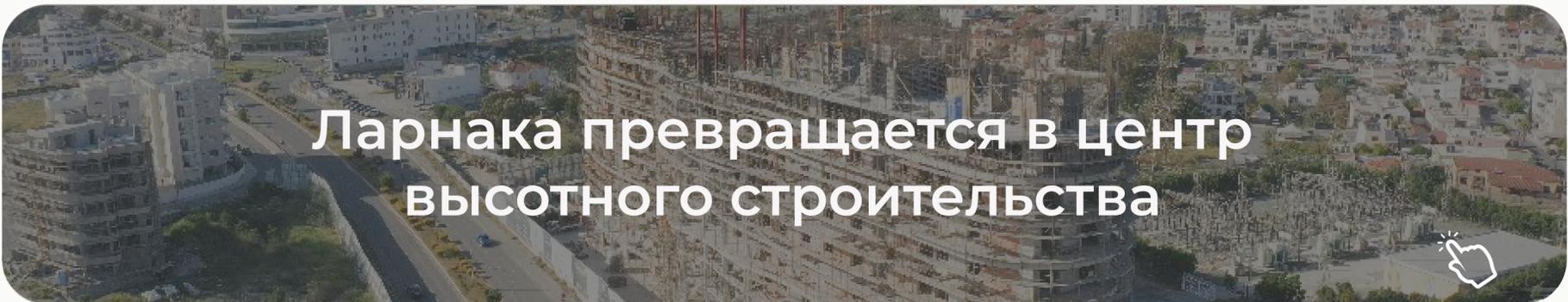
ЛАРНАКА — ГОРОД С ВЫСОКИМ ТЕМПОМ РОСТА

Ларнака переживает один из самых заметных этапов обновления за последние десятилетия — от реновации набережной до масштабных проектов в районе марины и порта.

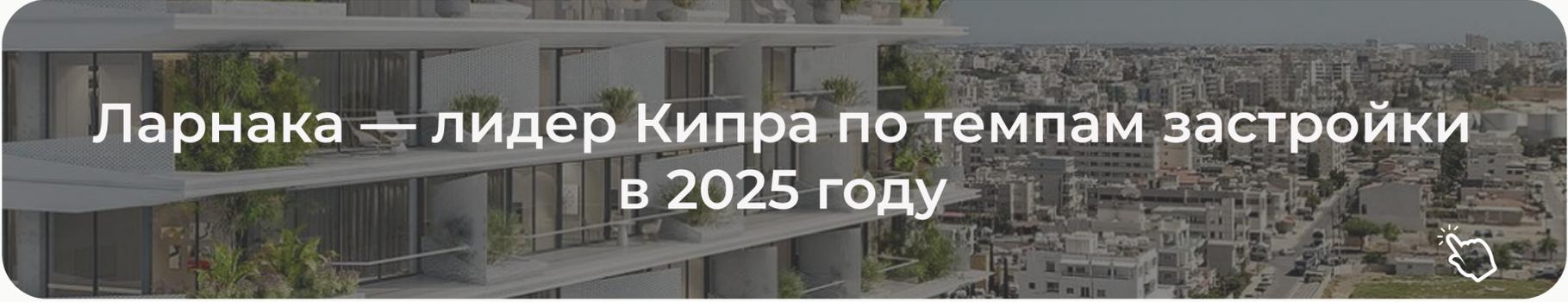
Город становится всё более привлекательным для жизни круглый год благодаря аэропорту международного класса и компактной городской среде. Это направление всё чаще выбирают те, кто ищет баланс между инвестиционным потенциалом и комфортной повседневной жизнью.



Ларнака выиграла звание Европейской культурной столицы 2030 года



Ларнака превращается в центр высотного строительства



Ларнака — лидер Кипра по темпам застройки в 2025 году

ОБЪЕКТЫ ЛАРНАКИ



DROSIA 3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Тихий район,
в 5 минутах до пляжа Финикудес

Площадь | Цена за м²
130 м² | 2 500 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



KRASA 3-СПАЛЬНЫЙ ДОМ

Современная вилла с развитой
инфраструктурой рядом

Площадь | Цена за м²
189 м² | 2 328 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



RADISSON BLU 1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Комплекс расположен в 200 метрах
от береговой линии

Площадь | Цена за м²
67 м² | 2 836 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



ARADIPPOU 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Современный жилой комплекс

Площадь | Цена за м²
89 м² | 2 247 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ЛАРНАКИ



METROPOLIS MALL AREA 3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Комплекс находится рядом с торговым центром Metropolis

Площадь | Цена за м²
123 м² | 2 236 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



LIVADIA 2-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Комплекс с прекрасным видом

Площадь | Цена за м²
149 м² | 1 879 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



LIVADIA SEA SIDE 1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Современный комплекс в 800 метрах от моря

Площадь | Цена за м²
69 м² | 2 609 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



ARADIPPOU 2-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Инновационный дизайн и современным стиль

Площадь | Цена за м²
158 м² | 1 709 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ЛАРНАКИ



MACKENZIE 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Квартира с террасой на крыше и частным бассейном

Площадь | Цена за м²
183 м² | 4 781 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



MACKENZIE 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Роскошный пентхаус с просторной террасой и бассейном

Площадь | Цена за м²
187 м² | 4 706 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



LIVADIA SEA SIDE 2-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Пентхаус с террасой и крытой верандой

Площадь | Цена за м²
69 м² | 2 609 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



DROSIA 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Прекрасный район с развитой инфраструктурой

Площадь | Цена за м²
134 м² | 2 575 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

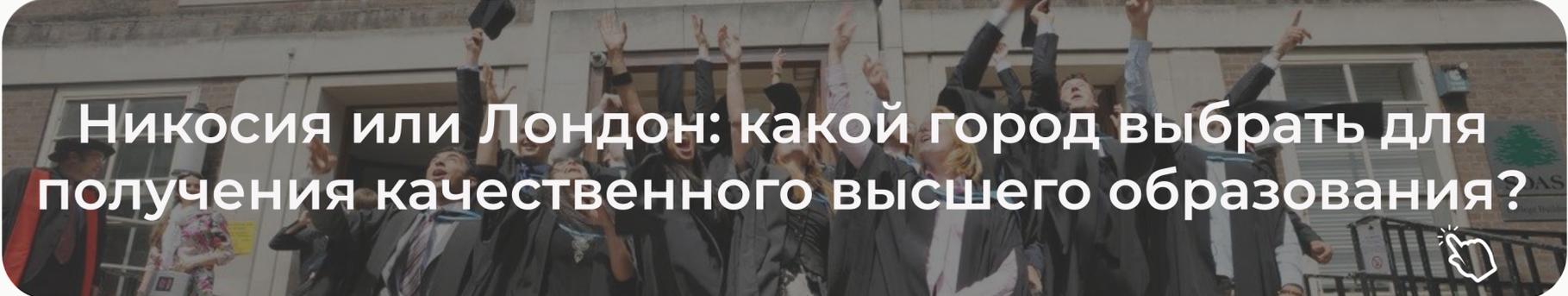
НИКОСИЯ: ДИНАМИКА СОВРЕМЕННОЙ СТОЛИЦЫ

Никосия — административное и образовательное сердце страны, где сосредоточены университеты, госструктуры и крупные кипрские компании.

Столица активно развивается за счёт современных жилых кварталов и бизнес-центров, особенно в южных районах города. Это рынок с устойчивым внутренним спросом и минимальной сезонностью, что особенно ценно для долгосрочных инвестиций.



Никосия вошла в тройку самых инновационных городов Европы



Никосия или Лондон: какой город выбрать для получения качественного высшего образования?



**Никосия: новый горизонт для инвестиций в недвижимость?
Анализ рынка новостроек столицы Кипра**

ОБЪЕКТЫ НИКОСИИ



TSERI 2-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Проект у хайвея среди традиционных кипрских домиков с видом на город

Площадь | Цена за м²
100 м² | 1 880 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



STROVOLOS 2-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Эксклюзивный жилой комплекс в Strovolos, окруженный пышной зеленью

Площадь | Цена за м²
167 м² | 2 036 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



STROVOLOS 3-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Эксклюзивный жилой комплекс в Strovolos, окруженный пышной зеленью.

Площадь | Цена за м²
189 м² | 2 169 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



AGLANTZIA 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Апартаменты находятся рядом с бизнес-центром и шоссе Никосия-Лимассол

Площадь | Цена за м²
121 м² | 2 769 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ НИКОСИИ



CAROLINA PARK 4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Вилла расположена в 8 км от центра города с крытой террасой и бассейном

Площадь | Цена за м²
218 м² | 3 156 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



ACROPOLIS 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Комплекс предлагает качественную отделку, продуманные планировки и большой балкон

Площадь | Цена за м²
98 м² | 2 398 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

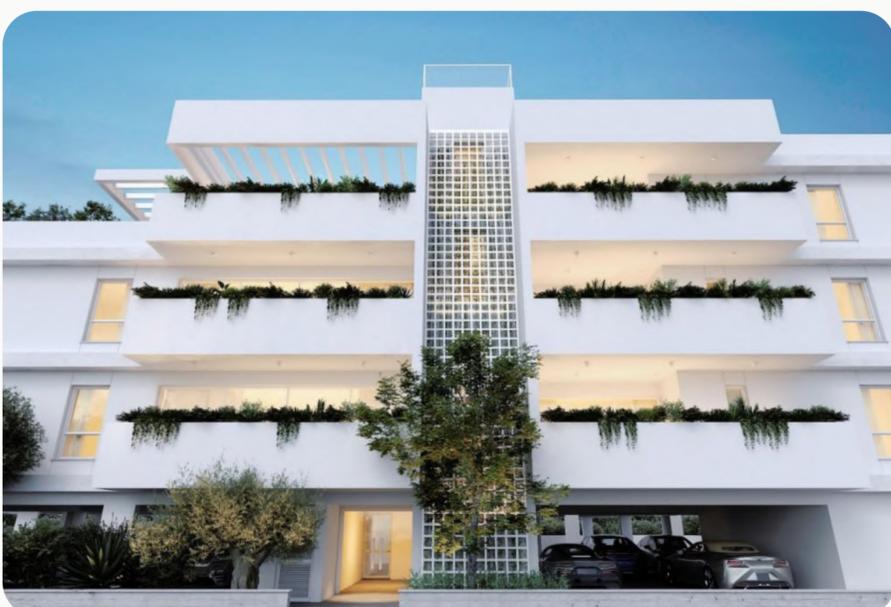


AGLANTZIA 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Проект сочетает комфорт, функциональность и удобное расположение

Площадь | Цена за м²
106 м² | 2 406 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



PERA CHORIO 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Выезд на хайвей 3 мин. Проектом предусмотрена установка фотоэлектрических панелей

Площадь | Цена за м²
94 м² | 1 755 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ НИКОСИИ



ENGOMI

3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Удобное расположение вблизи городской инфраструктуры

Площадь | Цена за м²
128 м² | **2 227 EUR/м²**

[ПОДРОБНЕЕ >>>](#)



ЛАКАТАМЕΙΑ

4-СПАЛЬНЫЙ ДОМ

Дом находится в развивающемся районе с зелёными зонами, престижными школами

Площадь | Цена за м²
233 м² | **1 888 EUR/м²**

[ПОДРОБНЕЕ >>>](#)



ТСЕРИ

1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Современная архитектура, высококачественные материалы и практичный дизайн

Площадь | Цена за м²
65 м² | **1 892 EUR/м²**

[ПОДРОБНЕЕ >>>](#)



АГЛАНТЗИА

2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Апартаменты с продуманным дизайном и высоким качеством строительства

Площадь | Цена за м²
121 м² | **2 521 EUR/м²**

[ПОДРОБНЕЕ >>>](#)

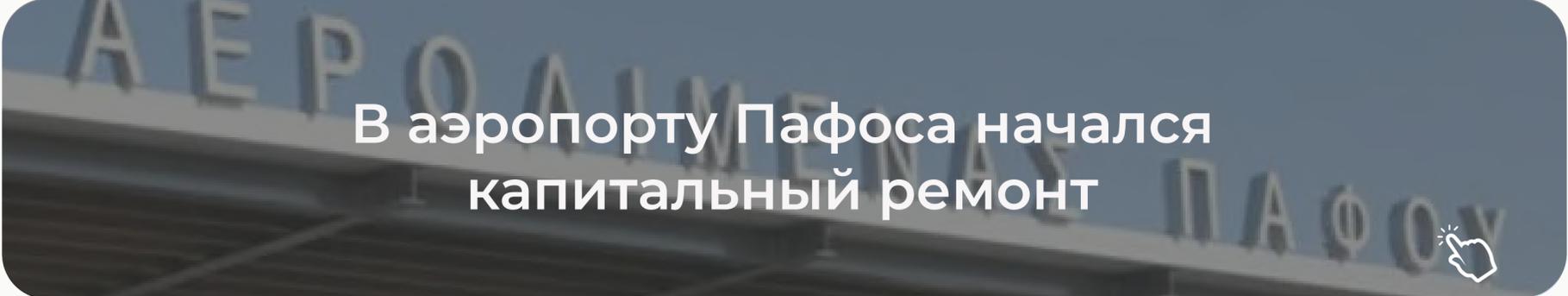
ПАФОС — СОВРЕМЕННЫЕ СТАНДАРТЫ В УСТОЙЧИВОМ РЕГИОНЕ

Пафос сочетает статус курорта международного уровня с размеренным ритмом жизни и высоким качеством застройки.

Регион известен благоприятной экологией, мягким климатом и большим количеством малоэтажных современных проектов. Здесь особенно ценится недвижимость с видом на море и близостью к природным и историческим достопримечательностям.



Рядом с природоохранной зоной Natura 2000
в Пафосе построят глэмпинг



В аэропорту Пафоса начался
капитальный ремонт



На Кипре активно модернизируют
аэропорты Ларнаки и Пафоса

ОБЪЕКТЫ ПАФОСА



GEROSKIPOU 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Комплекс расположен на холме, с которого открывается панорамный вид на море

Площадь | Цена за м²
314 м² | 4 335 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



GEROSKIPOU 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Элитная недвижимость. Частный паркинг, зона барбекю, закрытая территория

Площадь | Цена за м²
254 м² | 3 858 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



TOMBS OF THE KINGS 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Квартира — в закрытом комплексе с бассейном. Из окон апартаментов открывается вид на море

Площадь | Цена за м²
101 м² | 4 455 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



TOWN CENTER PAPHOS 1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Апартаменты в инновационном комплексе с рабочими зонами под офис, спортзал, джакузи

Площадь | Цена за м²
91 м² | 3 505 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ПАФОСА



EMPA 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Вилла с захватывающими видами на море и горы

Площадь | Цена за м²
206 м² | 2 476 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



GEROSKIPOU СТУДИЯ

Современная квартира в живописном месте, на крыше здания обустроен сад

Площадь | Цена за м²
46 м² | 3 587 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



UNIVERSAL 1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Комплекс расположен рядом с центром Пафоса, недалеко от больницы Ясис и университета Неаполиса

Площадь | Цена за м²
75 м² | 3 467 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



GEROSKIPOU 3-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Комплекс с рестораном, барами, лаундж-зоной, фитнес-центром, бассейнами и джакузи

Площадь | Цена за м²
154 м² | 2 727 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ПАФОСА



MANDRIA PAFOU 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Комплекс расположен рядом с трассой, гольф-полями, школами и медицинскими центрами, всего в 10 минутах от аэропорта Пафоса

Площадь | Цена за м²
173 м² | 1 763 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



TALA 4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Дом включает в себя большую гостиную, веранду и частный сад

Площадь | Цена за м²
254 м² | 2 953 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



PEGEIA 2-СПАЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС

Комплекс с удобным выездом на главный проспект, в пешей доступности школы, магазины, аптеки, рестораны, фитнес-клуб, пляжи

Площадь | Цена за м²
131 м² | 2 374 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



PEGEIA 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Вилла с просторными комнатами, крытой верандой, бассейном, садом на крыше и панорамным видом

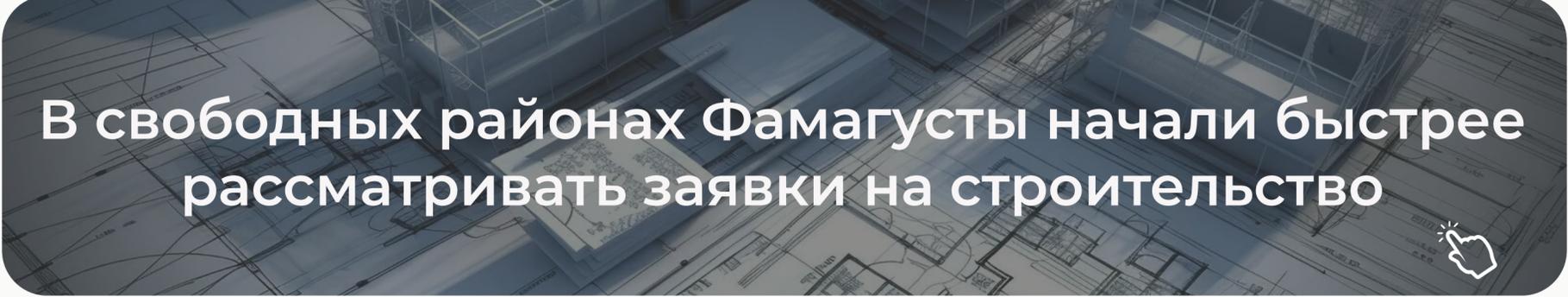
Площадь | Цена за м²
220 м² | 2 500 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ФАМАГУСТА: РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Регион Фамагусты, включая Айя-Напу и Протарас, активно развивается не только как туристическое направление, но и как территория для круглогодичного проживания.

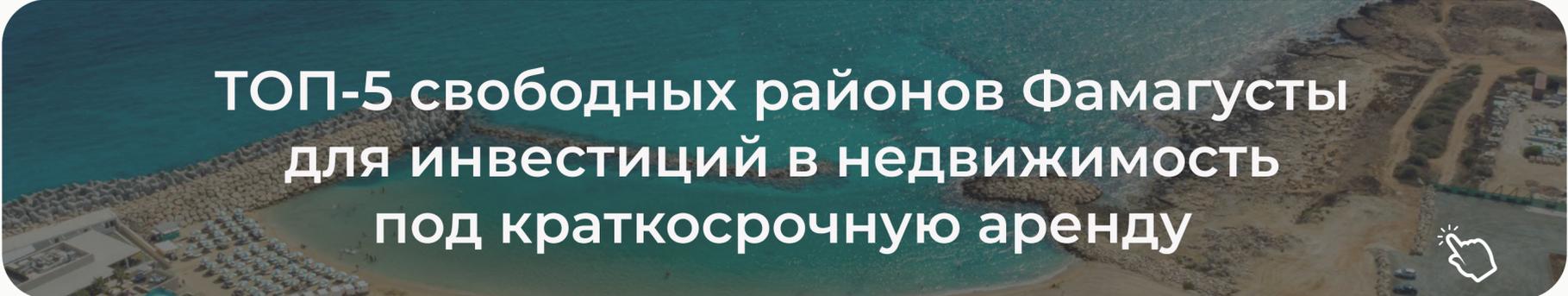
Улучшается дорожная сеть, появляются новые жилые комплексы и сервисная инфраструктура. Это один из самых перспективных курортных районов с точки зрения роста стоимости недвижимости в ближайшие годы.



В свободных районах Фамагусты начали быстрее рассматривать заявки на строительство



В развитие свободных районов Фамагусты инвестируют более 122 млн евро



ТОП-5 свободных районов Фамагусты для инвестиций в недвижимость под краткосрочную аренду

ОБЪЕКТЫ ФАМАГУСТЫ



KARRARIS 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Дом находится в закрытом комплексе, с частным бассейном и местом для барбекю

Площадь | Цена за м²
290 м² | 2 640 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



PERNERA 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Вилла с собственным бассейном и возможностью сделать террасу на крыше с зоной барбекю

Площадь | Цена за м²
200 м² | 2 925 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



TSERI 4-СПАЛЬНЫЙ ДОМ

Проект представляет собой туристический комплекс, состоящий из 9 коттеджей

Площадь | Цена за м²
172 м² | 2 326 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



AVGOROU 2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

В каждой квартире есть собственная парковка и кладовая

Площадь | Цена за м²
98 м² | 1 449 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ФАМАГУСТЫ



ΛΙΟΡΕΤΡΙ

2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Апартаменты с открытой планировкой, большие окна, просторные балконы

Площадь | Цена за м²
124 м² | 1 282 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



ΡΑΡΑΛΙΜΝΙ

4-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Элитная недвижимость на берегу Средиземного моря

Площадь | Цена за м²
237 м² | 11 814 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



ΚΑΡΡΑΡΙΣ

2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

Квартира в пешей доступности от моря и всей необходимой инфраструктуры

Площадь | Цена за м²
93 м² | 3 065 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



ΡΡΟΤΑΡΑΣ

2-СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Апартаменты в закрытом комплексе на берегу моря всего в 250 метрах от пляжа Фиг-Три

Площадь | Цена за м²
99 м² | 6 919 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>

ОБЪЕКТЫ ФАМАГУСТЫ



PERNERA 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Современная вилла с бассейном расположена недалеко от главной туристической зоны и в 700 метрах от пляжа Каламиес

Площадь | Цена за м²
199 м² | 3 141 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



AGIA NAPA 4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Элитная недвижимость: подземная парковка, винный погреб, пейзажный бассейн и вид на море

Площадь | Цена за м²
686 м² | 4 883 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



KAPPARIS 4-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Терраса на крыше с видом на море, бассейн, подогрев полов, лифт, сауна-паровая баня и система «умный дом»

Площадь | Цена за м²
368 м² | 3 533 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



PERNERA 3-СПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

Просторная вилла с собственным бассейном, садом и садом на крыше с захватывающим видом на море

Площадь | Цена за м²
206 м² | 2 699 EUR/м²

ПОДРОБНЕЕ >>>



DOM REAL ESTATE — **ЛУЧШЕЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ** **НА КИПРЕ С ПЯТЬЮ ОФИСАМИ,** **ПО ВЕРСИИ THE INTERNATIONAL** **PROPERTY AWARDS**

У нас самая большая открытая, актуальная и удобная база недвижимости на всем острове

АКТУАЛЬНОСТЬ

Информация обо всех объектах недвижимости в нашей базе обновляется круглосуточно 24/7

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Мы напрямую сотрудничаем со всеми застройщиками Кипра, владельцами и управляющими компаниями. Все объекты в нашей базе прошли проверку. Цены на них – самые верные, без накруток и скрытых комиссий

УДОБСТВО

Наш портал максимально удобен и прост. Здесь нет ничего лишнего

РАЗВИТИЕ

В данный момент мы представлены во всех городах Кипра: Лимассол, Никосия, Ларнака, Пафос, Айя Напа, Протарас и Фамагуста.

ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
и оставайтесь с нами



В каталоге представлен неполный список объектов с готовностью в 2026 г. За более подробной информацией обращайтесь к брокерами DOM Real Estate.